



**NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO
APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI,
PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART.21 DELLA
DISCIPLINA PIT/PPR**

**Comunicato del Garante n. 19 del 10/12/2018
Rapporto ai sensi dell'art.38 comma 2 della L.R.65/2014
Regolamento D.P.G.R.n.4/R 14/02/2017**

IL Garante dell'informazione e della Partecipazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 38 della LR n. 65/2014

RENDE NOTO

- il Consiglio Comunale con deliberazioni n.92 e n.93 del 05/12/2018, immediatamente eseguibili, ha approvato rispettivamente le controdeduzioni al nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti;
- il Consiglio Comunale con deliberazioni n.01 e n.02 del 10/01/2018, aveva adottato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 19 LR 65/2014, corredato dalla documentazione di valutazione ambientale strategica: "Rapporto Ambientale di VAS" (ai sensi della LR n. 10/2010) e "Studio di Incidenza (Screening)" ai sensi della LR 30/2015 smi e dei DPR n. 357/1997 e n.120/2003, e l'avviso di adozione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano operativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.03 del 17/01/2018 e da tale data ha acquisito efficacia;
- l'avviso di adozione del Rapporto Ambientale di VAS e della Sintesi non Tecnica relativi al nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano operativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.06 del 07/02/2018 e da tale data ha acquisito efficacia;
- le suddette deliberazioni sono state pubblicate in Albo pretorio ai sensi della normativa vigente, consultabili sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo:
<http://dgegovpa.it/greveinchianti/Albo/Albo.aspx> sotto la voce Delibere;
- gli ulteriori allegati integranti delle suddette deliberazioni, vista la notevole dimensione dei file, sono stati depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Citta' Metropolitana di Firenze

centralino 055-85.451

www.comune.greve-in-chianti.fi.it

comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonche' nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://mapsl.ldpgis.it/greve/>.

Infine, con Determinazione n.11 del 15/03/2018 a firma del Responsabile del Settore 5 – Servizi di Gestione del Territorio, e' stata disposta la proroga dei termini per le osservazioni al nuovo piano strutturale e piano operativo alla data del 09 aprile 2018, per uniformare il procedimento e trattamento delle controdeduzioni ai tempi di pubblicazione del Rapporto Ambientale di VAS e Sintesi non Tecnica.

LA COMUNICAZIONE VERSO L'ESTERNO – INIZIATIVE PUBBLICHE

Nel rispetto del Regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 15/09/2014, nonche' del Regolamento Regione Toscana 14/02/2017 n.4/R, il Garante si è adoperato per l'attuazione del programma delle attivita' di informazione e partecipazione contenute nell'atto di avvio del procedimento. Successivamente all'adozione, il Garante ha assicurato l'informazione e la partecipazione dei cittadini alle assemblee pubbliche, aventi ad oggetto la formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune, secondo il seguente calendario:

- 26/01/2018 Greve in Chianti - *Incontro di Presentazione dei nuovi strumenti urbanistici Piano Strutturale e Piano Operativo aperto a tutta la cittadinanza e ordini professionali: Ordine degli Ingegneri, Ordine degli Architetti, Ordine dei Geologi, Albo Agronomi e Forestali, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti e Industriali;*
- Ulteriore Comunicato del Garante n.15 del 18/01/2018 ;
- 23/05/2018 Greve in Chianti – sala del consiglio - *Incontro associazioni di categoria (commercio, industria, artigianato) e sindacati.*

Tali incontri sono stati cosi' pubblicizzati:

- Invio dell'informativa dell'incontro rivolto ai tecnici professionisti operanti sul territorio, agli Ordini professionali di appartenenza (architetti, ingegneri, geologi, agronomi e forestali, geometri, periti e industriali) delle Province di Firenze, Siena e Arezzo;
- Diffusione di avvisi rivolti all'intera cittadinanza, per l'affissione nelle sedi comunali, nelle scuole, nelle bacheche, nei centri civici e nei luoghi di maggior aggregazione culturale e sociale;
- Stampa dell'informativa sulle modalita' di partecipazione, che e' poi stata distribuita nei vari uffici comunali (tecnico, URP, Segreteria..), nelle Frazioni e nei luoghi pubblici di maggior aggregazione sociale;
- Pubblicazione dell'informativa sugli incontri nella sezione "notizie in evidenza" del sito istituzionale del Comune e sulla pagina del portale dedicato al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.);



LE OSSERVAZIONI E I CONTRIBUTI PERVENUTI

A chiusura dei termini di deposito degli atti adottati con DCC n.01/2018 (prorogati al 09/04/2018) sono pervenute, da soggetti privati e pubblici, n.196 osservazioni di cui n.4 alla VAS, n.26 al PS e n.166 al PO;

Del totale delle osservazioni, n.8 (osservazioni n.189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196) sono state presentate oltre i termini di deposito e l'Amministrazione, al fine di garantire i massimi livelli di partecipazione, ha ritenuto controdedurre nella relazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni;

La proposta di controdeduzione alle osservazioni, contiene una puntuale valutazione dei contenuti ed una motivata proposta di controdeduzione, secondo la seguente casistica:

- accoglibile;
- parzialmente accoglibile;
- non pertinente;
- non accoglibile;

Dall'istruttoria svolta deriva una proposta tecnica di controdeduzione, con l'accoglimento totale o parziale del 58% delle istanze (188 punti, 95 dei quali accoglibili in parte) e dunque il respingimento, compreso quelle non pertinenti, del 42% delle istanze (137 punti, dei quali 15 non pertinenti).

Infine, e' stata acquisita la documentazione relativa alle controdeduzioni alle osservazioni del Piano Strutturale, per la loro approvazione, prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m) e loro riproduzione cartacea, cosi' riassumibile:

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

Relazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni con proposta di controdeduzione;

Relazione di conformazione al PIT/PPR

Valutazione:

- Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale con Appendice (Schede di valutazione;

(controdedotto) Aree soggette a Trasformazione). Sintesi non tecnica;

(controdedotto) PS_PO_VAS_Rapporto_Ambientale

(controdedotto) PS_PO_VAS_Appendice_RA

(controdedotto) PS_PO_VAS_sintesi_non_tecnica_RA

- Studio di Incidenza

(controdedotto) PS_PO_studio_incidenza

Quadro conoscitivo:

- Relazione:



PS_studi_indagini_territorio_rurale

- Schede:

(invariato) PS_schede_rilevazione_paesaggistica

(invariato) PS_schede_morfotipi_paesaggi_rurali

(invariato) PS_schede_caratteri_ecosistemici_paesaggio

- Tavole:

QCa – Pendenze

(invariato) PS_QCa.1_Pendenze

(invariato) PS_QCa.2_Pendenze

(invariato) PS_QCa.3_Pendenze

(invariato) PS_QCa.4_Pendenze

QCb - Radiazione solare

(invariato) PS_QCb.1_Radiazione_solare

(invariato) PS_QCb.2_Radiazione_solare

(invariato) PS_QCb.3_Radiazione_solare

(invariato) PS_QCb.4_Radiazione_solare

QCc - Intervisibilità dai centri e dalla viabilità storica

(invariato) PS_QCc.1_Intervisibilita

(invariato) PS_QCc.2_Intervisibilita

(invariato) PS_QCc.3_Intervisibilita

(invariato) PS_QCc.4_Intervisibilita

QC1 - Carta della periodizzazione delle strade e degli edifici

(invariato) PS_QC1.1_Periodizzazione_sedimi_tracciati

(invariato) PS_QC1.2_Periodizzazione_sedimi_tracciati

(invariato) PS_QC1.3_Periodizzazione_sedimi_tracciati

(invariato) PS_QC1.4_Periodizzazione_sedimi_tracciati

QC2 - Trasformazioni del paesaggio (foto aeree 1954, 1978, 2000, 2013)

(invariato) PS_QC2_Trasformazioni_paesaggio_54_10

QC3 – Vincoli, tutele e fasce di rispetto

(controdedotto) PS_QC3.1_Vincoli_tutele_fasce_di_rispetto

(controdedotto) PS_QC3.2_Vincoli_tutele_fasce_di_rispetto

(controdedotto) PS_QC3.3_Vincoli_tutele_fasce_di_rispetto

(controdedotto) PS_QC3.4_Vincoli_tutele_fasce_di_rispetto

QC4 - Uso del suolo

(invariato) PS_QC4_1_uso_suolo

(invariato) PS_QC4_2_uso_suolo

(invariato) PS_QC4_3_uso_suolo

(invariato) PS_QC4_4_uso_suolo

QC5 – Gli assetti rurali

(invariato) PS_QC5_1_assetto_rurali

(invariato) PS_QC5_2_assetto_rurali

(invariato) PS_QC5_3_assetto_rurali



- (invariato) PS_QC5_4_asseti_rurali
QC6 - I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (prima invariante)
(invariato) PS_QC6_Car_idrogeom_bac_idrogr_sist_morfogenetici
QC7 - I caratteri ecosistemici del paesaggio (seconda invariante)
(invariato) PS_QC7_1_caratteri_ecosistemici_paesaggio
(invariato) PS_QC7_2_caratteri_ecosistemici_paesaggio
(invariato) PS_QC7_3_caratteri_ecosistemici_paesaggio
(invariato) PS_QC7_4_caratteri_ecosistemici_paesaggio
QC8 - I tessuti della città contemporanea (terza invariante)
(controdedotto) PS_QC8.1_Tessuti_citta_contemporanea
(controdedotto) PS_QC8.2_Tessuti_citta_contemporanea
(controdedotto) PS_QC8.3_Tessuti_citta_contemporanea
(controdedotto) PS_QC8.4_Tessuti_citta_contemporanea
QC9 - I morfotipi dei paesaggi rurali (quarta invariante)
(invariato) PS_QC9_1_morfotipi_paesaggi_rurali
(invariato) PS_QC9_2_morfotipi_paesaggi_rurali
(invariato) PS_QC9_3_morfotipi_paesaggi_rurali
(invariato) PS_QC9_4_morfotipi_paesaggi_rurali

Gli elaborati delle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano sono:

- (controdedotto) PS.01n carta GEOMORFOLOGICA - nord
(controdedotto) PS.01s carta GEOMORFOLOGICA - sud
(controdedotto) PS.02n carta GEOLOGICO-TECNICA - nord
(controdedotto) PS.02s carta GEOLOGICO-TECNICA - sud
(controdedotto) PS.03 carta delle SEZIONI GEOTECNICHE
(controdedotto) PS.04n carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi - nord
(controdedotto) PS.04s carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi - sud
(controdedotto) PS.05n carta delle INDAGINI - nord
(controdedotto) PS.05s carta delle INDAGINI - sud
(controdedotto) PS.06n carta delle MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - nord
(controdedotto) PS.06s carta delle MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - sud
(controdedotto) PS.07n carta delle AREE ALLAGABILI - nord
(controdedotto) PS.07s carta delle AREE ALLAGABILI - sud
(controdedotto) PS.08n carta delle aree a PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - nord
(controdedotto) PS.08s carta delle aree a PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - nord
(controdedotto) PS.09n carta delle aree a PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - nord
(controdedotto) PS.09s carta delle aree a PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - sud
(controdedotto) PS.10n carta delle aree a PERICOLOSITÀ IDRAULICA - nord
(controdedotto) PS.10s carta delle aree a PERICOLOSITÀ IDRAULICA - sud



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Citta' Metropolitana di Firenze

centralino 055-85.451

www.comune.greve-in-chianti.fi.it

comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

(controdedotto) R.01 Relazione geologica

(controdedotto) R.02 Relazione idrologico – idraulica

(controdedotto) R.03 Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello (con allegato 1 - indagini)

(controdedotto) Al.R.02a Allegato alla relazione idrologico - idraulica A. Allegati HEC-RAS.

(controdedotto) Al.R.02b Allegato alla relazione idrologico - idraulica B. Planimetria e ubicazione delle sezioni e dei modelli idraulici.

(controdedotto) Al.R.03 Allegati alla Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello (con allegato indagini (su supporto magnetico)

(controdedotto) Modelli idraulici (su supporto magnetico)

Progetto:

- Relazione

(controdedotto) PS_relazione

- Norme

(controdedotto) PS_norme

- Tavole:

P01- Statuto, i beni culturali e paesaggistici

(invariato) PS_P1.1_Statuto_beni_culturali_e_paesaggistici

(invariato) PS_P1.2_Statuto_beni_culturali_e_paesaggistici

(invariato) PS_P1.3_Statuto_beni_culturali_e_paesaggistici

(invariato) PS_P1.4_Statuto_beni_culturali_e_paesaggistici

P02 – Statuto, le componenti

(invariato) PS_P2.1_Statuto_le_componenti

(invariato) PS_P2.2_Statuto_le_componenti

(invariato) PS_P2.3_Statuto_le_componenti

(invariato) PS_P2.4_Statuto_le_componenti

P03 – UTOE e strategie

(controdedotto) PS_P3_UTOE_e_strategie

Tutti i documenti elencati, oggetto della delibera di approvazione delle controdeduzioni, sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>.

Garante della dell'Informazione e Partecipazione
Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli