



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 14/05/2020

OGGETTO: VARIANTE AL P.O. CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PA1.02 (EX PV1.01) A GREVE IN CHIANTI V.LE G. DA VERRAZZANO - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.O. AI SENSI EX ART.19 DELLA L.R.65/2014 - CONTESTUALE ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, AI SENSI DELL'ART.107 COMMA 3 DELLA L.R.65/2014 – PRESA D'ATTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS.

L'anno duemilaventi nel giorno quattordici del mese di maggio presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito in modalità di audio videoconferenza ai sensi dell'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e del Decreto del Sindaco n.10 del 23.04.2020, convocato con apposito avviso, il Consiglio Comunale.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SOTTANI PAOLO	Presente
BALDI FABIO	Presente
BENINCASA CATERINA	Presente
BORDONI ALESSANDRO	Assente
COLUCCI ALICE	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
GEMELLI CLAUDIO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
RAVEGGI MARCO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
SECCHI SIMONE	Presente
SOTTANI GIULIANO	Presente
STECCHI PAOLO	Presente
SVELTI MARCO	Presente
TEPSICH PAOLO	Presente

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Scrutatori: Colucci Alice, Raveggi Marco, Tepsich Paolo.

Presiede il Presidente del Consiglio Stefano Romiti.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, immediatamente eseguibili, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, conseguentemente allo svolgimento della Conferenza paesaggistica di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina di PIT-PPR.;
- che l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.17 del 24/04/2019 Serie II, ed ai sensi dell'art.19 comma 7 della L.R. 65/2014, gli strumenti hanno acquistato efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- che nel Piano Operativo approvato e' inserita la previsione denominata PV1.01 identificata all'art.81 delle NTA come piano attuativo vigente al momento di avvio e adozione del Piano Operativo, in quanto sussistente la relativa convenzione urbanistica in corso di validita';
- che risulta agli atti di questa Amministrazione che la suddetta convenzione urbanistica, stipulata in data 22/12/2005 al rep.836, per effetto dell'art. 30, comma 3 bis D.L.21/06/2013, n.69, convertito con modificazioni in L.09/08/2013, n.98 che dispone: "*art.30 comma 3-bis. Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni*" portando quindi il termine di validita' (originariamente decennale al 22/12/2015) alla data del 22/12/2018;

Preso atto quindi dell'avvenuta decadenza della convenzione urbanistica suddetta e di quanto disposto dall'art.81 delle NTA del Piano Operativo "*Alla scadenza della convenzione o dell'atto d'obbligo o decorsi i termini di validità dei Piani Attuativi, in assenza di convenzione, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di rivalutare tali previsioni e il loro inserimento all'interno del perimetro del territorio urbanizzato in conformità con il PIT/PPR e con la L.R. 65/2014.*"

Preso atto inoltre che con DCC n.102 del 25/07/2019 è stato avviato il procedimento ai sensi ex art.17 della L.R.65/2014, avvio del procedimento ai sensi art.21 disciplina di PIT/PPR nonche' la verifica di assoggettabilita' a Vas ai sensi art.22 L.R.10/2010 su istanza presentata dalla societa' agricola Querciabella s.p.a. in data 04/06/2019 al prot.10701 (busta suap n.249/2019), successivamente integrata in data 02/07/2019 al prot.12784 di variante puntuale al PO, ai sensi dell'art.19 della L.R. n.65/2014 con contestuale approvazione di piano attuativo ai sensi dell'art.107 della L.R. n.65/2015, nella sua qualita' di nuova proprietaria dell'area denominata ex PV1.01 a Greve in Chianti, Viale G. da Verrazzano;

Considerato:

- che nel Piano Operativo approvato e' inserita la previsione denominata PV1.01 identificata all'art.81 delle NTA come piano attuativo vigente al momento di avvio e adozione del Piano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

Operativo, in quanto sussistente la relativa convenzione urbanistica in corso di validità;

