



## Garante dell'informazione e della partecipazione

### VARIANTE AL R.U. CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATA LL.3A SAN POLO IN CHIANTI — AVVIO DEL PROCEDIMENTO

#### Comunicato del Garante n. 9 del 29/05/2017

Il Garante rende noto che con deliberazione di Consiglio comunale n.54 del 25/05/2017 è stato dato avvio al procedimento di formazione della variante al R.U. con contestuale approvazione di piano attuativo relativo all'area a destinazione residenziale denominata LL.3 a San Polo in Chianti .

In data 29/05/2017 con nota prot.8721 è stato contestualmente dato avvio al procedimento V.A.S. ai sensi della L.r:n.10/2010 e di avvio della variante ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014.

Tutti gli atti di avvio sono consultabili all'indirizzo [www.greve-in-chianti.fi.it](http://www.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio.

Il procedimento di formazione della variante, come atti di governo del territorio è regolato dal titolo II della L.R.Toscana n.65/2014.

In particolare l'atto d'avvio della presente variante e contestuale piano attuativo, come elencato nella DCC n.54/2017, perseguono i seguenti obiettivi attraverso le azioni descritte:

obiettivi:

- la costituzione di relazioni con il tessuto urbano esistente e con gli ambiti rurali periurbani, coerenti con le caratteristiche di margine urbano dell'area di intervento;
- l'ampliamento, il rafforzamento e la maggiore qualificazione del sistema di spazi e attrezzature pubbliche presenti nelle aree limitrofe (campo sportivo, spazi di verde pubblico, scuola).

azioni:

- la realizzazione di un'ampia area destinata all'uso pubblico con finalità di completamento e connessione percettiva e funzionale con il sistema di spazi e attrezzature pubbliche presenti;
- l'incremento della funzionalità e fruibilità dell'area sportiva esistente, attraverso la realizzazione di un'area di sosta a servizio della stessa e di un intervento di ampliamento e adeguamento del preesistente locale adibito a spogliatoi.

Gli enti coinvolti che potranno fornire nel termine di trenta giorni, ciascuno in ragione delle specifiche competenze, apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e apporti e contributi collaborativi, in qualità di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, sono i seguenti:

- Regione Toscana;

- Citta' Metropolitana di Firenze;
- ARPAT dipartimento di Firenze;
- AUSL n. 10 di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Archeologici della Provincia di Firenze;
- Comuni limitrofi:
  - San Casciano in Val di Pesa;
  - Impruneta;
  - Bagno a Ripoli;
  - Barberino Val d'Elsa;
  - Rignano sull'Arno;
  - Figline Incisa Valdarno;
  - Cavriglia;
  - Radda in Chianti;
  - Castellina in Chianti;
  - Tavarnelle in Val di Pesa;
  - Unione del Chianti Fiorentino.
- ATO 3 Medio Valdarno in quanto ente preposto al Servizio idrico integrato;
- Publiacqua Spa in qualità di società affidataria della gestione del servizio idrico integrato dell'ATO 3 Medio Valdarno;
- Autorità di Bacino dell'Arno;
- Comprensorio di Bonifica 23 Valdarno, per le aree Dudda e Lucolena;
- Consorzio di Bonifica Colline del Chianti;
- Toscana Energia SPA per la rete GAS;
- Quadrifoglio Servizi ambientali Area fiorentina Spa per la gestione dei rifiuti;
- Società Enel SOLE S.r.l. per la gestione della pubblica illuminazione

I documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Garante della dell'Informazione e Partecipazione  
 Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli


