



spazio riservato al protocollo



AL COMUNE DI
GREVE IN CHIANTI

OGGETTO: Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.) art.43 L.R. 3/1/2005 n.1 e art. 9 Regolamento di attuazione(D.P.G.R. 9.02.2007,n. 5/R).

Il sottoscritto Cesare Panti nato a Poggibonsi (SI) il 26/02/1961
residente nel Comune di Poggibonsi (SI)
via / località, Piazza Matteotti, 18 n./ tel. 0577/740369
tel. Cellulare (facoltativo) _____ e-mail info@gagliole.com
nella qualità di: (1) Rappresentante Legale
della Ditta (2) GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. proprietaria dell'Agr. La Valletta
nella qualità di: (1) _____
della Ditta (2) _____
situata in Comune di Castellina in Chianti
via / Loc. Gagliole n.42 tel. 0577/740369
in possesso della qualifica di (3) IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE
codice fiscale aziendale (CUAA) 92006590522
Partita IVA n° 00784430522
Posizione I.N.P.S aziendale n _____

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi dell'art.42 della L.R. 01/2005 e L.R. 65/2014 dell'art. 9 del Regolamento di attuazione(D.P.G.R. 09/02/07, n. 5/R), per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):


- 1) **COSTRUZIONE DI ANNESSO AGRICOLO DI MC 3.113,80 DA ADIBIRSI A CANTINA IN LOCALITA' LA VALLETTA.**

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore agricolo professionale ai sensi della normativa comunitaria, con data iscrizione (4) Fabbricati rurali da costruire, ampliare, riattare o deruralizzare

I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

il Professionista



il Titolare

GAGLIOLE
SOCIETA' AGRICOLA INC
Loc. Gagliole - Tel. 0577 740369
58011 CASTELLINA IN CHIANTI (SI)
C.F. 92006590522 - P.I. 00784430522

Firme da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento

Greve in Chianti li Novembre 2015
(luogo e data)

Altro soggetto (per es. tecnico incaricato) delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento

(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome GABBRIELLI Nome FRANCO

In qualità di: TECNICO INCARICATO Data di nascita 29/10/1959 Luogo di nascita Bagno a Ripoli (Prov. FI) con studio in Comune di BAGNO A RIPOLI CAP 50012 (Prov. FI)

Via/P.zza VIA DI BELMONTE, 32 Tel. 055/676924 cell. 335/6133754 Fax 055/661397 E-mail gabbriellifranco@gmail.com

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda :

- Centro aziendale nel Comune di GREVE IN CHIANTI Prov. di FI
Via, Frazione o Località VIA CASE SPARSE, 3/5 - PANZANO

- Azienda estesa nel/i comuni di Castellina in Chianti Prov. di FIRENZE ha 05.93.05
- Azienda estesa nel/i comuni di Greve in Chianti Prov. di FIRENZE ha 13.15.10;

- Superficie aziendale totale: ha. 19.18.15

- di cui: - ricadenti in zone montane e svantaggiate ai sensi della
Dir. 75/268/CEE ha. _____

- ricadenti in zone montane di cui alla Legge 25 luglio
1952, n. 991 ha. _____

- altre zone ha. 19.18.15

B) Tipo di impresa:

- ☐ Persona fisica
☒ Società
☐ Cooperativa
☐ Altro (specificare) _____

C) Titolo di possesso dei terreni:

- ☒ Proprietà ha. 19.18.15
☐ Affitto ha.
☐ Mezzadria
☐ Enfiteusi
☐ Usufrutto
☐ Altro (specificare) _____

Totale ha. 19.18.15

D) Rapporto Impresa/Lavoro:

- ☐ Conduzione diretta ha. _____
☐ Conduzione con salariati ha. 19.18.15
☐ Conduzione a mezzadria ha. _____
☐ Compartecipazione ha. _____
☐ Altro (specificare) _____ ha. _____

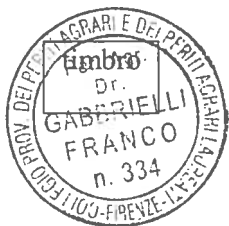
Totale ha. 19.18.15

2) RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 9 comma 5 del Regolamento di attuazione n. 5/R del 9/02/2007)

- a) Descrizione della situazione attuale dell'azienda;
- b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale;
- c) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo (specificando superfici e volumetrie calcolate vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive;
- d) individuazione degli edifici esistenti e di quelli da realizzare con specificazione delle relative superfici fondiari collegate (specificare superfici, volumetrie e destinazioni d'uso);
- e) individuazione dei fabbricati presenti nell'azienda ritenuti non più necessari e coerenti con le finalità economiche strutturali descritte nel programma (specificare superfici, volumetrie e destinazioni d'uso);
- f) la verifica di conformità con la vigente strumentazione urbanistica e regolamentare del Comune;
- g) la valutazione degli effetti sulle risorse ambientali e sul paesaggio
- h) l'indicazione dei tempi e delle fasi di realizzazione del programma stesso

Vedi relazione allegato n°1

il Professionista



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabrielli Franco".

il Titolare

GAGLIOLE
SOCIETA' AGRICOLA INC
Loc. Gagliole, 42 - Tel. 0577 740369
53011 CASTELLINA IN CHIANTI (SI)
C.F. 92006590532 - P.I. 00784430532

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gagliole".