- che a seguito dell'avvenuta decadenza della convenzione urbanistica suddetta e di quanto disposto dall'art.81 delle NTA del Piano Operativo *“Alla scadenza della convenzione o dell'atto d'obbligo o decorsi i termini di validità dei Piani Attuativi, in assenza di convenzione, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di rivalutare tali previsioni e il loro inserimento all'interno del perimetro del territorio urbanizzato in conformità con il PIT/PPR e con la L.R. 65/2014.”*
- che la variante al P.O. è necessaria per la pianificazione degli interventi sopra descritti da attuarsi mediante approvazione di Piano Attuativo;

Dato atto di procedere ad una variante puntuale al P.O., ai sensi della L.R. n.65/2014 e pertanto all'adozione della variante ai sensi dell'art.19 della stessa legge;

Dato atto altresì, come disposto all'art.107 della L.R. n.65/2015, che le varianti al piano operativo correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo;

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/2006 e dalla L.R.T. n.10/2010 in materia di V.A.S.;

Visto il vigente Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico;

Constatato, per quanto attiene ai procedimenti preliminari all'adozione, che con la Delibera CC n.102 del 25/07/2019 :

1. si è avviato il procedimento di formazione della variante al Piano Operativo e del Piano Attuativo, ai sensi dell'art.17 e art.107 della L.R.n.65/2014 e s.m.i.;
2. che il documento per la verifica di assoggettabilità e preliminare di V.A.S. redatto ai sensi degli artt.22 e 23 della L.R.10/2010 e s.m.i., è stato inviato dal Proponente (Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio) all'Autorità Competente (Città Metropolitana) con nota del 02/07/2019 prot.12803;
3. che ai sensi dell'art.107 comma 3, della L.R.n. 65/2014, si intende procedere all'adozione ed approvazione della presente variante contestualmente al relativo Piano Attuativo;
4. si è individuato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. Toscana 65/2014, quale Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento relativo alla formazione della variante al Regolamento Urbanistico e del Piano Attuativo, il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli;

Dato atto che, in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di *conformazione* di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalità dell'articolo 20, commi 3 e 4, della Disciplina di Piano e dell'art.23, nonché art.4 comma 2 lett.d) dell'Accordo suddetto;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

Rilevato che la presente variante e contestuale piano attuativo perseguono i seguenti obiettivi attraverso le azioni descritte:

obiettivi:

- la costituzione di relazioni con il tessuto urbano esistente e con gli ambiti rurali periurbani, coerenti con le caratteristiche di margine urbano dell'area di intervento;
- l'ampliamento, il rafforzamento e la maggiore qualificazione del sistema di spazi e attrezzature pubbliche presenti nelle aree limitrofe (spazi di verde pubblico);
- l'ottimizzazione della viabilità, anche limitrofa, con moderazione e snellimento del traffico mediante realizzazione di rotatoria;

azioni:

- la realizzazione di un'ampia area destinata all'uso pubblico con finalità di completamento e connessione percettiva e funzionale con il sistema di spazi e attrezzature pubbliche presenti (completamento dell'area a verde e dell'adiacente parco pubblico);
- l'ottimizzazione della viabilità mediante la realizzazione di una rotatoria al traffico veicolare che si sviluppa sulla SRT 222 Chiantigiana, al fine di regolare la velocità degli automezzi in entrata al centro abitato del Capoluogo di Greve in Chianti e facilitare il transito della limitrofa zona artigianale ed industriale, all'innesto di via Pastore, oltre alla sistemazione delle aree di fermata del trasporto pubblico in entrambe i sensi di marcia;

Preso atto che la presente variante è soggetta, ai sensi dell'art.14 della L.R.n.65/2014, al procedimento di V.A.S. nei casi e con le modalità previste dagli artt.5 e 5-bis della L.R. n.10/2010 previa verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22;

Visto quanto disposto dalla L.R. n.65/2014 per quanto attiene ai contenuti ed al procedimento di approvazione della variante al Piano Operativo e del relativo Piano attuativo;

Considerato che per i piani e i programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione;

Preso atto il documento per la verifica di assoggettabilità e preliminare di V.A.S. redatto ai sensi degli artt.22 e 23 della L.R.10/2010 e s.m.i., e' stato inviato dal Proponente (Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio) all'Autorità Competente (Città Metropolitana) con nota del 02/07/2019 prot.12803;

