



SETTORE 5 Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese
Ufficio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL. ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con D.C.C. n. 88 del 18.11.2002, pubblicata sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 68 del 04.08.2003, pubblicata sul BURT n. 35 del 27.08.2003;

Le Norme Urbanistiche del R.U.C., all'art. 34, commi 3 e 5, prevedono che i programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale assumano valore di piano attuativo nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 600 e 1000 nelle aree a prevalente funzione agricola, e nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 300 e 500 nelle aree ad esclusiva funzione agricola;

In data 12.07.2011 al prot. n. 15443, il geom. Sandro Lanzini con studio tecnico in Strada in Chianti, in qualità di tecnico incaricato dalla Società CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA S.A. con procuratore sig. Triacca Luca Eugenio Emilio, ha presentato istanza per approvazione di PAPMAA in località La Puglia a Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, successivamente integrata da istanza a firma della società proprietaria con nota del 10.01.2013 prot. 527, tramite un progetto che prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;
- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc. 1590 e per mc. 748,20;
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;
- 4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

In data 17.02.2012 prot. 3285 e successivamente, a seguito di presentazione di integrazioni, in data 27/02/2013 con prot. n. 4828 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale il parere previsto all'art. 9, comma 3, del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 5/R, come modificato con D.P.G.R. 09.02.2010 n. 7/R;

L'Amministrazione Provinciale di Firenze, Direzione Agricoltura, Caccia, Pesca e Risorse – P.O. Sviluppo Rurale e Tutela del Territorio Aperto, con protocollo n. 0207835/2013 del 21.05.2013, ha comunicato il seguente parere:



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

"parere favorevole, condizionato alla indivisibilità perenne (Fatte salve modifiche con un nuovo P.di M.A.A.) delle superfici fondiarie, alla cui capacità produttiva sono dimensionati i manufatti oggetto di intervento, pena l'applicazione agli stessi dell'art.132 della L.R. 1/2005; ai seguenti interventi:

1)Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;

2)Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc.1590 e per mc. 748,20;

3)Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;

4)Demolizione e trasferimento volumetrie;

Si vincola il parere oggetto di richiesta come suddetto:

-al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.

-i manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo e non dovranno essere separati dalle superfici fondiarie la cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, pena l'applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all'art.132 della L.R.1/2005 e s.m.i"

Visto quindi che oggetto del programma aziendale risultano i seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

1)Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e perv mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;

2)Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc.1590 e per mc. 748,20;

3)Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;

4)Demolizione e trasferimento volumetrie;

- Interventi agronomici e colturali:

1) Ampliamento della superficie vitata (attualmente di circa 96 ha) di circa ulteriori 7 ha;

- Sistemazioni ambientali:

1)Miglioramento della rete scolante principale e secondaria;

2)Manutenzione dell'impermeabilità di fondo dei laghetti aziendali;

3)Piantumazione di un nuovo filare di cipressi lungo la strada interpoderale;

4)Realizzazione di una schermatura verde in prossimità del fabbricato;

5)Miglioramento della viabilità aziendale;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al P.A.P.M.A.A., comprese le schede di adeguatezza e attestazioni dei professionisti, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi dell'art. 62 comma 4 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e D.P.G.R. 53/R/2011, al numero di deposito 3179 del 29/09/2014, e che ciò consente di procedere all'adozione del piano medesimo;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, allegato alla presente deliberazione;

Vista la comunicazione da parte della società richiedente l'approvazione del presente PAPMAA del 30/01/2013 al prot. n. 2277 che ufficializza il trasferimento della sede legale della società stessa ed



il cambio della ragione sociale da CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA S.A a CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato in data 12.07.2011 al prot. n. 15443, dal geom. Sandro Lanzini con studio tecnico in Strada in Chianti, in qualità di tecnico incaricato dalla Società CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL, successivamente integrata da istanza a firma della società proprietaria con nota del 10.01.2013 prot. 527, da realizzarsi in località La Puglia a Greve in Chianti, tramite un progetto che prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;

2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc. 1590 e per mc. 748,20;

3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;

4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

- Interventi colturali:

1) Ampliamento della superficie vitata (attualmente di circa 96 ha) di circa ulteriori 7 ha;

- Sistemazioni ambientali:

1) Miglioramento della rete scolante principale e secondaria;

2) Manutenzione dell'impermeabilità di fondo dei laghetti aziendali;

3) Piantumazione di un nuovo filare di cipressi lungo la strada interpoderale;

4) Realizzazione di una schermatura verde in prossimità del fabbricato;

5) Miglioramento della viabilità aziendale;

e composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabile sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso:

home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Schema atto Obbligo

20130110_527 Fascicolo PAPMAA composto dai seguenti elaborati:

-2013010_527 relazione tecnica ed elaborati

-20130625_13046 integrazioni giugno 2013

-20130625_13046 planimetrie ripartizione colturale di dettaglio

-20110712_15443 documentazione fotografica

-20130625_13046 allegati fotografici

-20110712_15443 verifica degli interventi proposti con il P.S e R.U

-20140529_9759 fascicolo laghetti collinari

-20140529_9759 verifica vincolo inedificabilità



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

20130625_13046CAVITRIA pratiche edilizie
20130625_13046SCHEMA VOLUMETRIE
20140911_16139NormeTecniche.pdf
20140911_16139Verifica Compatibilità PIT
20130625_13046TAV 1
20130625_13046TAV 2
20130625_13046TAV 3
20130625_13046TAV 4
20130625_13046TAV 5
20130625_13046TAV 6
20130625_13046TAV 7
20130625_13046TAV 8
20130625_13046TAV 9
20130625_13046TAV 10
20130625_13046TAV 11
20130625_13046TAV 12
20130625_13046TAV 13
20130625_13046TAV 14
20130625_13046TAV 15
20130625_13046TAV 16
20130625_13046TAV 17
20130625_13046TAV 18
20130625_13046TAV 19
20130625_13046TAV 20
20130625_13046TAV 21
20150224_3163Relazione Geologica di fattibilità CAVITRIA

2. Di trasmettere copia completa del programma aziendale adottato alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza ed alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111 comma 3, L.R. 65/2014 e s.m.i;
3. Di depositare il programma aziendale con valore di piano attuativo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e di renderlo accessibile anche sul sito istituzionale del Comune. Durante la pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;
4. Di dare notizia del deposito mediante la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive disposizioni;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.