

SCHEMA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL. APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n. 36 del 30.04.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt. 73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo presentato data 12.07.2011 al prot. n. 15443, dal geom. Sandro Lanzini con studio tecnico in Strada in Chianti, in qualità di tecnico incaricato dalla Società CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL con procuratore sig. Triacca Luca Eugenio Emilio, da realizzarsi in località La Puglia a Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, successivamente integrata della società proprietaria con nota del 10.01.2013 prot. 527, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;
- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc. 1590 e per mc. 748,20;
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;
- 4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

- Interventi colturali:

- 1) Ampliamento della superficie vitata (attualmente di circa 96 ha) di circa ulteriori 7 ha;

- Sistemazioni ambientali:

- 1) Miglioramento della rete scolante principale e secondaria;
- 2) Manutenzione dell'impermeabilità di fondo dei laghetti aziendali;
- 3) Piantumazione di un nuovo filare di cipressi lungo la strada interpoderale;
- 4) Realizzazione di una schermatura verde in prossimità del fabbricato;
- 5) Miglioramento della viabilità aziendale;

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze con comunicazione del 03.07.2015 prot. 12089 e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n. 20 del 20.05.21015;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Visto l'esito positivo del controllo effettuato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze sulle indagini geologiche depositate a supporto del PAPMAA, assunto al protocollo generale dell'Ente in data 02.12.2014 al n. 21573;

Considerato che le *"misure generali di salvaguardia"* della Disciplina del PIT di cui all'art. 38, valevoli a far data dall'approvazione della deliberazione 2 luglio 2014, n. 58 di adozione del PIT e fino alla pubblicazione della sua approvazione, non sono più efficaci e che i suoi contenuti sono confluiti nell'art. 23, comma 3, delle *Disposizioni Transitorie* della Disciplina del PIT;

Considerato che le disposizioni transitorie di cui all'art. 23, comma 3, del PIT stabiliscono che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi da tenersi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Città Metropolitana ed il Comune;

Considerato che il giorno 16.12.2015 presso la Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, in Firenze, Via di Novoli 26, si è tenuta apposita Conferenza dei servizi che verificata l'adeguatezza degli interventi previsti ha espresso parere favorevole rispetto ai contenuti del PMAA in oggetto, come evidenziato nel relativo verbale pervenuto via PEC a questa Amministrazione, in data 18/12/2015 con prot. 23696, nel quale si raccomanda che:

"per le nuove volumetrie in ampliamento o in contiguità dell'edificato esistente presente in località La Puglia, siano utilizzate, per le strutture di sostegno e contenimento, soluzioni tipologiche che non siano in contrasto con il contesto paesaggistico, e che siano impiegati materiali, finiture esterne e cromie, coerenti con le preesistenze architettoniche";

Considerato che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5 della L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è stata allegata alla DCC n. 36 del 30/04/2015 di adozione;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e quello sulla non rilevanza contabile, dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Amministrazione comunale;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo presentato in data 12.07.2011 al prot. n. 15443, dal geom. Sandro Lanzini con studio tecnico in Strada in Chianti, in qualità di tecnico incaricato dalla Società CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL con procuratore sig. Triacca Luca Eugenio Emilio, da realizzarsi in località La Puglia a Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, successivamente integrata della società proprietaria con nota del 10.01.2013 prot. 527, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;
- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc. 1590 e per mc. 748,20;
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;

4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

- Interventi culturali:

1) Ampliamento della superficie vitata (attualmente di circa 96 ha) di circa ulteriori 7 ha;

- Sistemazioni ambientali:

1) Miglioramento della rete scolante principale e secondaria;

2) Manutenzione dell'impermeabilità di fondo dei laghetti aziendali;

3) Piantumazione di un nuovo filare di cipressi lungo la strada interpodereale;

4) Realizzazione di una schermatura verde in prossimità del fabbricato;

5) Miglioramento della viabilità aziendale;

Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati, allegati alla DCC n. 36 del 30/04/2015 di adozione del presente PAPMAA, conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Schema atto Obbligo

20130110_527 Fascicolo PAPMAA composto dai seguenti elaborati:

- 2013010_527 relazione tecnica ed elaborati

- 20130625_13046 integrazioni giugno 2013

- 20130625_13046 planimetrie ripartizione colturale di dettaglio

- 20110712_15443 documentazione fotografica

- 20130625_13046 allegati fotografici

- 20110712_15443 verifica degli interventi proposti con il P.S e R.U

- 20140529_9759 fascicolo laghetti collinari

- 20140529_9759 verifica vincolo inedificabilità

20130625_13046 CAVITRIA pratiche edilizie

20130625_13046 SCHEMA VOLUMETRIE

20140911_16139 Norme Tecniche.pdf

20140911_16139 Verifica Compatibilità PIT

20130625_13046 TAV 1

20130625_13046 TAV 2

20130625_13046 TAV 3

20130625_13046 TAV 4

20130625_13046 TAV 5

20130625_13046 TAV 6

20130625_13046 TAV 7

20130625_13046 TAV 8

20130625_13046 TAV 9

20130625_13046 TAV 10

20130625_13046 TAV 11

20130625_13046 TAV 12

20130625_13046 TAV 13

20130625_13046 TAV 14

20130625_13046 TAV 15

20130625_13046 TAV 16

20130625_13046 TAV 17

20130625_13046 TAV 18

20130625_13046 TAV 19

20130625_13046 TAV 20

20130625_13046TAV 21

20150224_3163Relazione Geologica di fattibilità CAVITRIA

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di delegare il Responsabile del Settore 5 "Servizi di Gestione del Territorio" alla rappresentazione dell'Ente in tutti gli eventuali atti necessari, da stipulare tra la società richiedente e l'Amministrazione comunale, per la realizzazione degli interventi previsti dal presente PAPMAA;

Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 per ogni mese o frazione di mese di ritardo; stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.