3) Indicare eventuali trasferimenti di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A. (allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)

4) In caso di nuove costruzioni, per le proprietà acquistate nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A (terreni e fabbricati), deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 46 comma 2° della LR 1/2005.

5) In sostituzione dei punti 3) - 4) allegare dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'.

VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATO n. 2

il Professionista




il Titolare
Un amministratore

GAGLIOLE
SOCIETA' AGRICOLA INC
Loc. Gagliole, 42 - Tel. 0577 740369
53011 CASTELLINA IN CHIANTI (SI)
C.F. 92006590522 - P.I. 00784430522

6) SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO CULTURALE

PRIMA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI (da riportare in allegato grafico)

N.B: eventuali variazioni culturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE

COLTURE	Superfici Ha	Sup.Fond. minima	Quozienti	Ore/ha lav. colt.	Totale Ore
Colture ortoflorovivaistiche	0.00.0	0.80.00	0,00	660	-
di cui in coltura protetta		0.60.00			
Totale	0.00.0				
Vigneto specializzato(*)	14.17.55	3.00.00	4,73	450	6.379
Frutteto specializzato(*)		3.00.00			
Totale	14.17.55				
Oliveto specializzato(*)	1.17.42	4.00.00	0,29	315	370
Seminativo irriguo		4.00.00			
Totale	1.17.42				
Seminativo semplice/Terreni ritirati dalla produzione	0.00.0	6.00.00	0,00	25	-
Seminativo arborato		6.00.00	0,000	15	-
Prato e prato irriguo		6.00.00		15	-
Totale	0.00.0				
Castagneto da frutto (*)	0	10.00.00			
Arboricoltura da Legno (Noceto)		10.00.00	0,00	10	-
Pascolo cespugliato		30.00.00			
Pascolo arborato		30.00.00			
Bosco ad alto fusto		30.00.00	0,00	10	-
Bosco misto	1.01.02	30.00.00	0,03	10	10
Bosco ceduo		30.00.00	0,00		
Totale	1.01.02				
Resedi (fabbricati, strade, corpi d'acqua ecc.)	2.82.16				
TOTALE GENERALE	19.18.15		5,05		6.759

DOPO GLI INTERVENTI PROGRAMMATI

COLTURE	Superfici Ha	Sup.Fond. minima	Quozienti	Ore/ha lav. colt.	Totale Ore
Colture ortoflorovivaistiche	0.00.0	0.80.00	0,00	660	-
di cui in coltura protetta		0.60.00			
Totale	0.00.0				
Vigneto specializzato(*)	14.17.55	3.00.00	4,73	450	6.379
Frutteto specializzato(*)		3.00.00			
Totale	14.17.55				
Oliveto specializzato(*)	1.17.42	4.00.00	0,29	315	370
Seminativo irriguo		4.00.00			
Totale	1.17.42				
Seminativo semplice/Terreni a riposo		6.00.00	0,00	25	-
Seminativo arborato		6.00.00	0,000	15	-
Prato e prato irriguo		6.00.00		15	-
Totale	0.00.0				
Castagneto da frutto (*)	0	10.00.00			
Arboricoltura da Legno (Noceto)		10.00.00	0,00	10	-
Pascolo cespugliato		30.00.00			
Pascolo arborato		30.00.00			
Bosco ad alto fusto		30.00.00	0,00		-
Bosco misto	0.71.02	30.00.00	0,02	10	7
Bosco ceduo		30.00.00	0,00		
Totale	0.71.02				
Resedi (fabbricati, strade, corpi d'acqua ecc.)	3.12.16				
TOTALE GENERALE	19.18.15		5,04		6.756

7) FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE**ORE LAVORATIVE**

	Situazione attuale	Situazione programmata
Colture agrarie	6.759	6.759
Industrie agrarie	1.350	2.350
Allevamenti zootecnici		
Attività agrituristica	960	960
Attività imprenditoriale	1.800	1.800
Altre attività	1.350	1.850
Totale	12.218	13.718

8) SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>	1	1.800	1	1.800
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone				-
- dipendenti fissi	4	7.200	5	9.000
- salariati avventizi (wage earners)				
- altre unità (other unities)	4	3.218	4	2.918
Totale	9	12.218	10	13.718

9) IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

Situazione attuale	Situazione programmata
IMPIANTI FISSI	IMPIANTI FISSI
Vigneti specializzati ha 14,17	Vigneti specializzati ha 14,17
Oliveti ha 1,17	Oliveti ha 1,17
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)
Strade poderali e affossature su tutta l'azienda	Strade poderali e affossature su tutta l'azienda
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA
N. 3 trattori a cingoli	N. 3 trattori a cingoli
N. 4 trattori a ruote DT	N. 4 trattori a ruote DT
N. 3 rimorchi	N. 3 rimorchi
N. 3 trinciattutto	N. 3 trinciattutto
N. 3 atomizzatori	N. 3 atomizzatori
N. 2 scavallatori	N. 2 scavallatori
Pala per trattore	Pala per trattore
Cimatrice	Cimatrice
N. 2 raccoglisarmenti	N. 2 raccoglisarmenti
Zolfatrice	Zolfatrice
N. 8 erpici e coltivatori	N. 8 erpici e coltivatori

MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI
N. 13 vasi in acciaio inox per una capacità complessiva di hl 818	N. 35 vasi in acciaio inox per una capacità complessiva di hl 1700
N. 1 filtro a cartoni	N. 350 barriques per una capacità complessiva di hl 790
Pigiadiraspatrice	Tavolo di cernita
Imbottigliatrice con lavabottiglie	Pigiadiraspatrice
Transpallet elettrico	Imbottigliatrice con lavabottiglie
N. 3 pompe per travaso	Transpallet elettrico
N. 1 filtro a cartucce	N. 3 pompe per travaso
Gruppo frigo con scambiatore tubo in tubo	N. 1 filtro a cartucce
Etichettatrice	Gruppo frigo con scambiatore tubo in tubo
N. 2 transpallet manuali	Etichettatrice
	N. 2 transpallet manuali
	N. 1 filtro a cartoni
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA ZOOTECCIA	MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA ZOOTECCIA

[illegible]

11) edifici esistenti ED IMPIANTI FISSI UTILIZZATI E NON UTILIZZATI

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)			Annessi agricoli (2)			Utilizzato (SI/NO)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)
				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a	PL	mq	mc			
Fabb. 1	149	174		161,24	442,24	2							SI	Abitazione dipendenti	buono
Fabb. 1	149	174					434,06	1502,18	4	12			SI	Unità abitative per agriturismo	buono
Fabb. 1	149	174					106	340,18					SI	Locali prime colazioni, degustazione e vendita	buono
Fabb. 2	149	174									261,84	1.172,27	SI	Cantina vinificazione, magazzini, imbottigliamento. Locali per dipendenti	buono
TOTALI				161,2	442,2	2	540	1.842	4	12	261,8	1.172			

- (1) Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
- (2) Indicare superfici (mq) utili e volumi (mc)vuoto per pieno;
- (3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.;A
- (4) Stato di Manutenzione= scadente, normale, buono;

ATTESTAZIONE

Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale (art. 5~~6~~ LR 1/2005).

Il tecnico

Architetto Spartaco Mor



STATO PROGRAMMATO

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)				Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Utilizzato (SI/NO)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)
				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a.	PL	mq	mc				
Fabb. 1	149	174		161,24	442,24	2							SI		Abitazione dipendenti	buono
Fabb. 1	149	174					434,06	1502,18	4	12			SI		Unità abitative per agriturismo	buono
Fabb. 1	149	174					106	340,18					SI		Locali prime colazioni	buono
Fabb. 2	149	174									261,84	1.172,27	SI		Uffici, degustazione, vendita, magazzini materie prime, imbottigliamento e deposito olio, officina, locali per dipendenti	buono
Fabb. 3	149	61									916,60	3.113,80	SI		Cantina vinificazione, affinamento in legno, affinamento in vetro, imbottigliamento, magazzino prodotti	buono
TOTALI				161,2	442,2	2	540	1.842	4	12	1.178,4	4.286				

Riferimento alle tavole grafiche allegate dalla n°6 alla n°12;

Indicare superfici (mq) utili e volumi (mc) vuoto per pieno;

2- Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ ecc.,;Annessi: cantina/olivata/stalla/magazzino/rimessa macchina/ecc..

