

Comune di Greve in Chianti



PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (L.R. TOSCANA 65/2014)

TENUTA LA VALLETTA

PROPRIETÀ GAGLIOLE SOCIETÀ AGRICOLA INC.



GAGLIOLE

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SU CESSIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO 3 - VISURE CATASTALI DEI TERRENI E FABBRICATI

OGGETTO DEL P.A.P.M.A.A.

ALLEGATO 4 - CARTOGRAFIA DI PIANO STRUTTURALE E DI

REGOLAMENTO URBANISTICO

ALLEGATO 5 - RELAZIONE PER IL TRASFERIMENTO DI FONDO

AGRICOLO

ALLEGATO 6 - VISURA ISCRIZIONE C.C.I.A.A.

ALLEGATO 7 - COMPUTO METRICO E LOCALIZZAZIONE DEGLI

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE

Comune di Greve in Chianti



PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(L.R. TOSCANA 65/2014)

TENUTA LA VALLETTA

PROPRIETÀ GAGLIOLE SOCIETÀ AGRICOLA INC.



GAGLIOLE

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SU CESSIONI
IMMOBILIARI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto Panti Cesare, nato a Poggibonsi (SI) il giorno 26 febbraio 1961, residente nel Comune di Poggibonsi (SI), in Piazza Matteotti, 18, nella qualità di legale rappresentante dell'azienda Gagliole Societa' Agricola Inc., con sede in Castellina in Chianti (SI), Località Gagliole n. 42, cod. fisc. n° 92006590522, consapevole che, ai sensi dell'art. 26 della legge n. 15/1968, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia dichiara sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati). nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.), ad eccezione della vendita dell'azienda agricola Il Casetto, del 29/08/2008, effettuato a seguito di PMAA approvato dalla Amministrazione Provinciale di Siena con provvedimento n. 29804 del 20/02/2007.

Castellina in Chianti, 05/11/2015

Firma


GAGLIOLE
SOCIETA' AGRICOLA INC
Loc. Gagliole, 42 - Tel. 0577 740369
53011 CASTELLINA IN CHIANTI (SI)
C.F. 92006590522 - P.I. 00784430522

Comune di Greve in Chianti



PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(L.R. TOSCANA 65/2014)

TENUTA LA VALLETTA

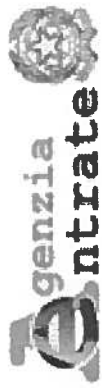
PROPRIETÀ GAGLIOLE SOCIETÀ AGRICOLA INC.



GAGLIOLE

ALLEGATO 3

VISURE CATASTALI DEI TERRENI E
FABBRICATI OGGETTO DEL P.A.P.M.A.A.



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.56

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. Terreni e Fabbricati siti nel comune di GREVE IN CHIANTI (Codice: E169) Provincia di FIRENZE
Soggetto individuato	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI C.F.: 92006590522

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		149	174	1			A/3	3	3 vani	Euro 240,15	LOCALITA' PANZANO IN CH CASE SPARSE n. 5 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2015 n. 18129.1/2015 in atti dal 08/04/2015 (protocollo n. FI0055566) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		149	174	2			A/3	3	2,5 vani	Euro 200,13	LOCALITA' PANZANO IN CH CASE SPARSE n. 5 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2015 n. 18129.1/2015 in atti dal 08/04/2015 (protocollo n. FI0055566) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		149	174	3			D/10			Euro 3.530,00	LOCALITA' PANZANO IN CH CASE SPARSE n. 5 piano: S1-T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2015 n. 9043.1/2015 in atti dal 24/02/2015 (protocollo n. FI0030250) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		149	174	4			A/3	3	6,5 vani	Euro 520,33	LOCALITA' PANZANO IN CH CASE SPARSE n. 3 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2015 n. 9040.1/2015 in atti dal 24/02/2015 (protocollo n. FI0030247) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 2

5	149	174	5			A/3	3	3,5 vani	Euro 280,18	LOCALITA' PANZANO IN CH CASE SPARSE n. 5 piano: 1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2015 n. 18129.1/2015 in atti dal 08/04/2015 (protocollo n. FI0055566) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
6	149	174	6			A/3	3	3 vani	Euro 240,15	LOCALITA' PANZANO IN CH CASE SPARSE n. 3 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2015 n. 18129.1/2015 in atti dal 08/04/2015 (protocollo n. FI0055566) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	149	174	7			A/3	3	4,5 vani	Euro 360,23	LOCALITA' PANZANO IN CH CASE SPARSE n. 3 piano: 2-3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2015 n. 18129.1/2015 in atti dal 08/04/2015 (protocollo n. FI0055566) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) - dichiarata sussistenza del requisito di ruralità

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) - dichiarata sussistenza del requisito di ruralità

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) – ruralità accertata

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) - dichiarata sussistenza del requisito di ruralità

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) - dichiarata sussistenza del requisito di ruralità

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) - dichiarata sussistenza del requisito di ruralità