Preso Atto che con DCC n.19 del 23/02/2018 questa Amministrazione ha deliberato di individuare nella Città Metropolitana di Firenze, mediante sottoscrizione di convenzione, il soggetto cui affidare le funzioni di Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo comune, ai sensi degli articoli 12 e 13 della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, utilizzando a tal fine la struttura operativa già presente nell'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana;

Considerato che Città Metropolitana, quale Autorità Competente per le procedure di VAS, in risposta alla verifica di assoggettabilità ha inoltrato con nota prot.17479 del 13/09/2019, Atto Dirigenziale n.2603 del 13/09/2019 con il quale dispone di *“escludere da Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e L.R. 10/2010 la proposta in oggetto, sulla base delle valutazioni esplicitate nel rapporto istruttorio”*;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

Vista l'istanza presentata dalla società Querciabella s.p.a. nella sua qualità di nuova proprietaria dell'area denominata ex PV1.01 a Greve in Chianti, Viale G. da Verrazzano, in data 04/06/2019 al prot.10701 (busta suap n.249/2019) successivamente integrata con gli elaborati utili all'adozione, relativamente alla variante puntuale al PO, ai sensi dell'art.19 della L.R. n.65/2014 con contestuale approvazione di piano attuativo ai sensi dell'art.107 della L.R. n.65/2015, che si compone dei seguenti elaborati:

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO:

20200218_3196_Tavola 3 : Cartografia di Piano (scala 1:2.000)

20200218_3196_Allegato 4: Relazione Tecnica

- Estratto NTA del P.O. – stati di confronto;

20200120_969_Indagini geologiche e deposito della Variante al P.O. ai sensi dell'art.104 della L.R.n.65/2014, dell'art.62 del D.P.G.R. n.53/R/2011 e D.P.G.R. n.41/R/2018 per deposito al Genio Civile;

PIANO ATTUATIVO:

UMI n.1 – Realizzazione di fabbricato funzionale all'azienda agricola Querciabella S.p.a.

UMI n.2 – Realizzazione di rotatoria stradale e ampliamento di parco pubblico

U.M.I. 1 : Unità Minima d'intervento 1

20200218_3196_Tavola 1 : Inquadramento Intervento-Verifiche Urbanistiche (scala 1:1.000)

20200218_3196_Tavola 2 : Cartografia Vincoli (scala 1:2.000)

20200218_3196_Tavola 3 : Cartografia di Piano (scala 1:2.000)

20200218_3196_Tavola 4 : Planimetria Generale-Sezioni Ambientali (scala 1:400)

20200218_3196_Tavola 5 : Scarichi e Sottoservizi (scala 1:400)

20200218_3196_Tavola 6 : Piante (scala 1:200)

20200218_3196_Tavola 7 : Prospetti (scala 1:200)

20200218_3196_Allegato 1: Documentazione Fotografica

20200218_3196_Allegato 2: Fotoinserimento

20200218_3196_Allegato 3: Fascicolo Catastale

20200218_3196_Allegato 4: Relazione Tecnica

20200421_6653_Allegato 5: Norme Tecniche di Attuazione

U.M.I. 2: Unità Minima d'Intervento 2

20200218_3196_Tavola 1 : Inquadramento Intervento-Verifiche Urbanistiche (scala 1:1.000)

20200218_3196_Tavola 2 : Cartografia Vincoli (scala 1:2.000)

20200218_3196_Tavola 3 : Cartografia di Piano (scala 1:2.000)

20200218_3196_Tavola 4 : Planimetria Generale-Rotatoria Compatta (scala 1:400)

20200218_3196_Tavola 5 : Planimetria Generale progetto stradale, sistemazione del verde, particolari tecnici (scala 1:400 – scala 1:20)

20200218_3196_Tavola 6: Sottoservizi e Sistemi di Smaltimento Reflui e Meteoriche (scala 1:500)

