



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 DEL 31/05/2021

OGGETTO: INTERVENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.17 C.2 DELLE NTA DEL PIANO OPERATIVO - RICHIESTA DI ALIA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA IN LOC. MELETO - APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilaventuno nel giorno trentuno del mese di maggio in videoconferenza, alle ore 18:15, si è riunito in modalità di audio videoconferenza, ai sensi del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica adottato con Delibera CC n. 53 del 23/07/2020 e ss.mm.ii, convocato con apposito avviso, il Consiglio Comunale.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SOTTANI PAOLO	Presente
BALDI FABIO	Presente
BENINCASA CATERINA	Presente
BORDONI ALESSANDRO	Presente
COLUCCI ALICE	Presente
D' IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
GEMELLI CLAUDIO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
RAVEGGI MARCO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
SECCHI SIMONE	Presente
SOTTANI GIULIANO	Presente
STECCHI PAOLO	Presente
SVELTI MARCO	Presente
TEPSICH PAOLO	Presente

Presenti n. 17

Assenti n. 0

Scrutatori: Benincasa Caterina, Bordoni Alessandro, Raveggi Marco.

Presiede il Presidente del Consiglio Stefano Romiti.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il consiglio comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del comune di Greve in Chianti;
- Che ai sensi dell'art. 17 delle vigenti norme tecniche di attuazione del piano operativo ai commi 1 e 2 e' previsto: "*comma 1 - St · servizi tecnici (impianti tecnici per la produzione e distribuzione di acqua, energia elettrica, gas, centrali termiche, stazioni telefoniche, **impianti per la raccolta - St1 - o per il trattamento dei rifiuti**, depuratori, canili, edifici anonari, stazioni di sperimentazione per la flora e per la fauna, servizi di soccorso pubblico, servizi tecnologici, servizi innovativi)*

comma 2. In tali aree gli interventi ammessi possono essere realizzati, oltre che dall'Amministrazione Comunale, anche da altri Enti pubblici o Enti legalmente riconosciuti, operanti nel settore culturale, sanitario, sportivo, ricreativo, associativo, tecnico-amministrativo, ecc., o da altri soggetti privati, anche eventualmente proprietari delle aree, i quali si impegnino, sulla base di idonee convenzioni, a rispettare le modalità di esecuzione e i tempi stabiliti dal Comune, nonché a garantire la fruibilità delle opere da parte della collettività";

Richiamato il DM 08/04/2008 che "Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183, comma 1, lettera cc) del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche";

Vista la nota di ATO Toscana Centro prot. 1687 del 13/03/2019 con la quale l'autorità esprimeva il proprio nulla osta al proseguimento delle attività necessarie alla realizzazione del centro di raccolta comune per il Comune di Greve in Chianti;

Richiamata la Convenzione stipulata fra Comune di Greve in Chianti e ALIA Spa in data 14/10/2019 rep. 1646 nella quale vengono definite le competenze di ciascuno in merito alla messa a disposizione dell'area, progettazione, realizzazione e gestione dell'opera;

Preso atto della DGC n.58 del 08/04/2021 con la quale la giunta deliberava di:

1 - di approvare, secondo quanto previsto dal D.M. 08/04/2008, il progetto definitivo per la realizzazione del centro di raccolta in loc. Meleto, inoltrato dalla soc. Alia Spa in data 30/03/2020 prot. 5686 composto dagli elaborati elencati in premessa e allegati al presente atto a costituirne parte integrale e sostanziale;

2 - di dare mandato al Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese, di predisporre quanto necessario alla successiva approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto convenzionato e del relativo schema di convenzione.;

Tutto cio' premesso;

Rilevato che nella convenzione rep. 1646 del 14/10/2019 è indicato che il progetto dovesse essere approvato con delibera di Giunta Comunale, previa eventuale espressione di parere degli enti interessati tramite l'indizione della conferenza dei servizi ma l'area ove è prevista la realizzazione del centro di raccolta è individuata nel Piano Operativo vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/03/2019, come area di territorio urbanizzato · le aree specializzate della produzione (U4) attrezzature di servizio pubbliche (S) · servizi tecnici (St), impianti per la raccolta dei rifiuti (St1).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 31/05/2021

Preso atto che, secondo quanto disposto dall'art.17 delle NTA, gli interventi dovranno essere approvati dal consiglio comunale in quanto necessaria la stipula di idonee convenzioni a corredo dell'esecuzione delle opere, che stabiliscano la modalita' di esecuzione, tempi e fruibilita' delle opere stesse per l'interesse pubblico cui sono destinate;

Rilevato che, come evidenziato nel progetto il quadro economico dell'intervento ammonta a euro 574.235,01 che saranno completamente a carico di Alia Spa;

Dato atto che per il progetto suddetto è già stata rilasciata AUA per lo scarico fuori fognatura con atto unico SUAP n. 24 del 26/03/2021 e ottenuto il parere favorevole su progetto da parte dei VV.FF. In data 14/05/2020 prot.8515;

Visto il progetto presentato da Alia S.p.a. in data 30/03/2020 prot.5686 (busta SUE 231/2021) per la realizzazione del Centro di raccolta da realizzarsi in loc. Meleto così composto:

- EL.01 inquadramento territoriale
- EL.02 Planimetria generale sezioni territoriali Stato attuale
- EL.03 Planimetria generale sezioni territoriali Stato di progetto
- EL.04 Planimetria generale sezioni territoriali Stato sovrapposto
- EL.05 Piante Prospetti Sezioni Edificio Uffici
- EL.06 Piante Prospetti Sezioni Tettoia RUP
- EL.07 Planimetria aree permeabili
- EL.08b Modello Autorizzazione vincolo idrogeologico
- EL.08c Relazione_geol._geot._idrog
- EL.08 Relazione Tecnica e documentazione fotografica con piano infestanti
- EL.09 Planimetria smaltimento acque meteoriche e scarichi
- EL.10 Relazione Tecnica AUA
- EL.11 Attestazione deposito progetto e Modello AUA
- EL.12 Rel. energetica secondo il D.lgs 192/05
- EL.13 Schema planimetrico imp. climatizzazione e prod.ACS
- EL.14 Relazione tecnica e schemi quadri elettrici
- EL.15 Planimetria impianti elettrici
- EL.16 Elaborato tecnico della copertura con Planimetria
- EL.17 Plan. e Sezioni geologiche
- EL.18 Plan. e Sezioni geotecniche
- EL.19 Planimetria legge 13/89 e s.m.i.
- EL.20 Modello elaborato tecnico della copertura
- EL.21 Modello A
- EL.22 A2 Tettoia
- EL.23 A2 Uffici
- EL.24 A3 Relazione tecnica Tettoia
- EL.25 A3 Relazione tecnica Uffici
- EL.26 A4 Relazione tecnica sui materiali Tettoia
- EL.27 A4 Relazione tecnica sui materiali Uffici
- EL.28 A6 Relazione geotecnica
- EL.29 A7 Relazione sulle fondazioni Tettoia
- EL.30 A7 Relazione sulle fondazioni Uffici
- EL.31 A8 Relazione di calcolo Tettoia
- EL.32 A8 Relazione di calcolo Uffici
- EL.33 A9 Fascicolo dei calcoli Tettoia
- EL.34 A9 Fascicolo dei calcoli Uffici
- EL.35 A9_1 Tettoia
- EL.36 A9_1 Uffici
- EL.37 A10_1 Tettoia
- EL.38 A10_1 Uffici
- EL.39 A10_2 Tettoia
- EL.40 A10_2 Uffici
- EL.41 A10_3 Tettoia
- EL.42 A10_3 Uffici
- EL.43 A13 Piano di manutenzione
- EL.44 Attestazione deposito progetto
- EL.45 Diritti SUAP

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 31/05/2021

EL.46 Pagamento oneri VVF
EL.47 Elaborato grafico
EL.47 Estratto di mappa 2020.pdf
EL.48 Mod.PIN 1-2018 Valutazione progetto
EL.49 Procura speciale con documenti
EL.50 Relazione Tecnica
EL.51 Ricevuta presentazione istanza
EL.51 Piano di manutenzione
EL.52 Piano di sicurezza e coordinamento,oneri,fascicolo opera
EL.53 Computo metrico estimativo generale
EL.54 Computo metrico parte edile
EL.55 Computo metrico impianto elettrico
EL.56 Computo metrico impianto idro-termo sanitario
Elenco elaborati
Quadro Economico

- schema convenzione

Dato atto che il Centro di raccolta si configura come opera pubblica e che l'intervento in parola sarà progettato e realizzato a cura della società Alia, in qualità di Gestore unico del servizio di raccolta dei rifiuti urbani ed assimilati;

Preso atto dell'art.188 c.1 lett.b) che dispone che il contributo dell'art.183 non e' dovuto *"per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico"*;

Dato atto che i documenti elencati sono depositati presso l'archivio telematico dell'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Preso atto che i documenti sopraelencati relativi al progetto presentato da Alia S.p.a. sono stati oggetto di Commissione Consiliare n.4 "Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture";

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto convenzionato del centro di raccolta da realizzarsi in loc. Meleto secondo quanto previsto dal DM 08/04/2008, dando atto che l'esecuzione degli interventi potrà avvenire solo dopo la stipula della convenzione prevista dall'art. 17 del PO e rilascio del titolo edilizio da parte del competente settore 5;

Visti:

- Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 17 Consiglieri presenti, 14 voti favorevoli, 3 astenuti (Gemelli, Sottani Giuliano, Raveggi), nessun voto contrario;

A maggioranza

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 31/05/2021

1) di approvare, ai sensi dell'art.17 delle NTA del Piano Operativo, il progetto presentato da Alia S.p.a. in data 30/03/2020 prot.5686 (busta SUE 231/2021) per la realizzazione del Centro di raccolta da realizzarsi in loc. Meleto così composto:

- EL.01 inquadramento territoriale
- EL.02 Planimetria generale sezioni territoriali Stato attuale
- EL.03 Planimetria generale sezioni territoriali Stato di progetto
- EL.04 Planimetria generale sezioni territoriali Stato sovrapposto
- EL.05 Pianta Prospetti Sezioni Edificio Uffici
- EL.06 Pianta Prospetti Sezioni Tettoia RUP
- EL.07 Planimetria aree permeabili
- EL08b Modello Autorizzazione vincolo idrogeologico
- EL08c Relazione_geol._geot._idrog
- EL.08 Relazione Tecnica e documentazione fotografica con piano infestanti
- EL.09 Planimetria smaltimento acque meteoriche e scarichi
- EL.10 Relazione Tecnica AUA
- EL.11 Attestazione deposito progetto e Modello AUA
- EL.12 Rel. energetica secondo il D.lgs 192/05
- EL.13 Schema planimetrico imp. climatizzazione e prod.ACS
- EL.14 Relazione tecnica e schemi quadri elettrici
- EL.15 Planimetria impianti elettrici
- EL.16 Elaborato tecnico della copertura con Planimetria
- EL.17 Plan. e Sezioni geologiche
- EL.18 Plan. e Sezioni geotecniche
- EL.19 Planimetria legge 13/89 e s.m.i.
- EL.20 Modello elaborato tecnico della copertura
- EL.21 Modello A
- EL.22 A2 Tettoia
- EL.23 A2 Uffici
- EL.24 A3 Relazione tecnica Tettoia
- EL.25 A3 Relazione tecnica Uffici
- EL.26 A4 Relazione tecnica sui materiali Tettoia
- EL.27 A4 Relazione tecnica sui materiali Uffici
- EL.28 A6 Relazione geotecnica
- EL.29 A7 Relazione sulle fondazioni Tettoia
- EL.30 A7 Relazione sulle fondazioni Uffici
- EL.31 A8 Relazione di calcolo Tettoia
- EL.32 A8 Relazione di calcolo Uffici
- EL.33 A9 Fascicolo dei calcoli Tettoia
- EL.34 A9 Fascicolo dei calcoli Uffici
- EL.35 A9_1 Tettoia
- EL.36 A9_1 Uffici
- EL.37 A10_1 Tettoia
- EL.38 A10_1 Uffici
- EL.39 A10_2 Tettoia
- EL.40 A10_2 Uffici
- EL.41 A10_3 Tettoia
- EL.42 A10_3 Uffici
- EL.43 A13 Piano di manutenzione
- EL.44 Attestazione deposito progetto
- EL.45 Diritti SUAP
- EL.46 Pagamento oneri VVF
- EL.47 Elaborato grafico
- EL.47 Estratto di mappa 2020.pdf
- EL.48 Mod.PIN 1-2018 Valutazione progetto
- EL.49 Procura speciale con documenti
- EL.50 Relazione Tecnica
- EL.51 Ricevuta presentazione istanza
- EL.51 Piano di manutenzione
- EL.52 Piano di sicurezza e coordinamento,oneri,fascicolo opera
- EL.53 Computo metrico estimativo generale
- EL.54 Computo metrico parte edile
- EL.55 Computo metrico impianto elettrico

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 31/05/2021

EL.56 Computo metrico impianto idro-termo sanitario
Elenco elaborati
Quadro Economico

2) di dare atto che i documenti elencati sono depositati presso l'archivio telematico dell'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

3) di prendere atto dello schema di convenzione;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese, alla sottoscrizione della relativa convenzione ed al rilascio dei titoli edilizi che verranno presentati per la realizzazione dell'opera.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 e successive disposizioni per consentire quanto prima la sottoscrizione della convenzione e presentazione dei titoli edilizi;

Con 17 Consiglieri presenti, 14 voti favorevoli, 3 astenuti (Gemelli, Sottani Giuliano, Raveggi), nessun voto contrario;

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese

OGGETTO: INTERVENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.17 C.2 DELLE NTA DEL PIANO OPERATIVO - RICHIESTA DI ALIA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA IN LOC. MELETO - APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Li, 26.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Li, 26.05.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Paola TADDEI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 73 del 31/05/2021

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefano Romiti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).
