



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 183 DEL 18/10/2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI SERBATOIO IDRICO E LOCALE MANOVRE E MISURE A PANZANO IN CHIANTI - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE PROGETTO CON CONTESTUALE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI ART.34 L.R.65/2014

L'anno duemilaventuno e questo di diciotto del mese di ottobre alle ore 16:15, si è riunita in modalità di audio videoconferenza, ai sensi del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica adottato con Delibera CC n. 53 del 23/07/2020 e ss.mm.ii, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

| | | |
|-----------------------|--------------|----------|
| SOTTANI PAOLO | Sindaco | Presente |
| ESPOSITO MARIA GRAZIA | Assessore | Presente |
| FORZONI SIMONA | Assessore | Presente |
| LOTTI LORENZO | Vice Sindaco | Assente |
| SCARPELLI ILARY | Assessore | Presente |
| STECCHI PAOLO | Assessore | Presente |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta con le medesime modalità Alessandra Capaccioli in qualità di Segretario Comunale incaricata della redazione del presente verbale.

Il il Sindaco, Paolo Sottani, assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta a la seduta e invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot.4031 del 27/02/2020 presentata da Autorità Idrica Toscana veniva richiesta valutazione circa la necessità di effettuare una variante agli attuali strumenti urbanistici per le opere relative alla realizzazione di un “casottino manovre e misure” (foglio n. 154, particella n.171) e di un serbatoio idrico (foglio n. 163, particella n. 69) così descritti:
 - trattasi di progetto di realizzazione dell’opera ‘NUOVO SERBATOIO PANZANO – GREVE IN CHIANTI’ previsto nel vigente Programma degli Interventi di Publicacqua SpA, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 24/2018 con codice identificativo MI_ACQ03_03_0209 (“NUOVO SERBATOIO PANZANO”);
 - l’intervento riguarda la realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo, sostitutivo di quello attuale, e relative condotte di adduzione e distribuzione per l’approvvigionamento e distribuzione idrica per la frazione di Panzano in Chianti, nel Comune di Greve in Chianti;
 - il progetto preliminare trasmesso prevede tra gli elaborati il Piano Particellare d’Esproprio comprensivo di Elenco Ditte Intestate (T.ES.2), Planimetria catastale e PO comunale sovrapposto (T.ES.1);

- rispetto agli strumenti urbanistici del comune la proposta progettuale e' così inquadrata:
 - il casottino manovre e misure (foglio n. 154, particella n. 171) previsto in progetto ricade nel vigente Piano Operativo nell'ambito U3, z.t.o. B, con destinazione d'uso Sp “parcheggi pubblici a raso “ nel quale l'art. 17 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo prevede “Nelle aree destinate a parchi e giardini pubblici o di uso pubblico (Sv, Svt) e a parcheggi pubblici a raso (Sp) è comunque ammessa anche la realizzazione di attrezzature e impianti tecnologici per servizi e reti (impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas, ecc.)” , pertanto su tale area non è necessario procedere con la variante urbanistica in sede di approvazione del progetto definitivo;
 - il serbatoio di accumulo idrico (foglio n. 163, particella n. 69) ricade in area esterna ai centri abitati, territorio rurale, z.t.o. E, la collina coltivata (R3), la collina di Panzano (R3.7). pertanto è richiesto in via preventiva , ai sensi dell'art.34 comma 1 bis della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all’articolo 25 della L.R.n.65/2014 e s.m.i.;

- con nota prot.4094 del 28/02/2020 del Settore 5 e' stata formulata nota di riscontro e prime indicazioni riguardo la proposta progettuale presentata;

- con istanza inviata da Publicacqua spa (quale titolare della progettazione per conto di Autorità Idrica Toscana) tramite posta certificata assunta in data 17/07/2020 prot.11452 con la quale viene richiesta l’attivazione delle procedure finalizzate alla indizione della Conferenza di Copianificazione di cui all’art.25 della L.R.65/2014 quale passaggio preliminare alla successiva variante urbanistica che sarà condotta da AIT con le modalità indicate dall’art.34 della medesima legge regionale;

- con DGC n.109 del 30/07/2020 veniva dato mandato al Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio di procedere alla richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione di cui all’art.25 della L.R.65/2014 e s.m.i. al fine di procedere alla successiva variante al Piano Operativo necessaria all’inserimento della previsione di attrezzature di interesse comune ai sensi dell’art.3 del DM.1444/68 per la realizzazione del nuovo serbatoio idrico di Panzano;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 183 DEL 18/10/2021

Tutto cio' premesso;

Visto che il D.lgs. 152/2006 ed in particolare l'art. 158bis che stabilisce che i progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito sono approvati dagli enti di governo degli ambiti che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Preso atto che per poter avviare le procedure di cui all'art. 34 della LR 65/2014 e s.m.i si è resa necessaria la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della medesima legge in quanto trattasi di inserimento in territorio rurale di una previsione urbanistica con funzione diversa da quella agricola;