Totale: vani 23 Rendita: Euro 5.371,17



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		149	195				C/2	6	37 m²	Euro 112,74	LOCALITA' PANZANO IN CH CASE SPARSE SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2015 n. 45862.1/2015 in atti dal 04/09/2015 (protocollo n. FI0130779) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 21292.1/2014 in atti dal 24/09/2014 Repertorio n.: 15383 Rogante: CAPPELLETTI PATRIZIO Sede: GREVE IN CHIANTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 4

3. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	149	234		-	VIGNETO 1	2 46 82		Dominicale Euro 305,93	Agrario Euro 191,21	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. F10176207) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: comprende le p. lle 104-185-189-237-243-273-276-291-293-295 e varia di qualità' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26
n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	149	277		-	INCOLT STER	05 31		Dominicale Agrario	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. F10175889) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 5

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: comprende le p. lle 236-275 e varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist.
174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI		92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1

5. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale		
1	149	279		-	ULIVETO 3	12	57		Euro 2,27	FRAZIONAMENTO del 01/08/2014 n. 128154.1/2014 in atti dal 01/08/2014 (protocollo n. F10128154) presentato il 01/08/2014	
									Agrario		
									Euro 1,95		

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI		92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 6

6. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	149	281		-	VIGNETO	1	1 57 98		Dominicale Euro 195,82	Agrario Euro 122,38	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 03/11/2014 (protocollo n. FI0176709) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
2	149	284		-	ULIVETO	3	09 46		Euro 1,71	Euro 1,47	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 03/11/2014 (protocollo n. FI0176728) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
3	149	286		-	INCOLT STER		19 94				Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175960) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende le p. lle 66-258-290 e varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Immobile 2: Annotazione: di stadio: varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Immobile 3: Annotazione: di stadio: comprende le p. lle 211-230-232 e varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Totale: Superficie 01.87.38 Redditi: Dominicale Euro 197,53 Agrario Euro 123,85



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Visura n.: T162899 Pag: 7

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

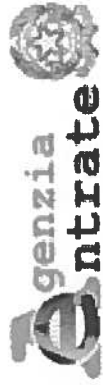
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	149	289		-	ULIVETO 3	39 54		Euro 7,15	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0176033) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: comprende le p. lle 259-283 e varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 8

8. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	149	292		-	INCOLT STER	02 50		Agrario	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175860) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

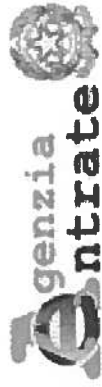
di stadio: comprende le p. lle 274-278 e varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GAGLIOLLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI			
1			92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1

9. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	149	294		-	INCOLT STER	04	60			Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175870) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Visura n.: T162899 Pag: 9

Segue

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende le p. lle 241-296 e varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1		GAGLIOLLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI		92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1	

10. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	149	239		-	INCOLT STER	03 18			Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175956) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
2	149	240		-	INCOLT STER	03 27			Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175875) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende le p. lle 235-245 e varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Immobile 2: Annotazione: di stadio: comprende la p. lla 244 e varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Totale: Superficie 06.45 Redditi: Dominicale Agrario



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Visura n.: T162899 Pag: 10

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1

11. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale		
1	149	242		-	BOSCO MISTO	1	21	92	Euro 8,19	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175815) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: comprende la p. lla 238 e varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 11

12. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	149	246		-	VIGNETO 1	80	40		Dominicale Euro 99,66	Agrario Euro 62,28	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0176236) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
2	149	248		-	BOSCO MISTO 2	04	41		Euro 0,30	Euro 0,07	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175824) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: comprende le p. lle 260-263-264 e varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: comprende la p. lla 265 e varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Totale: Superficie 84.81 Redditi: Dominicale Euro 99,96 Agrario Euro 62,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI		92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 12

13. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	149	250		-	ULIVETO 3	25 77		Euro 4,66	Euro 3,99	FRAZIONAMENTO del 01/08/2014 n. 128154.1/2014 in atti dal 01/08/2014 (protocollo n. F10128154) presentato il 01/08/2014
2	149	251		-	BOSCO CEDUO 2	05 14		Euro 0,37	Euro 0,08	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. F10175828) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -

Immobile 2: Annotazione: di stadio: comprende le p. lle 257 e 272 e varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Totale: Superficie 30.91 Redditi: Dominicale Euro 5,03 Agrario Euro 4,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI		92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 13

14. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	149	253		-	VIGNETO 2	66 63		Euro 55,06	Euro 37,85	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0176250) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -
										Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: comprende la p. lla 270 e varia di qualità' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1

15. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	149	261		-	ULIVETO 3	06	91		Dominicale Euro 1,25	Agrario Euro 1,07	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 03/11/2014 (protocollo n. FI0176719) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 14

Immobile 1: Annotazione: di stadio: varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1

16. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	149	266		-	VIGNETO 1	1 51 60		Dominicale Euro 187,91	Agrario Euro 117,44	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 03/11/2014 (protocollo n. FI0176499) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
2	149	267		-	ULIVETO 3	42 02		Euro 7,60	Euro 6,51	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 03/11/2014 (protocollo n. FI0176723) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende le p. lle 254-282 e varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Immobile 2: Annotazione: di stadio: varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Totale: Superficie 01.93.62 Redditi: Dominicale Euro 195,51 Agrario Euro 123,95



