

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Citta' Metropolitana di Firenze

**INTERVENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.17 c.2 DELLE
NTA DEL PIANO OPERATIVO - RICHIESTA DI ALIA S.P.A. PER
LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA IN LOC. MELETO.**

SCHEMA DI CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **** (duemilaventuno) il giorno **** del mese di
**** in Greve in Chianti, avanti a me Dottor **** in
**** senza l'assistenza dei testimoni alla quale i
comparenti avendo i requisiti di legge, rinunziano di
comune accordo fra loro e col mio consenso, sono
presenti:

A: Nome Cognome, domiciliato per le funzioni svolte in
Greve in Chianti presso la sede comunale, il quale
dichiara di intervenire al presente atto non in proprio
ma rispettivamente nella sua qualità di Responsabile del
Settore *** C.F. ***** in nome e per conto del Comune
di Greve in Chianti (di seguito denominato "Comune") e
quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del
Comune stesso, ai sensi delle vigenti norme legislative
e statutarie, in esecuzione del Decreto Sindacale n. ***
del *****;

B: Nome Cognome (di seguito denominato "proponente"),
nato a *** il **** e residente a *** Via *** non in

proprio ma in qualità di legale rappresentante della
società' **** sita in Greve in Chianti (Firenze),
località *** codice fiscale *** come da atto di nomina

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio
sono certo;

PREMESSO CHE

a. Alia S.p.a. in data 30/03/2020 al prot.5686 (busta
SUE 231/2021) ha presentato istanza per la realizzazione
del Centro di raccolta da realizzarsi in loc. Meleto, su
area di proprietà comunale individuata nel foglio di
mappa 9 dalla particella 277, come indicato con
perimetrazione in rosso nella planimetria allegata sub
"a" al presente atto;

b. con Convenzione stipulata fra Comune di Greve in
Chianti e ALIA Spa in data 14/10/2019 rep. 1646, vengono
definite le competenze di ciascuno in merito alla messa
a disposizione dell'area, progettazione, realizzazione e
gestione dell'opera;

c. che l'area identificata per la sede di Meleto ricade
nel vigente Piano Operativo in area con destinazione
d'uso "Attrezzature di Servizio pubblico (S) - servizi
tecnici (St), impianti per la raccolta dei rifiuti
(St1);

d. che ai sensi dell'art.17 delle vigenti Norme Tecniche

di Attuazione del Piano Operativo, ai commi 1 e 2 e' previsto: "comma 1 - St · servizi tecnici (impianti tecnici per la produzione e distribuzione di acqua, energia elettrica, gas, centrali termiche, stazioni telefoniche, impianti per la raccolta - St1 - o per il trattamento dei rifiuti, depuratori, canili, edificiannonari, stazioni di sperimentazione per la flora e per la fauna, servizi di soccorso pubblico, servizi tecnologici, servizi innovativi).

comma 2. In tali aree gli interventi ammessi possono essere realizzati, oltre che dall'Amministrazione Comunale, anche da altri Enti pubblici o Enti legalmente riconosciuti, operanti nel settore culturale, sanitario, sportivo, ricreativo, associativo, tecnico-amministrativo, ecc., o da altri soggetti privati, anche eventualmente proprietari delle aree, i quali si impegnino, sulla base di idonee convenzioni, a rispettare le modalità di esecuzione e i tempi stabiliti dal Comune, nonché a garantire la fruibilità delle opere da parte della collettività";

e. il predetto Progetto convenzionato è composto dagli elaborati tecnici telematici, registrati in data 30/03/2020 prot.5686 (busta SUE 231/2021), oltre allo schema di convenzione redatto dall'amministrazione.

f. che il progetto e' stato sottoposto alla

partecipazione della Commissione Consiliare n.4
"Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio,
Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture" tenutasi in
seduta pubblica;

g. il Consiglio Comunale nella seduta del **** con
deliberazione n.*** ha approvato il Progetto
convenzionato e l'allegato schema di convenzione;

h. il Proponente dichiara di essere in grado di assumere
tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;
Tutto ciò premesso, ed assunte le premesse quale parte
integrante e sostanziale del presente atto, si conviene
e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1.1. La presente convenzione ha per oggetto la
regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Greve in
Chianti ed il Proponente, conseguenti alla realizzazione
degli interventi previsti dal progetto di cui alla
lettera **e.** delle premesse.

ART.2 - MODALITA' DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

2.1. Il Proponente si obbliga ad attuare il progetto di
cui alla domanda citata alla lettera **e.** delle premesse,
nel rispetto dei tempi e delle modalità disciplinate
dalla presente convenzione e delle prescrizioni che
verranno indicate nell'ambito dei titoli edilizi, nel
rispetto di quanto previsto dal progetto approvato con

DCC n.*** del ***** e composto dagli elaborati elencati alla lettera **e.** della presente convenzione.

2.2 Ai sensi dell'art.23 del D.P.R.380/2001 (Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire), si dà atto che il Progetto convenzionato che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente convenzione, contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza e' stata esplicitamente dichiarata nella DCC n.*** del ***** di approvazione del progetto.

2.3. Eventuali varianti nella progettazione, preliminari al conseguimento dei titoli abilitativi, che vadano ad incidere sui parametri urbanistici dimensionali, comporteranno l'esigenza di approvazione di variante al Progetto convenzionato, da parte del Consiglio comunale.

2.4. Il Proponente si impegna:

- a provvedere alla progettazione e direzione lavori delle opere relative al Progetto convenzionato in oggetto;
- ad effettuare a propria cura e spese, tutti i frazionamenti catastali necessari.

ART. 3 - TITOLI EDILIZI E AGIBILITA' DEGLI EDIFICI

4.1. Le opere previste nel progetto dovranno essere eseguite nel rispetto dei titoli edilizi presentati e/o rilasciati, e dovranno essere realizzati entro il termine di ultimazione indicato nel titolo edilizio, e sue eventuali proroghe, ai sensi dell'art.15 del DPR 380/2001. L'agibilità degli edifici potrà essere certificata soltanto dopo il deposito della fine dei lavori.

ART. 5 - CONTRIBUTO PER ESECUZIONE DELLE OPERE

5.1. Il contributo per l'esecuzione delle opere previste nel progetto oggetto della presente convenzione, non è dovuto, ai sensi della L.R.n.65/2014 art.188 c.1 lett.b) che dispone che il contributo dell'art.183 non è dovuto *"per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico"*;

ART. 6 - DESTINAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE

6.1. Richiamate tutte le obbligazioni della Convenzione stipulata fra Comune di Greve in Chianti e ALIA Spa in data 14/10/2019 rep. 1646, nella quale vengono definite le competenze di ciascuno in merito alla messa a disposizione dell'area, progettazione, realizzazione e

gestione dell'opera, si prende atto che il centro di raccolta sara' costituito da aree presidiate ed allestite ove si svolge unicamente attività di raccolta, mediante raggruppamento per frazioni omogenee per il trasporto agli impianti di recupero, trattamento e, per le frazioni non recuperabili, di smaltimento, dei rifiuti urbani e assimilati, conferiti in maniera differenziata rispettivamente dalle utenze domestiche e non domestiche;

6.2. ALIA Spa non potra' adibire la costruzione oggetto della presente convenzione ad usi diversi o impropri rispetto a quanto concessionato, pena la decadenza della presente convenzione.

ART. 7 - EFFICACIA DEL PROGETTO CONVENZIONATO, DURATA DELLA CONVENZIONE

7.1. I titoli edilizi relativi all'intervento di cui al punto **e.** delle premesse, saranno rilasciati/presentati dopo la stipula della presente convenzione, secondo quanto stabilito dai precedenti articoli. La presente convenzione ha durata decennale dalla stipula della stessa.

7.2. Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto dei termini di validita' dei titoli edilizi e/o loro proroghe.

ART. 8 - TRASFERIMENTO A TERZI

8.1. Ogni eventuale cessione a terzi del contratto o delle opere edilizie realizzate, costituirà motivo di risoluzione immediata, anche ai sensi dell'art.5 della Convenzione stipulata fra Comune di Greve in Chianti e ALIA Spa in data 14/10/2019 rep. 1646, ai sensi dell'art.1456 c.c..

ART. 9 - SPESE

9.1. Tutte le spese, imposte e tasse e conseguenti al presente atto sono a carico del Proponente che se le assume con richiesta di ogni beneficio fiscale applicabile. Parimenti saranno a carico del Proponente le spese per i frazionamenti catastali ove occorrenti.

ART.10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

10.1. I componenti si dichiarano informati ed acconsentono, come autorizzano, che il Comune di Greve in Chianti, in qualità di titolare, tratterà i dati personali di cui al presente procedimento amministrativo con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE 679/2016 (c.d. GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento

contattando il Responsabile della protezione dei dati del Comune di Greve in Chianti, ai recapiti e con le modalita' indicati nel sito istituzionale dell'Ente alla pagina www.comune.greve-in-chianti.fi.it> home> privacy.