



Comune di Greve in Chianti - Città Metropolitana di Firenze

AREA a DESTINAZIONE RESIDENZIALE denominata L.1.3 a San Polo in Chianti - PIANO ATTUATIVO, ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014

Proprietà attuale: Dossiero al Sostegno del Ciro della Dossier al Fondo

Progetto: Urbanistico - Piano Attuativo

Tav. **14**
Ampliamento spogliatoi del campo sportivo di San Polo in Chianti

Scala: 1:500
Data: 10/10/2014
Firma: 10/10/2014

NOTA TECNICA

Progetto: Ampliamento Spogliatoi del Campo Sportivo a San Polo in Chianti

1) Oggetto di intervento e Obiettivi

L'intervento in parola è finalizzato alla realizzazione dell'ampliamento delle dimensioni del campo sportivo (lato maggiore verso il parcheggio pubblico) e dei locali spogliatoio, mediante la realizzazione del locale di primo soccorso, del bagno accessibile ai sensi della Legge 13/89 e l'adeguamento dello spogliatoio dell'arbitro. Allo stato attuale i locali suddetti risultano mancanti o comunque carenti in alcuni aspetti, aspetti che saranno indicati, inoltre si prevede l'ampliamento di ml. 2,00 della dimensione maggiore del campo di gioco.

2) Inquadramento Urbanistico

L'area oggetto di intervento è localizzata nel centro urbano di San Polo in Chianti e confina a Nord e a Ovest con alcuni blocchi di edifici residenziali, a Sud è servito da un parcheggio pubblico e a Est è delimitato dagli argini del Borno di Rubbiana. Quest'ultimo rende l'area, oggetto del presente studio, soggetta al vincolo di distanza dal corso d'acqua. In base al Regolamento Urbanistico vigente essa è evidenziata come verde pubblico attrezzato e classificata, come pericolosità idraulica, di categoria 2 (pericolosità bassa). L'impianto sportivo non è circondato da edifici storici ma da essi si dovrà comunque rispettare la distanza consentita dalla normativa attuale.

3) Proposta Progettuale

Con il progetto di cui la presente relazione risulta essere parte integrante, si intende dotare l'impianto sportivo di San Polo di quegli aspetti tecnici che ad oggi sono inadeguati o addirittura mancanti in particolare si prevede gli interventi di seguito elencati:

Ampliamento

- Formazione del locale di primo soccorso
- Formazione del bagno per pubblico, realizzato nel rispetto della normativa di cui alla Legge 13/89 - superamento barriere architettoniche - Accessibile
- Formazione dello spogliatoio per arbitro.

L'ampliamento del fabbricato sarà realizzato sul lato nord dello stesso, in aderenza alla struttura esistente e sullo stesso allineamento; la nuova struttura avrà fondazioni in c.a., muratura portante e copertura a falda inclinata. La superficie coperta dell'ampliamento sarà di mq. 23,63 ed il volume sarà pari a mc. 59,075.