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Visura n.: T162899 Pag: 15

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprietà per 1/1

17. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	149	299		-	INCOLT STER	69 08		Agrario	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI01760004) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: comprende le p. lle 247-249-252-255-256-262-268-269-271-280-285-287 e varia di qualità a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57

Segue

Visura n.: T162899 Pag: 16

18. Immobili siti nel Comune di GREVE IN CHIANTI(Codice E169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	149	212		-	VIGNETO	1	4 76 52		Dominicale Euro 590,64 Agrario Euro 369,15	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 03/11/2014 (protocollo n. FI0176692) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
2	149	218		-	INCOLT STER		05 00			Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175968) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
3	149	221		-	ULIVETO	3	08 88		Euro 1,61 Euro 1,38	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0176013) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
4	149	225		-	INCOLT STER		00 60			Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 03/11/2014 (protocollo n. FI0176730) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione
5	149	228		-	BOSCO CEDUO	2	1 54 35		Euro 11,16 Euro 2,39	Variazione del 29/10/2014 n. 174059.1/2014 in atti dal 31/10/2014 (protocollo n. FI0175845) MOD. 26 N. 174059 DEL 29/10/2014 - IST. 174066 DEL 29/10/2014 -	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: comprende le p. lle 110-210-215-216-220-226-229-231-288-297 e varia di qualità' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: comprende la p. lla 224 e varia di qualità' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -

Immobile 3: Annotazione:

di stadio: comprende la p. lla 233 e varia di qualità' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.16.57
Visura n.: T162899 Pag: 17
Fine

Immobile 4: Annotazione: di stadio: varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -
Immobile 5: Annotazione: di stadio: comprende le p. lle 213-214-219-227 e varia di qualita' a seguito dell'inserimento in atti del mod. 26 n. 174059 del 29/10/2014 - ist. 174066 del 29/10/2014 -
Totale: Superficie 06.45.35 Redditi: Dominicale Euro 603,41 Agrario Euro 372,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in CASTELLINA IN CHIANTI	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 21292.1/2014 in atti dal 24/09/2014 Repertorio n.: 15383 Rogante: CAPPELLETTI		
PATRIZIO Sede: GREVE IN CHIANTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Totale Generale: vani 23 m² 37 Rendita: Euro 5.483,91

Totale Generale: Superficie 17.24.40 Redditi: Dominicale Euro 1.481,29 Agrario Euro 927,24

Unità immobiliari n. 34

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.19.23

Segue

Visura n.: T163499 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTELLINA IN CHIANTI (Codice: C172) Provincia di SIENA
Soggetto individuato	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. C.F.: 92006590522

1. Immobili siti nel Comune di CASTELLINA IN CHIANTI(Codice C172) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				
1	53	32		A	PASCOLO 2	24 70		Dominicale Euro 0,77	Tabella di variazione del 08/11/2006 n. 3.1/2006 in atti dal 09/11/2006 (protocollo n. SI0096845) AGGIORNAMENTO COLTURE	Annotazione
				B	VIGNETO 1	02 50		Euro 2,19 Euro 1,36		
2	53	33		-	VIGNETO 1	22 30		Euro 12,09	Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 10388.1/2007 in atti dal 02/04/2008 (protocollo n. SI0046583) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
3	53	34		-	VIGNETO 1	15 60		Euro 13,70 Euro 8,46	Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 10389.1/2007 in atti dal 02/04/2008 (protocollo n. SI0046584) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
4	53	35		-	VIGNETO 1	69 00		Euro 60,58 Euro 37,42	Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 10390.1/2007 in atti dal 02/04/2008 (protocollo n. SI0046585) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
5	53	36		-	VIGNETO 1	2 88 50		Euro 253,30 Euro 156,45	Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 10391.1/2007 in atti dal 02/04/2008 (protocollo n. SI0046586) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.19.23

Segue

Visura n.: T163499 Pag: 2

6	53	161	-	VIGNETO	1		05	56		Euro 4,88	Euro 3,02	Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 10553.1/2007 in atti dal 02/04/2008 (protocollo n. SI0046748) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
7	53	174	-	BOSCO MISTO	4		11	93		Euro 0,37	Euro 0,18	Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 10554.1/2007 in atti dal 02/04/2008 (protocollo n. SI0046749) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
8	53	175	A	BOSCO MISTO	4		30	18		Euro 0,94	Euro 0,47	Tabella di variazione del 08/11/2006 n. 3.1/2006 in atti dal 09/11/2006 (protocollo n. SI0096845) AGGIORNAMENTO CULTURE	Annotazione
			B	VIGNETO	1		05	94		Euro 5,22	Euro 3,22		
9	53	177	A	BOSCO MISTO	3		02	36		Euro 0,15	Euro 0,04	Tabella di variazione del 08/11/2006 n. 3.1/2006 in atti dal 09/11/2006 (protocollo n. SI0096845) AGGIORNAMENTO CULTURE	Annotazione
			B	VIGNETO	1		07	66		Euro 6,73	Euro 4,15		
10	53	178	-	VIGNETO	1		08	00		Euro 7,02	Euro 4,34	Tabella di variazione del 08/11/2006 n. 3.1/2006 in atti dal 09/11/2006 (protocollo n. SI0096845) AGGIORNAMENTO CULTURE	Annotazione
11	53	179	A	VIGNETO	1		31	51		Euro 27,67	Euro 17,09	Tabella di variazione del 08/11/2006 n. 3.1/2006 in atti dal 09/11/2006 (protocollo n. SI0096845) AGGIORNAMENTO CULTURE	Annotazione
			B	PASCOLO	2		06	91		Euro 0,21	Euro 0,11		
12	53	181	A	VIGNETO	1		45	62		Euro 40,05	Euro 24,74	Tabella di variazione del 08/11/2006 n. 3.1/2006 in atti dal 09/11/2006 (protocollo n. SI0096845) AGGIORNAMENTO CULTURE	Annotazione
			B	PASCOLO	2		14	78		Euro 0,46	Euro 0,23		



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2015

Data: 02/11/2015 - Ora: 14.19.24

Fine

Visura n.: T163499 Pag: 3

Immobile 1: Annotazione:	variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 2: Annotazione:	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 3: Annotazione:	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 4: Annotazione:	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 5: Annotazione:	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 6: Annotazione:	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 7: Annotazione:	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
Immobile 8: Annotazione:	variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 9: Annotazione:	variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 10: Annotazione:	variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 11: Annotazione:	variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 12: Annotazione:	variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Totale: Superficie 05.93.05	Redditi: Dominicale Euro 443,82 Agrario Euro 273,75

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC. con sede in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N.	92006590522*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 5670.1/2008 in atti dal 20/08/2008 Repertorio n.: 26838 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

N-25400

E=-4100



N=15100

E=6400



Comune di Greve in Chianti



PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(L.R. TOSCANA 65/2014)

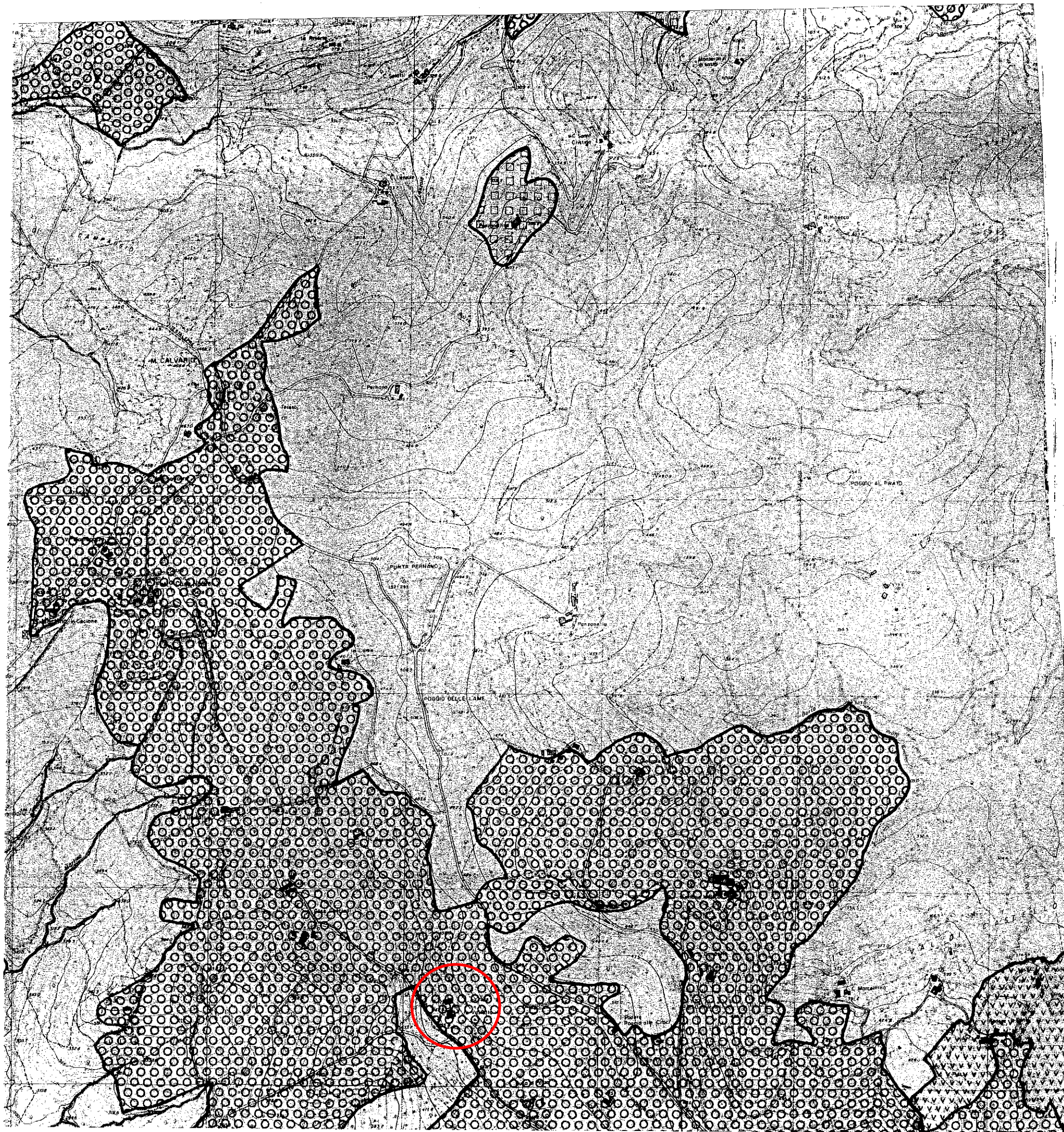
TENUTA LA VALLETTA

PROPRIETÀ GAGLIOLE SOCIETÀ AGRICOLA INC.



GAGLIOLE

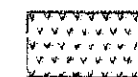
ALLEGATO 4
CARTOGRAFIA DI PIANO STRUTTURALE
E DI REGOLAMENTO URBANISTICO



LEGENDA



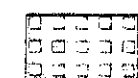
Terreni agricoli e forestali che presentano limitazioni di natura fisica alle utilizzazioni produttive con eventuale presenza di dissesti idrogeologici superficiali e profondi, boschi caratterizzati da scarsa copertura arborea a seguito di fenomeni d'incendio.



Terreni agricoli con assenti o scarse limitazioni alla utilizzazione produttiva caratteristica; altri terreni che non presentano evidenti fenomeni di dissesto idrogeologico superficiale o profondo.



Terreni agricoli anche terrazzati e terreni forestali con alcune limitazioni all'utilizzazione produttiva che non presentano evidenti fenomeni di dissesto idrogeologico superficiale o profondo.



Terreni agricoli con forti limitazioni alla utilizzazione produttiva nei quali le sistemazioni idraulico-agrarie risultano fondamentali per la prevenzione dei fenomeni di erosione superficiale e dei fenomeni di dissesto idrogeologico.



Centri urbani e nuclei abitati

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE

(Modificato a seguito delle osservazioni acquisite, comma 5, art. 25, L.R. 5/93)