3- Stato di Manutenzione= scadente, normale, buono;

12) PRODUZIONI AZIENDALI - PRODOTTI DELLE COLTIVAZIONI E DELLE TRASFORMAZIONI AGRICOLE

Descrizione delle coltivazioni	Situazione attuale				Situazione programmata			
	Superficie (ha) (1)		Produzione	Valore	Superficie (ha) (1)		Produzione	Valore
	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro
Vigneto (vino imbottigliato)	14,18		500,00	225.000,00	14,176		700	315.000,00
Oliveto (olio imbottigliato)	1,17		9,00	12.600,00	1,17		9,00	12.600,00
Totale	15,35			237.600,00	15,35			327.600,00

- 1) al netto delle tare
- 2) esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche
- 3) produzioni e valori medi ultimo triennio
- 4) prezzi costanti rispetto alla situazione attuale

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione attuale						
<i>Specie</i>	<i>Valore</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>

Situazione programmata						
<i>Specie</i>	<i>Valore</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;

(2) U.L.S. $(d - a) + (c - b)$;

*** A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

[illegible]

- ** Compresi autoconsumi
- ** Produzioni e valori medi ultimo triennio
- ** A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

13) PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale		Situazione programmata	
	Euro	%	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	232.000,00	88,5%	322.000,00	91,5%
Utile lordo di stalla	-----	-----	-----	-----
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)	-----	-----	-----	-----
Altre attività connesse (specificare):Caccia e Frantoio	-----	-----	-----	-----
Noleggi attivi	-----	-----	-----	-----
Integrazioni di reddito	-----	-----	-----	-----
Agriturismo	30.000,00	11,5%	30.000,00	8,5%
TOTALE	262.000,00	100,0%	352.000,00	100,0%

14)INTERVENTI PREVISTI DI TUTELA AMBIENTALE

Articolata in rapporto a.

a) la superficie agraria che si prevede di porre o mantenere a coltura in attuazione del programma, con la descrizione degli ordinamenti colturali e delle produzioni unitarie che si intendono conseguire, evidenziando le modificazioni eventualmente apportate e le pratiche di difesa del suolo correlate;

Nell'ottica di miglioramento degli impianti produttivi, l'azienda ha già effettuato, negli ultimi anni, l'estirpazione ed il reimpianto dei vigneti più obsoleti. Nella situazione a regime, grazie ai nuovi impianti, si prevede un incremento della quantità prodotta di circa 200 hl annui. I nuovi impianti, con elevata densità di ceppi ad ettaro, contribuiranno ad un ulteriore miglioramento della qualità del prodotto.

b) le eventuali attività programmate connesse a quelle agricole ed il loro rapporto con le tipologie e le caratteristiche produttive aziendali;

L'azienda svolge già attività di agriturismo, in appartamenti, con servizio di prime colazioni e attività di degustazione dei prodotti aziendali. La disponibilità di locali più ampi consentirà, nella situazione dopo gli interventi, di incrementare ulteriormente tale attività, potendosi rivolgere anche a gruppi più numerosi.

c) la quantità e la qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica, nonché delle risorse ambientali esistenti di cui al comma 6, lett. f) del Regolamento;

Gli interventi previsti di miglioramento ambientale consistono nella realizzazione di una nuova affossatura sulla pendice a sudest dei fabbricati aziendali.

d) la quantità e qualità degli eventuali interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti, anche ai fini del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

Non si prevede di effettuare interventi su questi aspetti, visto che la superficie aziendale presenta già adesso un buon grado di diversità vegetazionale.

e) il fabbisogno di manodopera espresso in ore /lavoro, nonché di impianti infrastrutture e dotazioni aziendali, necessari per il raggiungimento degli obiettivi programmati:

La realizzazione degli interventi previsti comporterà, verosimilmente, un aumento di fabbisogno di lavoro di circa 1500 ore annue, che saranno fornite da manodopera dipendente, fissa o avventizia.

ALLEGATI:

Allegati:

1. Relazione tecnica;
2. Dichiarazione su cessioni immobiliari;
3. Visure catastali;
4. Inquadramento cartografia di P.S. e di R.U.
5. Relazione per il trasferimento di fondo agricolo;
6. Visura ordinaria della CCIAA;
7. Localizzazione e computo metrico interventi ambientali

Cartografia

- Tavola n°1 Carta Tecnica regionale dei terreni oggetto di PAPMAA;
- Tavola n°2 Planimetria catastale dell'uso del suolo prima degli interventi;
- Tavola n°3 Planimetria catastale dell'uso del suolo dopo gli interventi;

Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e successive modificazioni.

Il Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale di cui all'art.42, della L.R.1/2005 e successive modifiche, al fine della richiesta di parere dell'Ente delegato, deve essere inoltrato in tre (3) copie presso il Comune territorialmente competente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.