



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

C O P I A

SETTORE5 - Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 30/04/2015

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER VARIAZIONE DEL PAPMAA APPROVATO CON DCC N. 19 DEL 22.02.2006, PER ALIENAZIONE DI PARTE DI SUPERFICIE AZIENDALE, PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA LA TORRICELLA DI PANZANO - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici nel giorno trenta del mese di aprile presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Assente
CAVACIOCCHI CARLA	Assente
BUTINI SONIA	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
D' IGNAZI SAMUELE	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NOZZI CARLO	Assente
CELLAI ARMANDO	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
PECORINI GIULIO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Presente
NANNELLI GIULIA	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Scrutatori: Scarpelli Ilary, D' Ignazi Samuele, Pecorini Giulio.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con D.C.C. n. 88 del 18.11.2002, pubblicata sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 68 del 04.08.2003, pubblicata sul BURT n. 35 del 27.08.2003;

Le Norme Urbanistiche del R.U.C., all'art. 34, commi 3 e 5, prevedono che i programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale assumano valore di piano attuativo nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 600 e 1000 nelle aree a prevalente funzione agricola, e nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 300 e 500 nelle aree ad esclusiva funzione agricola;

In data 05.05.2004 prot. n. 31518 il Sig. Gori Alberto, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino – Panzano in Chianti, ha presentato istanza di approvazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 4 comma 7 L.R. 64/95 e L.R. 25/97 e s.m.i., in loc. Panzano, area ad "esclusiva funzione agricola", proponendo la realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

-Interventi edilizi:

- 1) ristrutturazione dei volumi esistenti per usi agrituristici, facenti parte del fabbricato rurale di cui al F. 161 P.Illa 149, al fine di realizzare una capacità ricettiva di n. 16 posti letto;
- 2) costruzione di manufatto agricolo ad uso cantina e imbottigliamento per mc. 1238,56 da realizzare seminterrato in ampliamento al fabbricato rurale di cui al F. 162 P.Illa 85;

- Interventi agronomici:

- 1) Realizzazione di n. 2 vigneti specializzati per un totale di 4.87.86 ha;
- 2) Realizzazione di impianti olivicoli con parziale infittimento al F. 162 P.Ille 82, 83 e 165; nuova oliveta da realizzare nel F. 161 P.Illa 58 per ha 00.37.00;

- Sistemazioni ambientali:

- 1) Interramento della linea elettrica di asservimento al fabbricato rurale agrituristico di San Clemente;
- 2) Ripristino di strada vicinale di accesso al complesso aziendale "La Torricella";
- 3) Intervento di ripristino di 6 muretti a secco di circa 60 metri cadauno, di cui al F. 161 P.Illa 132;

Il P.M.A.A. presentato in data 05.05.2004, assunse valore di piano attuativo e fu quindi sottoposto alle procedure di adozione e approvazione previste dalla L.R. 64/95, L.R. 25/97 e dalla L.R. 1/2005 e s.m.i. e l'Amministrazione comunale adottò il P.M.A.A. con delibera del Consiglio Comunale n.121 del 30.11.2005 e successivamente lo approvò con DCC n. 19 del 20.02.2006, approvando anche lo schema della convenzione, stipulata in data 26.07.2006, rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T;

Vista la DCC n. 34 del 28.09.2009 di correzione errori materiali delle DCC n.121/2005 e n. 19/2006 rispettivamente di adozione e di approvazione del PMAA dell'Azienda Agricola "La Torricella";

In data 29.05.2014 al prot. n. 9855 e con successive integrazioni del 06.11.2014 prot. 19822, del 10.11.2014 prot. 20064 e del 24.03.2014 prot.4888, il Sig. Gori Alberto in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino – Panzano in Chianti, ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, tramite progetto a firma del dott. agr. Franco Gabbriellini con studio tecnico in Bagno a Ripoli, per variante del PMAA approvato con DCC n. 121 del 30.11.2005 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006 per:

- Alienazione di parte della superficie aziendale per ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

In data 20.02.2015 prot. 2929 è stato richiesto alla Città Metropolitana di Firenze il parere previsto all'art. 9, comma 3, del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 5/R, come modificato con D.P.G.R. 09.02.2010 n. 7/R;

La Città Metropolitana di Firenze, Dipartimento Promozione del Territorio, con protocollo n. 0168429 del 31.03.2015, ha comunicato il seguente parere:

"parere favorevole al seguente intervento:

1)Scorporo della superficie aziendale a seminativo arborato per ha 3.52.30,

Si vincola il parere oggetto di richiesta:

-al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.

