



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provinciadi Firenze

C O P I A

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 DEL 09/10/2015

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER VARIANTE DEL PAPMAA APPROVATO CON DGC N. 157 DEL 08.10.2001, PRESENTATO DALLA SOCIETA' TENUTA AGRICOLA MOLINO DI GRACE SRL. APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici nel giorno nove del mese di ottobre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 21:15, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
CAVACIOCCHI CARLA	Assente
BUTINI SONIA	Presente
PRUNETI GIONNI	Assente
ROMITI STEFANO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NOZZI CARLO	Presente
CELLAI ARMANDO	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
PECORINI GIULIO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Presente
NANNELLI GIULIA	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Scarpelli Ilary, Pecorini Giulio.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n. 28 del 24.03.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt. 73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, in località San Leolino e Montefioralle (per variante del PAPMAA approvato con DGC n. 157 del 08.10.2001) presentato in data 25.05.2011 al prot. n. 11809, dal Sig. Gerard Hirmer in qualità di Legale Rappresentante della Società "Tenuta Agricola Molino di Grace srl", per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuovo annesso agricolo da adibire a cantina per la vinificazione, stoccaggio, invecchiamento, affinamento e altri volumi accessori, in ampliamento ad edificio rurale esistente per mc. 2632;
  - 2) Realizzazione di rimesse trattori e attrezzi agricoli per mc. 597,60;
  - 3) Realizzazione di tettoia ad uso centrale termica a biomasse per mc. 385,33;
  - 4) Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 167,77 e mq. 60;
  - 5) Realizzazione di locali per stoccaggio e movimentazione cippato;
- Interventi colturali:
- 1) Estirpazione e reimpianto di vigneto specializzato;
- Sistemazioni ambientali:
- 1) Completamento degli interventi previsti nel PAPMAA in vigore, consistenti nel ripristino dell'ingresso monumentale di accesso alla cantina Il Volano e sistemazione a verde del fabbricato Il Volano;
  - 2) Sistemazione della viabilità esistente per circa ml. 200
  - 3) Manutenzione strade

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze con comunicazione del 31.03.2015 prot. 5429 e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n. 15 del 15.04.2015;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Considerato che le *"misure generali di salvaguardia"* della Disciplina del PIT di cui all'art. 38, valevoli a far data dall'approvazione della deliberazione 2 luglio 2014, n. 58 di adozione del PIT e fino alla pubblicazione della sua approvazione, non sono più efficaci e che i suoi contenuti sono confluiti nell'art. 23, comma 3, delle *Disposizioni Transitorie* della Disciplina del PIT;

Considerato che le disposizioni transitorie di cui all'art. 23, comma 3, del PIT stabiliscono che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi da tenersi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Città Metropolitana ed il Comune;

Considerato che il giorno 09.09.2015 alle ore 10,30 presso la Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, in Firenze, P.za dell'Unità 1 si è tenuta apposita Conferenza dei servizi che verificata l'adeguatezza degli interventi previsti ha espresso parere favorevole rispetto ai contenuti del

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 79 DEL 09/10/2015

PMAPAA in oggetto, come evidenziato nel relativo verbale pervenuto via PEC a questa Amministrazione, in data 10/09/2015 con prot. 16628;

Considerato che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è stata allegata alla DCC n. 28 del 24/03/2015;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e quello sulla non rilevanza contabile, dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Amministrazione comunale;

Con 15 Consiglieri presenti, 11 voti favorevoli, 4 astenuti (Burgassi Pecorini, Butini, Nannelli), nessun voto contrario;

A maggioranza

### DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, in località San Leolino e Montefioralle (per variante del PAPMAA approvato con DGC n. 157 del 08.10.2001) presentato in data 25.05.2011 al prot. n. 11809, dal Sig. Gerard Hirmer in qualità di Legale Rappresentante della Società "Tenuta Agricola Molino di Grace srl", per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuovo annesso agricolo da adibire a cantina per la vinificazione, stoccaggio, invecchiamento, affinamento e altri volumi accessori, in ampliamento ad edificio rurale esistente per mc. 2632;
  - 2) Realizzazione di rimesse trattori e attrezzi agricoli per mc. 597,60;
  - 3) Realizzazione di tettoia ad uso centrale termica a biomasse per mc. 385,33;
  - 4) Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 167,77 e mq. 60;
  - 5) Realizzazione di locali per stoccaggio e movimentazione cippato;
- Interventi colturali:
- 1) Estirpazione e reimpianto di vigneto specializzato;
- Sistemazioni ambientali:
- 1) Completamento degli interventi previsti nel PAPMAA in vigore, consistenti nel ripristino dell'ingresso monumentale di accesso alla cantina Il Volano e sistemazione a verde del fabbricato Il Volano;
  - 2) Sistemazione della viabilità esistente per circa ml. 200
  - 3) Manutenzione strade

Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati, allegati alla DCC n. 28 del 24.03.2015 di adozione del presente PAPMAA, conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it) tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Schema atto Obbligo  
20110525\_11809\_Fascicolo dell'istanza  
20140702\_11918\_Corografia generale  
20140702\_11919\_Tavola A Uso del suolo A1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 79 DEL 09/10/2015

20140702\_11918\_Tavola B Uso del suolo A0  
20150311\_4106\_Documentazione Fotografica  
20150311\_4106\_Tavola 1 planimetria generale stato attuale  
20140702\_11919\_Tavola 2 planimetria generale stato sovrapposto  
20140702\_11919\_Tavola 3 planimetria generale stato di progetto  
20140702\_11919\_Tavola 4 piante prospetti e sezioni edificio A e B stato di progetto  
20140702\_11919\_Tavola 5 piante prospetti e sezioni edificio C stato di progetto  
20140702\_11919\_Tavola 6 piante prospetti e sezioni edificio D stato attuale  
20140702\_11919\_Tavola 7 piante prospetti e sezioni edificio D stato sovrapposto  
20140702\_11919\_Tavola 8 piante prospetti e sezioni edificio D stato di progetto  
20140702\_11919\_Tavola 9 calcolo del volume edificio A e B stato di progetto  
20140702\_11920\_Tavola 10 calcolo del volume edificio C stato di progetto  
20140702\_11920\_Tavola 11 calcolo del volume edificio D stato di progetto  
20140702\_11920\_Relazione Geologica di fattibilità  
20140702\_11920\_Relazione Geologica di fattibilità ALL1-2  
20140702\_11920\_Relazione Geologica di fattibilità ALL3  
20140702\_11920\_Relazione Geologica di fattibilità Tav.A3  
20140702\_11920\_Relazione Geologica di fattibilità FINALE  
20140716\_12852\_Relazione di Rispondenza stato di progetto  
20140716\_12852\_Norme Tecniche di Attuazione stato di progetto  
20141021\_18627\_Verifica PIT\_PAPMAA\_Il Molino di Grace  
20150311\_4106\_Relazione Idrogeologica  
20140716\_12852\_Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà + CONTRATTO  
20140702\_11918\_Contratto di affitto FONDO RUSTICO con la Stonestep

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 per ogni mese o frazione di mese di ritardo; stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provinciadi Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER VARIANTE DEL PAPMAA APPROVATO CON DGC N. 157 DEL 08.10.2001, PRESENTATO DALLA SOCIETA' TENUTA AGRICOLA MOLINO DI GRACE SRL. APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 06.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Laura LENCI

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 09.10.2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Maria Grazia FIERA



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provinciadi Firenze

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Alessandra Capaccioli

---

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Greve in Chianti, 13/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[ ] è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3):

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Greve in Chianti, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Timbro e firma