20200218_3196_Allegato 1: Documentazione Fotografica

20200218_3196_Allegato 2: Fotoinserimento

20200218_3196_Allegato 3: Fascicolo Catastale

20200218_3196_Allegato 4: Relazione Tecnica

20200218_3196_Allegato 5: Computo Metrico Opere di Urbanizzazione

20200120_970_Indagini geologiche e deposito del Piano Attuativo ai sensi dell'art.104 della L.R.n.65/2014, dell'art.62 del D.P.G.R. n.53/R/2011 e D.P.G.R. n.41/R/2018 per deposito al Genio Civile;

- schema di convenzione urbanistica;

- schema di convenzione per la realizzazione rotatoria S.R.222;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

Dato atto che, ai sensi dell'art.104 della L.R.T. n.65/2014, si è provveduto al deposito presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile della Variante al P.O. e del Piano Attuativo in data 21/01/2020 per l'assegnazione del numero di deposito;

- che l' Ufficio Tecnico del Genio Civile ha attribuito:

- a) in data 27/01/2020 il numero n.3612 di deposito indagini della Variante al P.O.;
- b) in data 27/01/2020 il numero n.3613 di deposito indagini al Piano Attuativo;

Considerato che successivamente il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo, con prescrizioni per la successiva fase progettuale, al controllo del deposito delle indagini della Variante al P.O e del Piano Attuativo, ai sensi dell'art.11 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R con note pervenute rispettivamente:

- a) in data 12/03/2020 prot.4926 per il deposito indagini della Variante al P.O.;
- b) in data 12/03/2020 prot.4927 per il deposito indagini al Piano Attuativo;

Visto il parere preventivo favorevole di Citta' Metropolitana prot.1145 del 13/01/2020, giunto al protocollo n.606 del 13/01/2020 alla sostituzione dell'attuale intersezione a T in corrispondenza di Via Pastore SR 222 al km 22+400 con una intersezione a rotatoria, oltre a modifiche in fascia di rispetto, al quale dovrà seguire l'approvazione di progetto ai sensi dell'art.2 del DPGR 41/R/2004 - Regolamento regionale per l'esercizio delle funzioni di competenza regionale in materia di viabilità - che dispone "*1. Sono autorizzati secondo il procedimento di cui al presente articolo tutti gli interventi da realizzare sulle strade regionali non previsti negli atti di programmazione della Regione, ad esclusione di quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria che non comportano variazioni alla geometria plano-altimetrica della carreggiata;*

2. Ai fini della verifica dei progetti, i soggetti interessati alla realizzazione degli interventi trasmettono tali progetti alle province territorialmente interessate o alla Città Metropolitana;

3. Le province o la Città Metropolitana, dopo un esame preliminare, trasmettono i progetti alla struttura regionale competente, unitamente al loro parere;

4. Entro trenta giorni dal ricevimento del progetto, la Regione trasmette il proprio parere alle province o alla Città metropolitana che autorizzano l'intervento, se il parere della Regione è favorevole."

Visto il parere preventivo favorevole a firma congiunta del Settore 6 Lavori Pubblici e Settore 3 Polizia Locale prot.4239 del 02/03/2020 relativo alla realizzazione della rotatoria sulla SR 222 come sopra specificata, oltre opere di sistemazione connesse;

Visto l'attestazione dei sottoservizi rilasciata da Publiacqua, giunta al prot.6751 del 23/04/2020, di presa d'atto e validazione del punto di consegna (contatore esistente) a servizio del costruendo edificio artigianale;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 3, lett. g) del D.Lgs.222 del 25/11/2016, il piano attuativo che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente proposta, contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza viene esplicitamente dichiarata nella presente delibera;

Preso atto altresì che ai sensi della DCC n.87 del 30/11/2018, all'atto del rilascio/presentazione del titolo edilizio verrà stimato il contributo straordinario di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

del DPR. 380/2001, secondo le modalita' di cui all'allegato A) della suddetta deliberazione;

Preso atto che i documenti per l'adozione della variante al Piano Operativo e del Piano Attuativo sono stati oggetto di Commissione Consiliare n.4 "Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture" tenutasi in data 12/05/2020 in seduta pubblica in audio videoconferenza;

Visti:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.19 L.R.n.65/2014;
- il Rapporto del Garante per la Comunicazione ex art.38 L.R.n.65/2014;
- gli schemi di convenzione;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere per l'intervento denominato PA1.02 (ex PV1.01) a Greve in Chianti, Viale G. da Verrazzano:

- all'adozione della Variante al Piano Operativo, ai sensi ex art.19 della L.R.65/2014 e con le procedure stabilite ex artt.19 e 20 della stessa legge;
- alla contestuale adozione del Piano Attuativo, ai sensi ex art.107 c.3 della L.R.65/2014 e con le procedure stabilite ex artt.19 e 20 della stessa legge;

Visti:

- Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i; Regolamento 25 ottobre 2011 n.53/R (Regolamento di attuazione);

Visti i pareri espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 16 Consiglieri presenti, 11 voti favorevoli, 3 ast (Gemelli, Sottani G, Raveggi), 2 voti contrari (Baldi, Secchi)

A maggioranza

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi ex art.19 della L.R.65/2014, la Variante al Piano Operativo relativa all'intervento denominato PA1.02 (ex PV1.01) a Greve in Chianti, Viale G. da Verrazzano, costituita dai seguenti elaborati richiamati in premessa:

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO:

20200218_3196_Tavola 3 : Cartografia di Piano (scala 1:2.000)

20200218_3196_Allegato 4: Relazione Tecnica

- Estratto NTA del P.O. – stati di confronto;

20200120_969_Indagini geologiche e deposito della Variante al P.O. ai sensi dell'art.104 della L.R.n.65/2014, dell'art.62 del D.P.G.R. n.53/R/2011 e D.P.G.R. n.41/R/2018 per deposito al Genio Civile;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

2. Di adottare, ai sensi ex art.107 c.3 della L.R.65/2014, contestualmente alla Variante al P.O., il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo all'intervento denominato PA1.02 (ex PV1.01) Greve in Chianti, Viale G. da Verrazzano, presentato dalla società Querciabella s.p.a., costituito dai seguenti elaborati richiamati in premessa:

PIANO ATTUATIVO:

UMI n.1 – Realizzazione di fabbricato funzionale all'azienda agricola Querciabella S.p.a.

UMI n.2 – Realizzazione di rotatoria stradale e ampliamento di parco pubblico

U.M.I. 1 : Unità Minima d'intervento 1

20200218_3196_Tavola 1 : Inquadramento Intervento-Verifiche Urbanistiche (scala 1:1.000)

20200218_3196_Tavola 2 : Cartografia Vincoli (scala 1:2.000)

20200218_3196_Tavola 3 : Cartografia di Piano (scala 1:2.000)

20200218_3196_Tavola 4 : Planimetria Generale-Sezioni Ambientali (scala 1:400)

20200218_3196_Tavola 5 : Scarichi e Sottoservizi (scala 1:400)

20200218_3196_Tavola 6 : Piante (scala 1:200)

20200218_3196_Tavola 7 : Prospetti (scala 1:200)

20200218_3196_Allegato 1: Documentazione Fotografica

20200218_3196_Allegato 2: Fotoinserimento

20200218_3196_Allegato 3: Fascicolo Catastale

20200218_3196_Allegato 4: Relazione Tecnica

20200421_6653_Allegato 5: Norme Tecniche di Attuazione

U.M.I. 2: Unità Minima d'Intervento 2

20200218_3196_Tavola 1 : Inquadramento Intervento-Verifiche Urbanistiche (scala 1:1.000)

20200218_3196_Tavola 2 : Cartografia Vincoli (scala 1:2.000)

20200218_3196_Tavola 3 : Cartografia di Piano (scala 1:2.000)

20200218_3196_Tavola 4 : Planimetria Generale-Rotatoria Compatta (scala 1:400)

20200218_3196_Tavola 5 : Planimetria Generale progetto stradale, sistemazione del verde, particolari tecnici (scala 1:400 – scala 1:20)

20200218_3196_Tavola 6: Sottoservizi e Sistemi di Smaltimento Reflui e Meteoriche (scala 1:500)