-Non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiari alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rispettivamente per ha. 19.47.85;"

Visto quindi che oggetto del programma aziendale in variante risulta unicamente la seguente richiesta:

- Alienazione di parte della superficie aziendale per ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

Dato atto che la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze in data 21.04.2015 tramite PEC prot. 6788, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011e che tale deposito è stato iscritto nel registro dei depositi in data 29.04.2015 al num. 3217;

Visto che per quanto riguarda il punto 2 degli interventi agronomici sopra descritti, relativo all'assunzione di impegno della realizzazione di impianto di oliveto sottoscritto con l'approvazione del PMAA approvato con DCC n. 121 del 30.11.2005 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006, l'Azienda Agricola "La Torricella", richiedente la presente variante, dichiara che:

"l'intervento di impianto di oliveti sul F. 161 P.lla 58, facente parte della porzione di azienda da alienare, dovrà intendersi confermato e l'impegno del nuovo oliveto sarà trasferito all'azienda agricola acquirente"

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposita variante alla convenzione stipulata in data 26.07.2006, rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T che dovrà esplicitamente prevedere:

1) Lo scorporo delle aree oggetto della presente variante al PAPMAA per una superficie complessiva di ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

2) Il trasferimento degli obblighi assunti dall'Azienda Agricola "La Torricella" con la firma della convenzione stipulata in data 26.07.2006 circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.lla 58, facente parte della porzione di azienda da alienare, al nuovo proprietario dell'area oggetto di compravendita;

3) L'individuazione dell'Azienda Agricola "La Torricella" quale soggetto responsabile al quale comminare le eventuali sanzioni nel caso di inadempimento del soggetto acquirente circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.lla 58, facente parte della porzione di azienda da alienare;

4) Di confermare invariati tutti gli altri aspetti della convenzione originale, stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n.6077 serie 1T;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 14 Consiglieri presenti, 14 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dal Sig. Gori Alberto in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino – Panzano in Chianti avente valore di piano attuativo, per variante del PMAA approvato con DCC n. 121 del 30.11.2005 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Alienazione di parte della superficie aziendale per ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

2. Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

20141106_19828_Allegati PAPMAA Gori.pdf

20141106_19828_tavola 1.pdf

20141106_19828_tavola 2.pdf

20141106_19828_tavola 3.pdf

20141106_19828_tavola 4.pdf

20141106_19828_tavola 5.pdf

20141110_20064_lettera e relazione integrativa.pdf

20141110_20064_tavola 6 stato avanzamento degli interventi ambientali.pdf

20141110_20064_tavola 7 stato avanzamento dei lavori edilizi.pdf

20150324_4888_Fascicolo Istanza variata_Relazione.pdf

3. Di disporre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposita variante alla convenzione stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T che dovrà prevedere:

1) Lo scorporo delle aree oggetto della presente variante al PAPMAA per una superficie complessiva di ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

2) Il trasferimento degli obblighi assunti dall'Azienda Agricola "La Torricella" con la firma della convenzione stipulata in data 26.07.2006 circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare, al nuovo proprietario dell'area oggetto di compravendita;

3) L'individuazione dell'Azienda Agricola "La Torricella" quale soggetto responsabile al quale comminare le eventuali sanzioni nel caso di inadempimento del soggetto acquirente circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare;

4) Di confermare invariati tutti gli altri aspetti della convenzione originale, stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T;

4. Di trasmettere copia completa del programma aziendale adottato alla Città metropolitana di Firenze alla Soprintendenza ed alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111 comma 3, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

5. Di depositare il programma aziendale con valore di piano attuativo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e di renderlo accessibile anche sul sito istituzionale del Comune. Durante la pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;

6. Di dare notizia del deposito mediante la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 14 Consiglieri presenti, 14 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

SETTORE5 - Gestione del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER VARIAZIONE DEL PAPMAA APPROVATO CON DCC N. 19 DEL 22.02.2006, PER ALIENAZIONE DI PARTE DI SUPERFICIE AZIENDALE, PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA LA TORRICELLA DI PANZANO - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 23.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Laura LENCI

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 30.04.2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Maria Grazia FIERA



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Alessandra Capaccioli

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Greve in Chianti, 05/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[] è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3):

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Greve in Chianti, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, _____

Timbro e firma