



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provinciadi Firenze

C O P I A

SETTORE5 - Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 30/04/2015

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETA' CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL. - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici nel giorno trenta del mese di aprile presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Assente
CAVACIOCCHI CARLA	Assente
BUTINI SONIA	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NOZZI CARLO	Assente
CELLAI ARMANDO	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
PECORINI GIULIO	Assente
BURGASSI LETIZIA	Presente
NANNELLI GIULIA	Presente

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Scrutatori: Scarpelli Ilary, D' Ignazi Samuele, Pecorini Giulio.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con D.C.C. n. 88 del 18.11.2002, pubblicata sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 68 del 04.08.2003, pubblicata sul BURT n. 35 del 27.08.2003;

Le Norme Urbanistiche del R.U.C., all'art. 34, commi 3 e 5, prevedono che i programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale assumano valore di piano attuativo nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 600 e 1000 nelle aree a prevalente funzione agricola, e nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 300 e 500 nelle aree ad esclusiva funzione agricola;

In data 12.07.2011 al prot. n. 15443, il geom. Sandro Lanzini con studio tecnico in Strada in Chianti, in qualità di tecnico incaricato dalla Società CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA S.A. con procuratore sig. Triacca Luca Eugenio Emilio, ha presentato istanza per approvazione di PAPMAA in località La Puglia a Greve in Chianti, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, successivamente integrata da istanza a firma della società proprietaria con nota del 10.01.2013 prot. 527, tramite un progetto che prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;
- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc. 1590 e per mc. 748,20;
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;
- 4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

In data 17.02.2012 prot. 3285 e successivamente, a seguito di presentazione di integrazioni, in data 27/02/2013 con prot. n. 4828 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale il parere previsto all'art. 9, comma 3, del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 5/R, come modificato con D.P.G.R. 09.02.2010 n. 7/R;

L'Amministrazione Provinciale di Firenze, Direzione Agricoltura, Caccia, Pesca e Risorse – P.O. Sviluppo Rurale e Tutela del Territorio Aperto, con protocollo n. 0207835/2013 del 21.05.2013, ha comunicato il seguente parere:

*"parere favorevole, condizionato alla indivisibilità perenne (Fatte salve modifiche con un nuovo P.di M.A.A.) delle superfici fondiari, alla cui capacità produttiva sono dimensionati i manufatti oggetto di intervento, pena l'applicazione agli stessi dell'art.132 della L.R. 1/2005; ai seguenti interventi:*

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;*
- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc.1590 e per mc. 748,20;*
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;*
- 4) Demolizione e trasferimento volumetrie;*

*Si vincola il parere oggetto di richiesta come suddetto:*

*-al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.*

*-i manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo e non dovranno essere separati dalle superfici fondiari la cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, pena l'applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all'art.132 della L.R.1/2005 e s.m.i"*

Visto quindi che oggetto del programma aziendale risultano i seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;
- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc. 1590 e per mc. 748,20;
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;
- 4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

- Interventi agronomici e colturali:

- 1) Ampliamento della superficie vitata (attualmente di circa 96 ha) di circa ulteriori 7 ha;

- Sistemazioni ambientali:

- 1) Miglioramento della rete scolante principale e secondaria;
- 2) Manutenzione dell'impermeabilità di fondo dei laghetti aziendali;
- 3) Piantumazione di un nuovo filare di cipressi lungo la strada interpodereale;
- 4) Realizzazione di una schermatura verde in prossimità del fabbricato;
- 5) Miglioramento della viabilità aziendale;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al P.A.P.M.A.A., comprese le schede di adeguatezza e attestazioni dei professionisti, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi dell'art. 62 comma 4 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e D.P.G.R. 53/R/2011, al numero di deposito 3179 del 29/09/2014, e che ciò consente di procedere all'adozione del piano medesimo;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, allegato alla presente deliberazione;

Vista la comunicazione da parte della società richiedente l'approvazione del presente PAPMAA del 30/01/2013 al prot. n. 2277 che ufficializza il trasferimento della sede legale della società stessa ed il cambio della ragione sociale da CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA S.A a CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 13 Consiglieri presenti, 13 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

#### DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato in data 12.07.2011 al prot. n. 15443, dal geom. Sandro Lanzini con studio tecnico in Strada in Chianti, in qualità di tecnico incaricato dalla Società CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL, successivamente integrata da istanza a firma della società proprietaria con nota del 10.01.2013 prot. 527, da realizzarsi in località La Puglia a Greve in Chianti, tramite un progetto che prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuove tettoie in ampliamento alla cantina ad uso ricovero materiali per mq. 305,60 e per mq. 164,87, ad uso ricovero diraspatrice per mq. 39,71 e tettoia uffici aziendali per mq. 77;

- 2) Realizzazione di nuova rimessa macchine e magazzino interrati rispettivamente per mc.1590 e per mc. 748,20;
- 3) Riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno della cantina nel centro aziendale;
- 4) Demolizione e trasferimento volumetrie;

- Interventi colturali:

- 1) Ampliamento della superficie vitata (attualmente di circa 96 ha) di circa ulteriori 7 ha;

- Sistemazioni ambientali:

- 1) Miglioramento della rete scolante principale e secondaria;
- 2) Manutenzione dell'impermeabilità di fondo dei laghetti aziendali;
- 3) Piantumazione di un nuovo filare di cipressi lungo la strada interpodereale;
- 4) Realizzazione di una schermatura verde in prossimità del fabbricato;
- 5) Miglioramento della viabilità aziendale;

e composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabile sul sito istituzionale del comune, [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it) tramite il seguente percorso:  
home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Schema atto Obbligo

20130110\_527 Fascicolo PAPMAA composto dai seguenti elaborati:

- 2013010\_527 relazione tecnica ed elaborati
- 20130625\_13046 integrazioni giugno 2013
- 20130625\_13046 planimetrie ripartizione colturale di dettaglio
- 20110712\_15443 documentazione fotografica
- 20130625\_13046 allegati fotografici
- 20110712\_15443 verifica degli interventi proposti con il P.S e R.U
- 20140529\_9759 fascicolo laghetti collinari
- 20140529\_9759 verifica vincolo inedificabilità

20130625\_13046 CAVITRIA pratiche edilizie

20130625\_13046 SCHEMA VOLUMETRIE

20140911\_16139 Norme Tecniche.pdf

20140911\_16139 Verifica Compatibilità PIT

20130625\_13046 TAV 1

20130625\_13046 TAV 2

20130625\_13046 TAV 3

20130625\_13046 TAV 4

20130625\_13046 TAV 5

20130625\_13046 TAV 6

20130625\_13046 TAV 7

20130625\_13046 TAV 8

20130625\_13046 TAV 9

20130625\_13046 TAV 10

20130625\_13046 TAV 11

20130625\_13046 TAV 12

20130625\_13046 TAV 13

20130625\_13046 TAV 14

20130625\_13046 TAV 15

20130625\_13046 TAV 16

20130625\_13046 TAV 17

20130625\_13046 TAV 18

20130625\_13046 TAV 19

20130625\_13046 TAV 20

20130625\_13046 TAV 21

20150224\_3163 Relazione Geologica di fattibilità CAVITRIA

2. Di trasmettere copia completa del programma aziendale adottato alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza ed alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111 comma 3, L.R. 65/2014 e s.m.i;
3. Di depositare il programma aziendale con valore di piano attuativo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e di renderlo accessibile anche sul sito istituzionale del Comune. Durante la pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;
4. Di dare notizia del deposito mediante la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 13 Consiglieri presenti, 13 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.





**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**  
Provinciadi Firenze

SETTORE5 - Gestione del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETA' CAVITRIA - CASA VINICOLA TRIACCA SRL. - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 23.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Laura LENCI

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 30.04.2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Maria Grazia FIERA



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provinciadi Firenze

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Alessandra Capaccioli

---

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Greve in Chianti, 05/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[ ] è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3):

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Greve in Chianti, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Timbro e firma