



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

C O P I A

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 01/03/2016

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL. APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilasedici nel giorno uno del mese di marzo presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 21:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Assente
CAVACIOCCHI CARLA	Presente
BUTINI SONIA	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NOZZI CARLO	Presente
CELLAI ARMANDO	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
PECORINI GIULIO	Assente
BURGASSI LETIZIA	Presente
NANNELLI GIULIA	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Scarpelli Ilary, Pecorini Giulio.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n. 36 del 30.04.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt. 73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo presentato data 12.07.2011 al prot. n. 15443, dal geom. Sandro Lanzini con studio tecnico in Strada in Chianti, in qualità di tecnico incaricato dalla Società CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL con procuratore sig. Triacca Luca Eugenio Emilio, da realizzarsi in località La Puglia a Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, successivamente integrata della società proprietaria con nota del 10.01.2013 prot. 527, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;
- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc. 1590 e per mc. 748,20;
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;
- 4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

- Interventi colturali:

- 1) Ampliamento della superficie vitata (attualmente di circa 96 ha) di circa ulteriori 7 ha;

- Sistemazioni ambientali:

- 1) Miglioramento della rete scolante principale e secondaria;
- 2) Manutenzione dell'impermeabilità di fondo dei laghetti aziendali;
- 3) Piantumazione di un nuovo filare di cipressi lungo la strada interpoderale;
- 4) Realizzazione di una schermatura verde in prossimità del fabbricato;
- 5) Miglioramento della viabilità aziendale;

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze con comunicazione del 03.07.2015 prot. 12089 e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n. 20 del 20.05.2015;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Visto l'esito positivo del controllo effettuato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze sulle indagini geologiche depositate a supporto del PAPMAA, assunto al protocollo generale dell'Ente in data 02.12.2014 al n. 21573;

Considerato che le *"misure generali di salvaguardia"* della Disciplina del PIT di cui all'art. 38, valevoli a far data dall'approvazione della deliberazione 2 luglio 2014, n. 58 di adozione del PIT e fino alla pubblicazione della sua approvazione, non sono più efficaci e che i suoi contenuti sono confluiti nell'art. 23, comma 3, delle *Disposizioni Transitorie* della Disciplina del PIT;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 17 DEL 01/03/2016

Considerato che le disposizioni transitorie di cui all'art. 23, comma 3, del PIT stabiliscono che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi da tenersi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Città Metropolitana ed il Comune;

Considerato che il giorno 16.12.2015 presso la Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, in Firenze, Via di Novoli 26, si è tenuta apposita Conferenza dei servizi che verificata l'adeguatezza degli interventi previsti ha espresso parere favorevole rispetto ai contenuti del PMAPAA in oggetto, come evidenziato nel relativo verbale pervenuto via PEC a questa Amministrazione, in data 18/12/2015 con prot. 23696, nel quale si raccomanda che:

"per le nuove volumetrie in ampliamento o in contiguità dell'edificato esistente presente in località La Puglia, siano utilizzate, per le strutture di sostegno e contenimento, soluzioni tipologiche che non siano in contrasto con il contesto paesaggistico, e che siano impiegati materiali, finiture esterne e cromie, coerenti con le preesistenze architettoniche";

Considerato che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5 della L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è stata allegata alla DCC n. 36 del 30/04/2015 di adozione;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e quello sulla non rilevanza contabile, dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Amministrazione comunale;

Con 15 Consiglieri presenti, 15 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo presentato in data 12.07.2011 al prot. n. 15443, dal geom. Sandro Lanzini con studio tecnico in Strada in Chianti, in qualità di tecnico incaricato dalla Società CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL con procuratore sig. Triacca Luca Eugenio Emilio, da realizzarsi in località La Puglia a Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, successivamente integrata della società proprietaria con nota del 10.01.2013 prot. 527, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;
- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc. 1590 e per mc. 748,20;
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;
- 4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

- Interventi culturali:

- 1) Ampliamento della superficie vitata (attualmente di circa 96 ha) di circa ulteriori 7 ha;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 17 DEL 01/03/2016

- Sistemazioni ambientali:

- 1) Miglioramento della rete scolante principale e secondaria;
- 2) Manutenzione dell'impermeabilità di fondo dei laghetti aziendali;
- 3) Piantumazione di un nuovo filare di cipressi lungo la strada interpodereale;
- 4) Realizzazione di una schermatura verde in prossimità del fabbricato;
- 5) Miglioramento della viabilità aziendale;

Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati, allegati alla DCC n. 36 del 30/04/2015 di adozione del presente PAPMAA, conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Schema atto Obbligo

20130110_527 Fascicolo PAPMAA composto dai seguenti elaborati:

- 2013010_527 relazione tecnica ed elaborati
- 20130625_13046 integrazioni giugno 2013
- 20130625_13046 planimetrie ripartizione colturale di dettaglio
- 20110712_15443 documentazione fotografica
- 20130625_13046 allegati fotografici
- 20110712_15443 verifica degli interventi proposti con il P.S e R.U
- 20140529_9759 fascicolo laghetti collinari
- 20140529_9759 verifica vincolo inedificabilità
- 20130625_13046 CAVITRIA pratiche edilizie
- 20130625_13046 SCHEMA VOLUMETRIE
- 20140911_16139 Norme Tecniche.pdf
- 20140911_16139 Verifica Compatibilità PIT
- 20130625_13046 TAV 1
- 20130625_13046 TAV 2
- 20130625_13046 TAV 3
- 20130625_13046 TAV 4
- 20130625_13046 TAV 5
- 20130625_13046 TAV 6
- 20130625_13046 TAV 7
- 20130625_13046 TAV 8
- 20130625_13046 TAV 9
- 20130625_13046 TAV 10
- 20130625_13046 TAV 11
- 20130625_13046 TAV 12
- 20130625_13046 TAV 13
- 20130625_13046 TAV 14
- 20130625_13046 TAV 15
- 20130625_13046 TAV 16
- 20130625_13046 TAV 17
- 20130625_13046 TAV 18
- 20130625_13046 TAV 19
- 20130625_13046 TAV 20
- 20130625_13046 TAV 21
- 20150224_3163 Relazione Geologica di fattibilità CAVITRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 17 DEL 01/03/2016

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonchè all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 per ogni mese o frazione di mese di ritardo; stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

Di delegare il Responsabile del Settore 5 "Servizi di Gestione del Territorio" alla rappresentanza dell'Ente in tutti gli eventuali atti necessari e conseguenti, per la realizzazione degli interventi previsti dal presente PAPMAA;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 15 Consiglieri presenti, 15 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL. APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 29.02.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Laura LENCI

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 01.03.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Maria Grazia FIERA



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Alessandra Capaccioli

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Greve in Chianti, 03/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[] è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3):

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Greve in Chianti, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, _____

Timbro e firma