PROGETTO

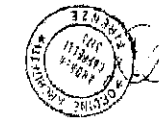
POTENZIALITA' AGRICOLA

TAVOLA

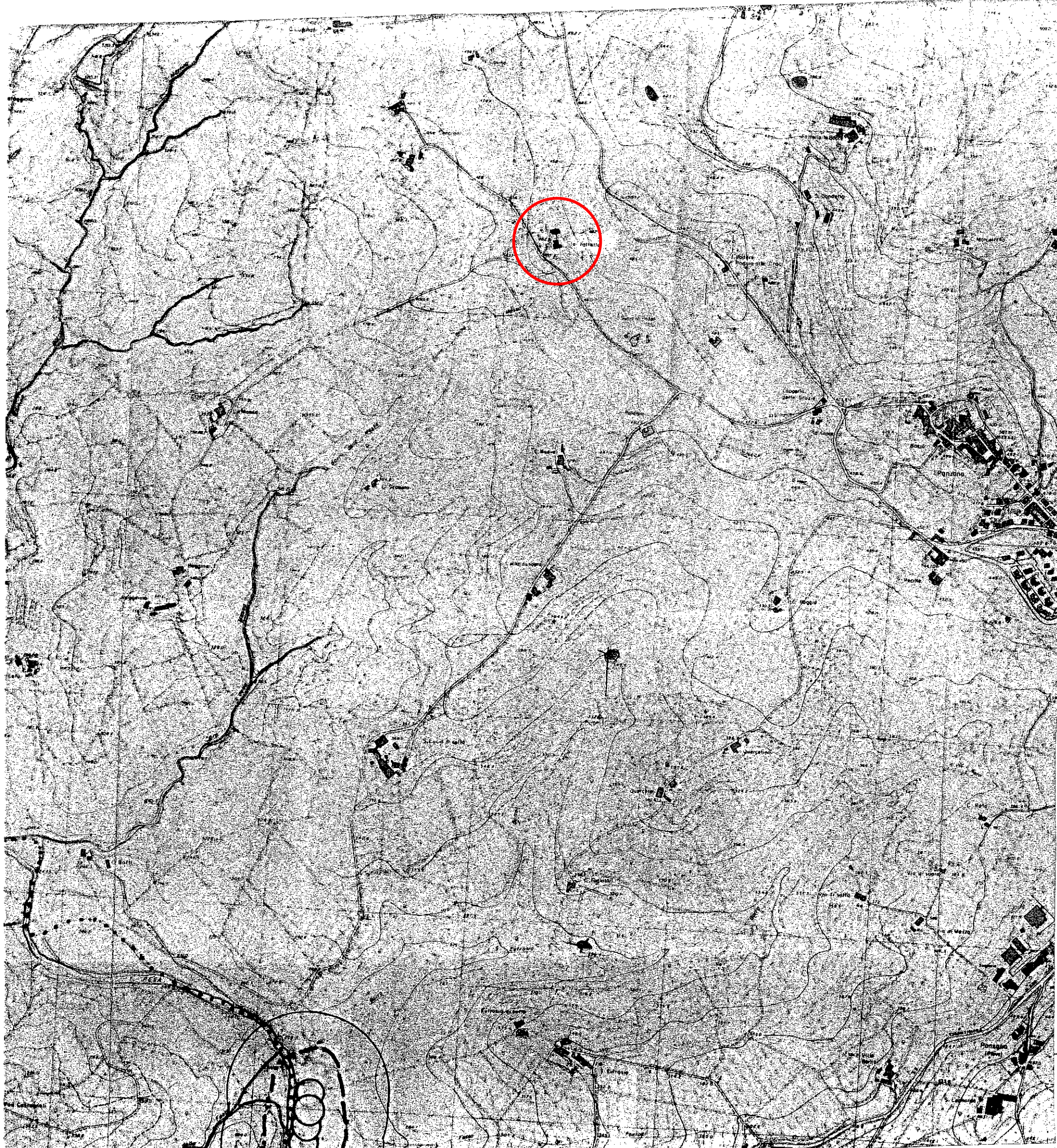
8

SUD

SCALA 1:10.000



Arch. Fabio Zita, incaricato esterno; Arch. Andrea Cappelli, responsabile dell'ufficio urbanistico;
Dr. Paolo Grandi, Agronomo e Dr. Luciano Lazzari, Geografo, consulenti;
Arch. Cristiano Zita, Collaboratore;
1993 - dal Disegno Registrato



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE

(Modificato a seguito delle osservazioni accolte, comma 5, art. 25, L.R. 49/95)

PROGETTO

**SISTEMA AMBIENTALE: TUTELA IDROGEOLOGICA DELLE FONTI DI
APPROVVIGIONAMENTO IDROPOTABILE PUBBLICO, DELLE AREE
SOGGETTE A FENOMENI DI ESONDAZIONE E DELLE OPERE
DI REGIMAZIONE IDRAULICA.**

TAVOLA

12
SUD

SCALA 1:10.000

L. Zita *SW*
Arch. Paolo Zita, incaricato esterno; Arch. Andrea Cappelli, responsabile dell'ufficio urbanistica,
Dr. Paolo Gandi, Agronomo e Dr. Luciano Lazzari, Geologo, consulenti,
Arch. Luciano Zita, Collaboratore,
Per. agr. Lorecchio Pompel, Ufficio del Piano Regolatore

Laghi collinari con capacità compresa fra 300 e 55.000 mc.

Aree già vulnerate da fenomeni di esondazione negli eventi
del novembre 1966 e 1991-93.

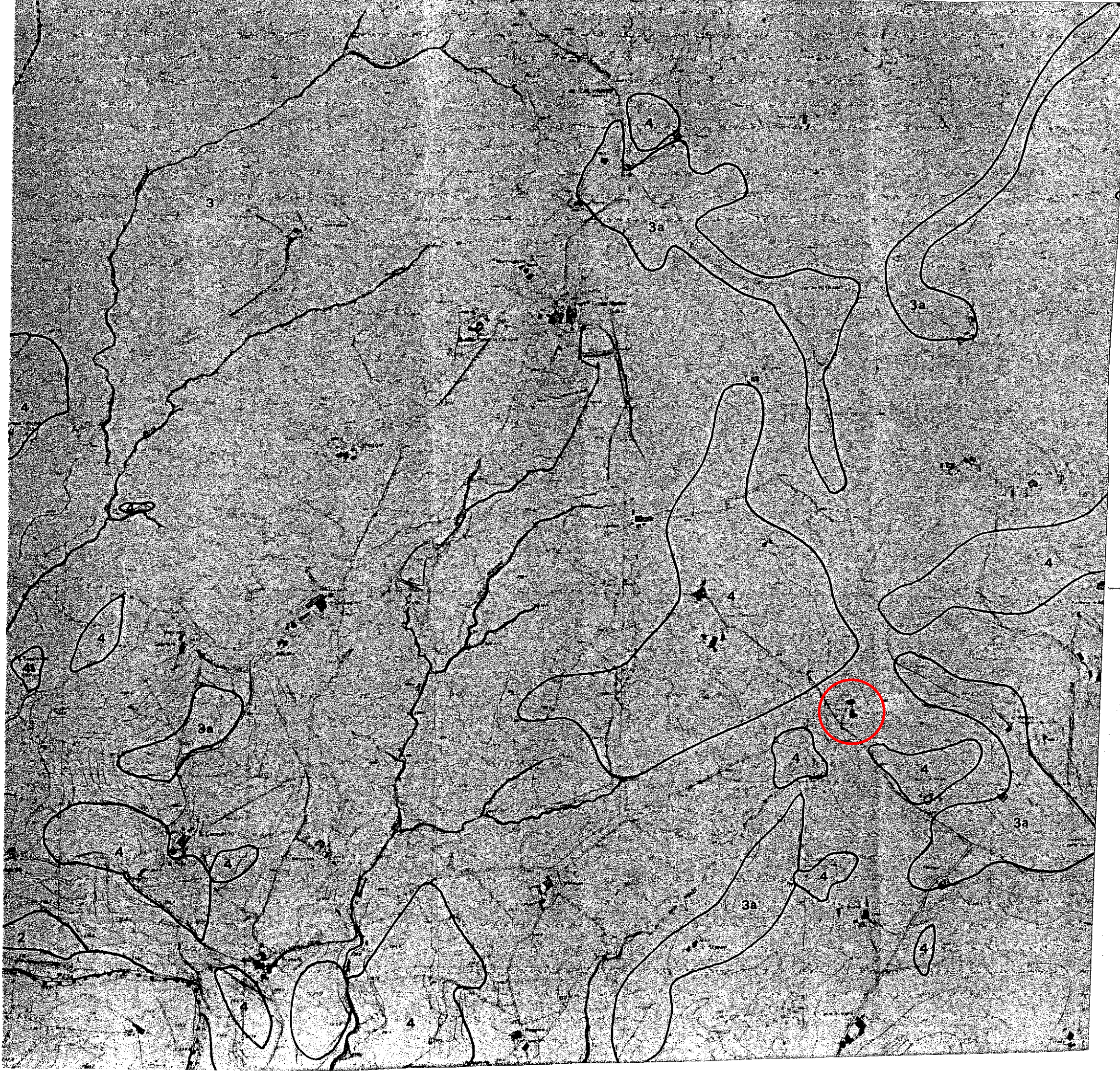
Massimo battente d'acqua in metri riferito al periodo 1991-93.

Casse d'espansione realizzate.

Pozzo acquedotto con zona di rispetto ai sensi del D.P.R. 236/88.

Sorgente acquedotto.

Zona di riserva e protezione ai sensi dell'art. 102 T.U. 1775/1933.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE
(Modificato a seguito delle osservazioni raccolte, comma 5, art.25, L.R. 5/94)

PROGETTO
PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDRAULICA

TAVOLA
13
SUD

SCALA 1:10.000



Il Piano Zon. è stato elaborato da: Arch. Andrea Campelli, responsabile dell'ufficio urbanistico,
Dr. Paolo Gatti, Geografo e Dr. Luciano Lorenzi, Geologo incaricati,
Arch. Luciano Zini, Collaboratore,
Ing. Mario Campelli, Ufficio del Piano Regolatore.

CLASSI DI PERICOLOSITA'

- 2** CLASSE 2: PERICOLOSITA' BASSA.
Terreni pianeggianti esenti dal rischio idraulico o con pendenze entro il limite di stabilità.
- 3a** CLASSE 3a: PERICOLOSITA' MEDIO-BASSA
Terreni con pendenze entro il limite di equilibrio delle unità litotecniche affioranti, ma sensibili a sbrancamenti e modifiche delle sistemazioni idraulico-agrarie.
- 3** CLASSE 3: PERICOLOSITA' MEDIA
Terreni con pendenze entro il limite di equilibrio che può essere superato in seguito a modifiche morfologiche, delle opere di microregolazione delle acque superficiali e per deindament della copertura vegetale, inpluvi di corsi d'acqua minori.
- 4** CLASSE 4: PERICOLOSITA' ELEVATA
Terreni soggetti a instabilità con processi franosi in atto o a intensa erosione o per instabilità dinamica. Aree di fondovalle interessate da disseminazione non protette da argini (1).

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE

(Modificato a seguito delle osservazioni accolte, comma 5, art.25, L.R. 5/95)