Dato atto che, relativamente alla Conferenza di Copianificazione, dal verbale del 19.11.2020 si rileva che le previsioni di progetto sono state giudicate conformi a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R.65/2014 con la raccomandazione di realizzare la viabilità di collegamento tra la strada comunale ed il serbatoio ed il relativo piazzale non in asfalto ma in stabilizzato o altri materiali di minor impatto visivo e maggiormente coerenti al contesto;

Dato inoltre atto che:

- il proponente ha acquisito parere preventivo favorevole alla realizzazione dell'opera da parte della Polizia Locale (prot.16350 del 16/10/2020) in quanto rispettate le distanze stradali imposte dalla normativa;
- il proponente ha acquisito parere favorevole alla deroga al vincolo cimiteriale dalla competente Azienda USL (in ultimo prot. n. 1343946 del 29/12/2020) e successiva DCC n.3 del 18/01/2021;

Preso atto che AIT ha provveduto a dare avviso ai sensi dell'art. 34 LR 65/2014 con pubblicazione sul BURT del 10/03/2021 (Parte II n. 10) per la variante allo strumento urbanistico del comune di Greve in Chianti mediante approvazione progetto; tale variante consiste nel rendere urbanisticamente conforme agli strumenti vigenti l'area di localizzazione del nuovo serbatoio in loc. Panzano;

Considerata la presenza di vincolo paesaggistico ex art.142 del d.lvo.42/2004 per le aree in variante, il procedimento ha comportato il coinvolgimento degli enti competenti per la verifica di coerenza al PIT, ai sensi dell'art.11 dell' *“Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”*

che all'art.11 comma 1 dispone:

1. Le parti si danno reciprocamente atto che, limitatamente alle ipotesi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità costituisca anche variante agli atti di governo del territorio che interessi Beni paesaggistici, il parere della Regione sulla coerenza al PIT-PPR viene acquisito nell'ambito delle procedure proprie stabilite nella legge per tale istituto..(...):...;

Preso atto che con nota prot. n. 4546/2021 del 12/04/2021 è stata indetta da AIT, in forma asincrona (art. 14bis della Legge 241/1990), la Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del progetto definitivo in oggetto e contestuale variante urbanistica, con dichiarazione di pubblica utilità, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e rilascio di titolo abilitativo;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 183 DEL 18/10/2021

Considerato che alla data di termine della Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i pareri degli Enti consultati, nonché l'acquisizione dell'assenso al progetto da parte degli Enti che non hanno fornito determinazione;

Vista la Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990, assunta da AIT in data 30/06/2021, nella quale si propone di adottare, mediante Decreto, il provvedimento finale previsto all'art. 10 della L.R. 69/2011 con il quale si approva il progetto definitivo denominato "NUOVO SERBATOIO PANZANO – GREVE IN CHIANTI" predisposto dal Gestore Publiacqua SpA;

Considerato il Decreto del Direttore Generale di A.I.T. n.70 del 05/07/2021, con il quale, preso atto della Determinazione di chiusura della Conferenza dei Servizi, decreta anche di:

- APPROVARE, ai sensi di quanto disposto all'art.158bis del D.lgs. 152/2006 e all'art. 22 della L.R.69/2011, il progetto definitivo denominato "NUOVO SERBATOIO PANZANO – GREVE IN CHIANTI"
- DISPORRE la variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 per le aree di localizzazione dell'opera specificate in premessa;
- DISPORRE l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'opera in favore di Publiacqua SpA secondo il piano particellare e la planimetria catastale allegati al progetto;
- DISPORRE, ai sensi dell'art.12, comma 1, lettera b), del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell'art.22, comma 2, della L.R. 69/2011 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità della suddetta opera;

Vista la nota prot.12780 del 07/07/2021 con la quale A.I.T. comunica che con Decreto n.70 del 5/07/2021 il Direttore Generale di AIT ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, comunicando altresì al Comune di GREVE IN CHIANTI che attraverso tale atto resta disposta la variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 per le aree individuate come non conformi al vigente strumento di pianificazione territoriale;

Visti i pareri espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore 2 in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

All'unanimità

DELIBERA

1 - di prendere atto del Decreto n.70 del 5/07/2021 del Direttore Generale di AIT con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, comunicando altresì al Comune di GREVE IN CHIANTI che attraverso tale atto resta disposta la variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 per le aree individuate come non conformi al vigente strumento di pianificazione territoriale;

2 - di dare mandato al Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio di procedere al recepimento della variante, con l'inserimento nella strumentazione urbanistica vigente della previsione di attrezzature di interesse comune quali il nuovo serbatoio idrico di Panzano.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI SERBATOIO IDRICO E LOCALE MANOVRE E MISURE A PANZANO IN CHIANTI - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE PROGETTO CON CONTESTUALE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI ART.34 L.R.65/2014

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 18.10.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Lì, 18.10.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra CAPACCIOLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 183 del 18/10/2021

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Sottani

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