20200218_3196_Allegato 1: Documentazione Fotografica

20200218_3196_Allegato 2: Fotoinserimento

20200218_3196_Allegato 3: Fascicolo Catastale

20200218_3196_Allegato 4: Relazione Tecnica

20200218_3196_Allegato 5: Computo Metrico Opere di Urbanizzazione

20200120_970_Indagini geologiche e deposito del Piano Attuativo ai sensi dell'art.104 della L.R.n.65/2014, dell'art.62 del D.P.G.R. n.53/R/2011 e D.P.G.R. n.41/R/2018 per deposito al Genio Civile;

- schema di convenzione urbanistica;

- schema di convenzione per la realizzazione rotatoria S.R.222;

3. Di prendere atto che Citta' Metropolitana ha disposto, con Atto Dirigenziale n.2603 del 13/09/2019 di *“escludere da Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e L.R. 10/2010 la proposta in oggetto, sulla base delle valutazioni esplicitate nel rapporto istruttorio”*;

4. Di dare atto che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

5. Di prendere atto che dalla data di esecutività della delibera di adozione della presente Variante fino all'esecutività dell'atto di approvazione della medesima si attivano le misure di salvaguardia per l'area in questione, di cui ex art. 103 della LR.65/2014;
6. Di dare atto, ai sensi dell'art.107 comma 3, della L.R.n. 65/2014, di procedere all'adozione ed approvazione della presente variante contestualmente al relativo Piano Attuativo;
7. Di dare atto che, in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico e' assoggettato alla procedura di *conformazione* di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalita' dell'articolo 20, commi 3 e 4, della Disciplina di Piano e dell'art.23, nonche' art.4 comma 2 lett.d) dell'Accordo suddetto;
8. Di prendere atto del parere preventivo favorevole di Citta' Metropolitana prot.1145 del 13/01/2020, giunto al protocollo n.606 del 13/01/2020 alla realizzazione di rotatoria sulla SR 222 al km 22+400 oltre a modifiche in fascia di rispetto, al quale dovra' seguire l'approvazione di progetto ai sensi dell'art.2 del DPGR 41/R/2004 - Regolamento regionale per l'esercizio delle funzioni di competenza regionale in materia di viabilità;
9. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ex artt.18 e 19 L.R.n.65/2014;
10. Di prendere atto del Rapporto del Garante per la Comunicazione ex art.38 L.R.n.65/2014;
11. Di prendere atto altresì che ai sensi della DCC n.87 del 30/11/2018, all'atto del rilascio/presentazione del titolo edilizio verra' stimato il contributo straordinario di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR. 380/2001, secondo le modalita' di cui all'allegato A) della suddetta deliberazione;
12. Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia, relativamente alle procedure di adozione del Piano Attuativo, contestualmente alla Variante al P.O., di provvedere a:
 - trasmettere l'avviso di adozione e gli elaborati oggetto di Variante, ai sensi ex art.19 comma 1 della LR.65/2014, ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della L.R.65/2014;
 - trasmettere l'avviso di adozione e gli elaborati oggetto di Variante, ai sensi ex artt.21 e 23 della Disciplina del PIT/PPR, agli organi ministeriali della Soprintendenza, Segretariato Regionale, alla Regione, alla Citta' Metropolitana;
 - di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;
 - di procedere, successivamente alla trasmissione sopra detta, al deposito del provvedimento adottato per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), ai sensi ex art.19 comma 2 della LR.65/2014, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 14/05/2020

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni per la necessità di provvedere quanto prima alla pubblicazione sul Burt;

Con 15 Consiglieri presenti (Assessore Esposito è uscita dalla seduta), 13 voti favorevoli, nessun voto contrario, 2 astenuti (Baldi, Secchi);

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: VARIANTE AL P.O. CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PA1.02 (EX PV1.01) A GREVE IN CHIANTI V.LE G. DA VERRAZZANO - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.O. AI SENSI EX ART.19 DELLA L.R.65/2014 - CONTESTUALE ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, AI SENSI DELL'ART.107 COMMA 3 DELLA L.R.65/2014 – PRESA D'ATTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 12.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 12.05.2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Paola TADDEI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 del 14/05/2020

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefano Romiti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D. Leg. vo 82/2005).
