



Garante dell'informazione e della partecipazione

AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATA LL.13 A GREVE IN CHIANTI –
APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI DELLA VARIANTE AL R.U. E DEL PIANO
ATTUATIVO, PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DEGLI ARTT.21 E 23 DELLA
DISCIPLINA PIT/PPR

Comunicato del Garante n. 13 del 29/11/2017

Il Garante rende di seguito il proprio rapporto, in qualità di Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento della variante in oggetto al vigente Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione di Piano Attuativo, sull'attività svolta fino ad oggi, dal procedimento di formazione della variante stessa, indicando le attività eseguite ai fini della dell'informazione e della partecipazione, così come previsto dall'art. 17, comma 3 e dall'art. 38, comma della LR65/2014.

Si premette, anzitutto, che con Delibera CC n.55 del 25/05/2017 si e' avviato il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico e del Piano Attuativo, ai sensi dell'art.17 e art.228 c.2 della L.R.n.65/2014 e s.m.i. e individuato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. Toscana 65/2014, quale Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento, il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli.

Con la Delibera CC n.89 del 28/07/2017 si e' definitivamente adottata la variante contestualmente al relativo Piano Attuativo;

Richiamati in questa sede i contenuti tutti del Comunicato del Garante n.12 del 26/07/2017 relativo all'attività svolta nella fase precedente all'adozione della variante anticipatoria al regolamento urbanistico, con il presente rapporto si riferisce sulle attività di informazione e comunicazione poste in essere a seguito dell'adozione della variante in oggetto.

Rilevato che la comunicazione del processo di formazione della variante e contestuale piano attuativo, secondo la L.R.n.65/2014, all'art.38, prevede modalità di informazione circa l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico nei termini che seguono:

“A seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione promuove le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui all'articolo 20.”

“art.20 c.4. Il comune procede al deposito e alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 19, comma 2, dell'avviso di adozione del piano strutturale e del piano operativo solo dopo aver trasmesso gli stessi alla Regione e alla provincia o alla città metropolitana.”

L'Amministrazione comunale, in osservanza delle citate disposizioni, ha provveduto a:



- con deliberazione del Consiglio comunale n.89 del 28/07/2017 l'Amministrazione Comunale ha adottato:

- ai sensi art.8 comma 6 della L.R.10/2010 il Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi non tecnica;
- ai sensi art.19 della L.R.65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico relativa all'intervento residenziale LL.13 a Greve in Chianti;
- ai sensi art.107 c.3 della L.R.65/2014, contestualmente alla Variante al R.U., il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo all'intervento residenziale LL.13 a Greve in Chianti;

- con note prot.12572, 12573, 12575, del 01/08/2017 si è provveduto a trasmettere l'intera documentazione Adottata, comprensiva degli elaborati di VAS, agli Enti Territoriali Competenti e ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

- con nota prot.12506 del 31/07/2017 si e' proceduto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 152/06 e dell'art.25 della Legge Regionale 10/2010 e dell'art.19 comma 2 della L.R.n.65/2014, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT PARTE II n.32 del 09/08/2017) di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove poteva essere presa visione della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica nonche' del provvedimento di adozione della variante, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

- depositare in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica gli atti adottati con D.C.C. n.89 del 28/07/2017 a far data dalla esecutivita' della delibera stessa;

- pubblicare nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.greve-in-chianti.fi.it >Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio tutti gli allegati adottati con la delibera suddetta;

Oltre all'attivita' di informazione dovuta per legge, Comunicato del Garante n.12 del 26/07/2017, il Garante della Comunicazione si e' adoperato anche a:

- pubblicare sul sito istituzionale del comune, nella sezione SIT, il comunicato volto a favorire forme di partecipazione all'avvenuta adozione della variante in oggetto, di cui si riporta il contenuto essenziale: *"Si informa che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.89 del 28/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la variante al r.u. ai sensi ex art.19 della l.r.65/2014 e con le procedure stabilite ex artt.19 e 20 della stessa legge - contestuale adozione del piano attuativo, ai sensi dell'art.107 della l.r.65/2014 e con le procedure stabilite ex artt.19 e 20 della stessa legge, del Rapporto Ambientale di VAS e Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.8 comma 6 della L.R.n.10/2010. Gli strumenti della Pianificazione e gli atti di governo del territorio sono entrati in regime di salvaguardia secondo quanto previsto dall'art.103 della L.R. n.65/2014.*

Dal 09 agosto 2017 - data di pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.89 del 28/07/2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n.32 - per 60 giorni consecutivi (e quindi fino al 09 ottobre 2017) è possibile visionare gli atti e presentare le osservazioni.

I documenti costituenti la variante al r.u. ai sensi ex art.19 della l.r.65/2014 e contestuale adozione del piano attuativo, ai sensi dell'art.107 della l.r.65/2014, del Rapporto Ambientale di VAS e Sintesi non tecnica sono depositati presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Greve in Chianti e sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo Home>Amministrazione trasparente>Pianificazione e governo del territorio> , ovvero al link <http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it/ps/s/at-pian>



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

Le osservazioni possono essere trasmesse entro la suddetta data del 09 ottobre 2017 mediante deposito a mano presso l'ufficio URP/protocollo del Comune o a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it. ”

Nei sessanta giorni previsti per la consultazione degli elaborati adottati e per la presentazione di eventuali osservazioni l'Ufficio Urbanistica / Edilizia privata, ha assicurato piena disponibilità nel fornire informazioni sullo strumento adottato e sulla corretta interpretazione dello stesso, garantendo il ricevimento del pubblico anche oltre l'orario ordinario stabilito dall'Ente (lunedì e giovedì).

A chiusura dei termini di deposito degli atti adottati con D.C.C. n.89/2017 (09/08/2017 – 09/10/2017) e' pervenuto solo un CONTRIBUTO REGIONALE ai sensi dell'art.53 della L.R. 65/2014 - Regione Toscana, Settore Energia, Settore Forestazione, Settore Paesaggio, Settore Pianificazione, protocollo n. 2017/15929 del 06/10/2017

Il fascicolo riguardante la sintesi delle osservazioni e loro controdeduzioni e' allegato alla delibera di approvazione delle controdeduzioni, unitamente alle tavole esplicative delle controdeduzioni alle osservazioni per migliore comprensione delle valutazioni espresse per ogni singolo tema osservato.

Preso atto che, in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 16/12/2016 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico e' assoggettato alla procedura di *adeguamento* di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalita' dell'articolo 20, commi 3 e 4, della Disciplina di Piano e dell'art.23 riguardo al piano attuativo.

Rilevato quindi che ai sensi degli artt.21 e 23 della Disciplina del PIT dovrà essere richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica al fine di verificare l'adeguamento della presente variante al PIT/PPR e del contestuale piano attuativo e che ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo si potrà procedere all'approvazione definitiva della presente variante e contestuale piano attuativo solo successivamente all'esito favorevole della conferenza paesaggistica.

Per questo motivo la redazione finale degli elaborati oggetto di variante, per l'approvazione definitiva, potrà avvenire solo successivamente all'esito della conferenza paesaggistica.

Tutti i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio.

Garante della dell'Informazione e Partecipazione
Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli

