



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 86 DEL 21/09/2016

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETA' "LE MURICCE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilasedici nel giorno ventuno del mese di settembre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Presente
BUTINI SONIA	Presente
CAVACIOCCHI CARLA	Assente
CELLAI ARMANDO	Presente
D' IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NANNELLI GIULIA	Assente
NOZZI CARLO	Assente
PRUNETI GIONNI	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
VENTURINI LUCA	Assente

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Scarpelli Ilary, .

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n.40 del 21/04/2016 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt.73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 28/04/2014 al prot. 7549, successive integrazioni pervenute in data 22/09/2015 al prot. 17402, dal Sig. JURY PAOLO MICHELE FIORE, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione dell'azienda "LE MURICCE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA", sita in GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' RUFFOLI, tramite un progetto che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Opere di nuova costruzione:

1) Realizzazione di nuova cantina per trasformazione, invecchiamento, affinamento, stoccaggio e confezionamento prodotti viti-vinicoli per complessivi mq.315,77 e mc.913,11;

Opere di sistemazione ambientale:

- 1) Pavimentazione ecologica permeabile finalizzata alla finitura superficiale del percorso di accesso alla cantina;
- 2) Fornitura di arbusti per la formazione delle siepi campestri;
- 3) Piantagione di piante arbustive in vaso;
- 4) Ripristino della sommità dei muretti a secco perimetrali lungo la strada di confine della proprietà;

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza dei Beni Architettonici, Paesaggistici Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Firenze, con comunicazione del 18/05/2016 prot.9512 e 9513, e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n.20 del 18/05/2016;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al P.A.P.M.A.A., comprese le schede di adeguatezza e attestazioni dei professionisti, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi dell'art.104 comma 6 della L.R.65/2014 e s.m.i. e D.P.G.R. 53/R/2011, al numero di deposito 3270 del 18/03/2016, e che le stesse hanno avuto esito positivo al controllo, trasmesso con nota pec del 19/05/2016 al prot.9620;

Considerato che le disposizioni transitorie di cui all'art.23 comma 3, della Disciplina del PIT approvato con DCR n.37 del 27/03/2015 stabiliscono che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi da tenersi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Città Metropolitana ed il Comune;

Considerato che il giorno 01/08/2016 presso la sede della Regione Toscana in Firenze, P.zza Duomo n.10 si è tenuta apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.23 comma 3 che, verificata l'adeguatezza degli interventi previsti ha espresso parere favorevole rispetto ai contenuti del

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 86 DEL 21/09/2016

PMAPAA in oggetto, come evidenziato nel relativo verbale pervenuto via PEC a questa Amministrazione, in data 03/08/2016 con prot.15017;

Considerato che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è stata allegata alla DCC n.40 del 21/04/2016;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 13 Consiglieri presenti, 13 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 28/04/2014 al prot. 7549, successive integrazioni pervenute in data 22/09/2015 al prot. 17402, dal Sig. JURY PAOLO MICHELE FIORE, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione dell'azienda "LE MURICCE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA", sita in GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' RUFFOLI, tramite un progetto che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Opere di nuova costruzione:

1) Realizzazione di nuova cantina per trasformazione, invecchiamento, affinamento, stoccaggio e confezionamento prodotti viti-vinicoli per complessivi mq.315,77 e mc.913,11;

Opere di sistemazione ambientale:

- 1) Pavimentazione ecologica permeabile finalizzata alla finitura superficiale del percorso di accesso alla cantina;
- 2) Fornitura di arbusti per la formazione delle siepi campestri;
- 3) Piantagione di piante arbustive in vaso;
- 4) Ripristino della sommità dei muretti a secco perimetrali lungo la strada di confine della proprietà;

Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati, allegati alla DCC n.40 del 21/04/2016 di adozione del presente PAPMAA, conservati in atti presso l'ufficio urbanistica e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Schema_atto_obbligo_papmaa_Muricce.pdf
20140428_7549_00_PAPMAA LE MURICCE SRL SOCIETA AGRICOLA.pdf
20140428_7549_1. Iscrizione IAP.pdf
20140428_7549_10. Visura storica Sommaruga.pdf
20140428_7549_10. Visura storica Togni Tirinnanzi.pdf
20140428_7549_11. Estratto di mappa FG. 138.pdf
20140428_7549_11. Estratto di mappa FG. 141.pdf
20140428_7549_13. Documentazione fotografica terreni e fabbricati.pdf
20140428_7549_14. Mappale annessi agricoli.pdf
20140428_7549_19. Progetto trattamento reflui.pdf
20140428_7549_2. Visura CCIAA.pdf

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 86 DEL 21/09/2016

20140428_7549_20. Rendering con fotoinserimento nel paesaggio.pdf
20140428_7549_3. Riferimenti INPS.pdf
20140428_7549_4. Busta Paga OTD.pdf
20140428_7549_5. Atto costitutivo societario.pdf
20140428_7549_6. Procura allegata atto costitutivo societario.pdf
20140428_7549_7. Statuto societario.pdf
20140428_7549_8. Atto compravendita II.pdf
20140428_7549_8. Atto compravendita I.pdf
20140428_7549_9. Comodato.pdf
20140428_7549_TAVOLA 0.pdf
20140428_7549_TAVOLA 1.pdf
20140428_7549_TAVOLA 10.pdf
20140428_7549_TAVOLA 2.pdf
20140428_7549_TAVOLA 3.pdf
20140428_7549_TAVOLA 5.pdf
20140428_7549_TAVOLA 6.pdf
20140428_7549_TAVOLA 7.pdf
20140428_7549_TAVOLA 8.pdf
20150922_17402_09_progetto_cantina.pdf
20150922_17402_16_07_2015_COMPUTO_OPERE_AMBIENTALI_1.pdf
20150922_17402_16_07_2015_REL_AMBIENTALE_rid_1.pdf
20150922_17402_16_07_2015_TAV4_SIST_AMBIENTALE_rid_1.pdf
20150922_17402_atto_assenso_confinanti.pdf
20150922_17402_Calcolo_volume.pdf
20150922_17402_Dichiarazione_acustica.pdf
20150922_17402_DICHIARAZIONI CAMBIO COLTURA.pdf
20150922_17402_NTA_muricce.pdf
20150922_17402_NULLA OSTA STRADA N 2506_Muricce.pdf
20150922_17402_Relazione dotazioni energetiche.pdf
20150922_17402_Relazione tecnica.pdf
20150922_17402_Relazione verifica PIT_Muricce.pdf
20150922_17402_Relazione_comune_greve_agg.pdf
20150922_17402_Visura CATASTALE 2015.pdf
20151230_24251_901 Parere Provincia az. Agr. le Muricce.pdf
20160211_2920_Relazione geologica Fattibilità-cantina Muricce 2015.pdf;

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonchè all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 per ogni mese o frazione di mese di ritardo; stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 86 DEL 21/09/2016

unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 13 Consiglieri presenti, 13 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETA' "LE MURICCE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 21.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 21.09.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Maria Grazia FIERA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 86 del 21/09/2016

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).