PROGETTO

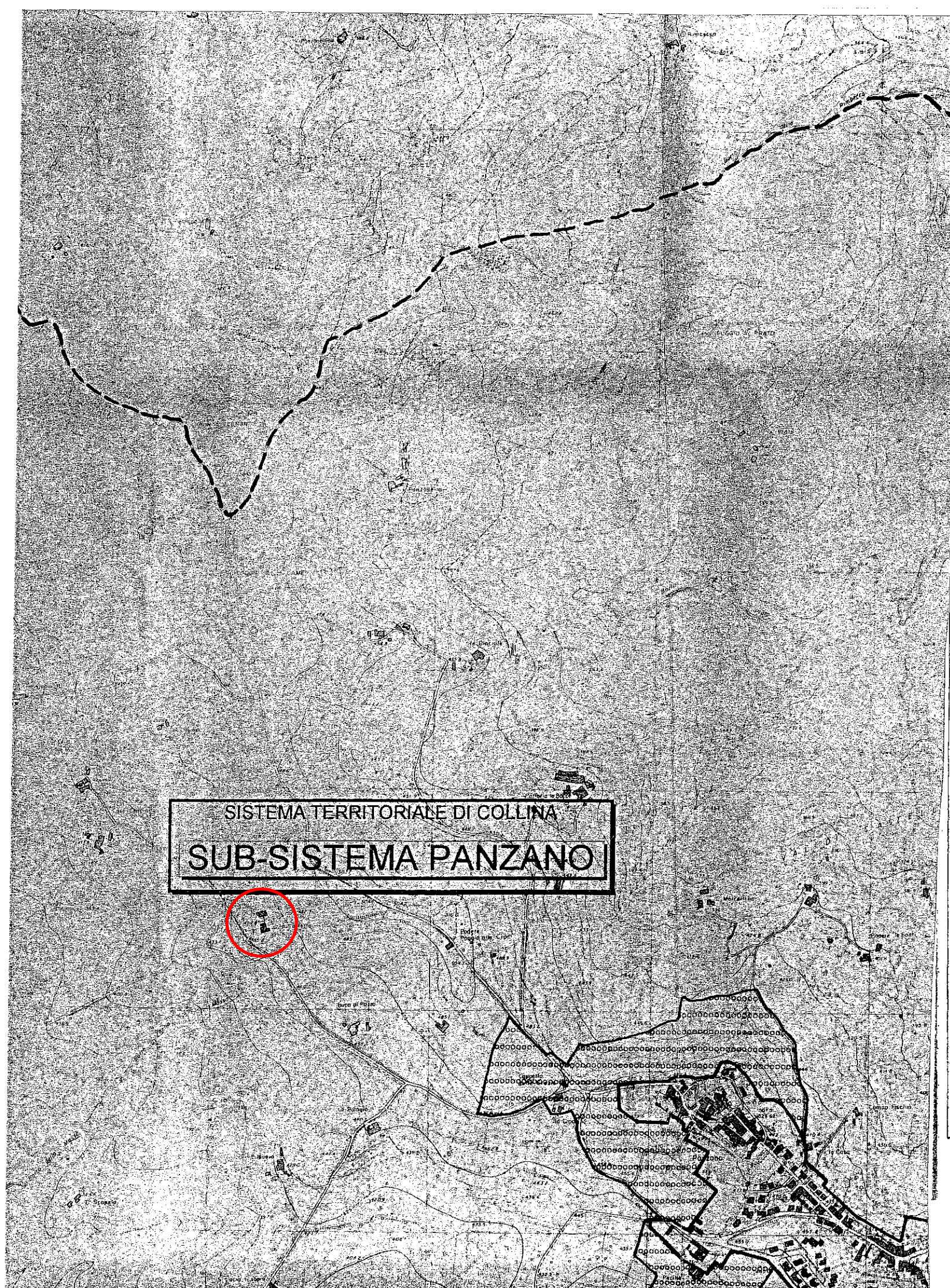
*INDIVIDUAZIONE DI SISTEMI TERRITORIALI, DEI
SUB - SISTEMI, DELLE U.T.O.E., DEI POLI PRODUTTIVI,
DEI NUCLEI, DELLE AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA,
DEGLI AMBITI PER IL REPERIMENTO DI AREE PROTETTE E
PARCHI, DELLE AREE FRAGILI E DELLE AREE SENSIBILI*

TAVOLA

14
SUD

SCALA 1:10.000

Arch. Fabio Zita, incaricato esterno; Arch. Andrea Cappelli, responsabile dell'ufficio urbanistica;
Dr. Paolo Gandi, Agronomo e Dr. Luciano Lazzeri, Geologo, consulenti,
Arch. Luciano Zita, Collaboratore,
Per agr. Loredano Pompei, Ufficio del Piano Regolatore



REGOLAMENTO URBANISTICO

(Art. 23 Legge Regionale 10 Gennaio 1999, n° 5)

Sistemi e sub-sistemi territoriali, U.T.O.E., poli produttivi,
nuclei abitati, aree di protezione paesistica,
ambiti per il reperimento di aree protette e parchi,
aree sensibili, aree di cui al D.Lgs. 490/99, cave,
aree particolari, aree ad economia agricola debole

Tavola

1 Sud

Scala 1:10.000

Arch. Fabio Chi, ordinario ordinatore, Arch. Aurora Cappelli, ingegnere dell'ufficio urbanistica
Geometra Paolo Luciano Lazzeri, consulente geografico, Arch. Luciano Chi, collaboratore,
Agrigoro Studio Pisanò Associato, uffici di urbanistica grafica,
Geom. Ruggero Trematone, collaboratore, Geom. Paolo Sodati, collaboratore.

LEGENDA



LIMITI DI SISTEMA TERRITORIALE



LIMITI DI SUB-SISTEMA TERRITORIALE



U.T.O.E.



PP1 PRODUTTIVI



NUCLEI ABITATI



AREE PARTICOLARI



AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA ERO STORICO-AMBIENTALE



AMBITI PER IL REPERIMENTO DI PARCHI ED AREE PROTETTE



'AREE SENSIBILI' OIA VULNERATE DA FENOMENI DI EROSIONE E SOGGETTE A RISCHIO IDRAULICO



AREE DI CUI AL D.Lgs. 490/99



AREE AD ECONOMIA AGRICOLA DEBOLE

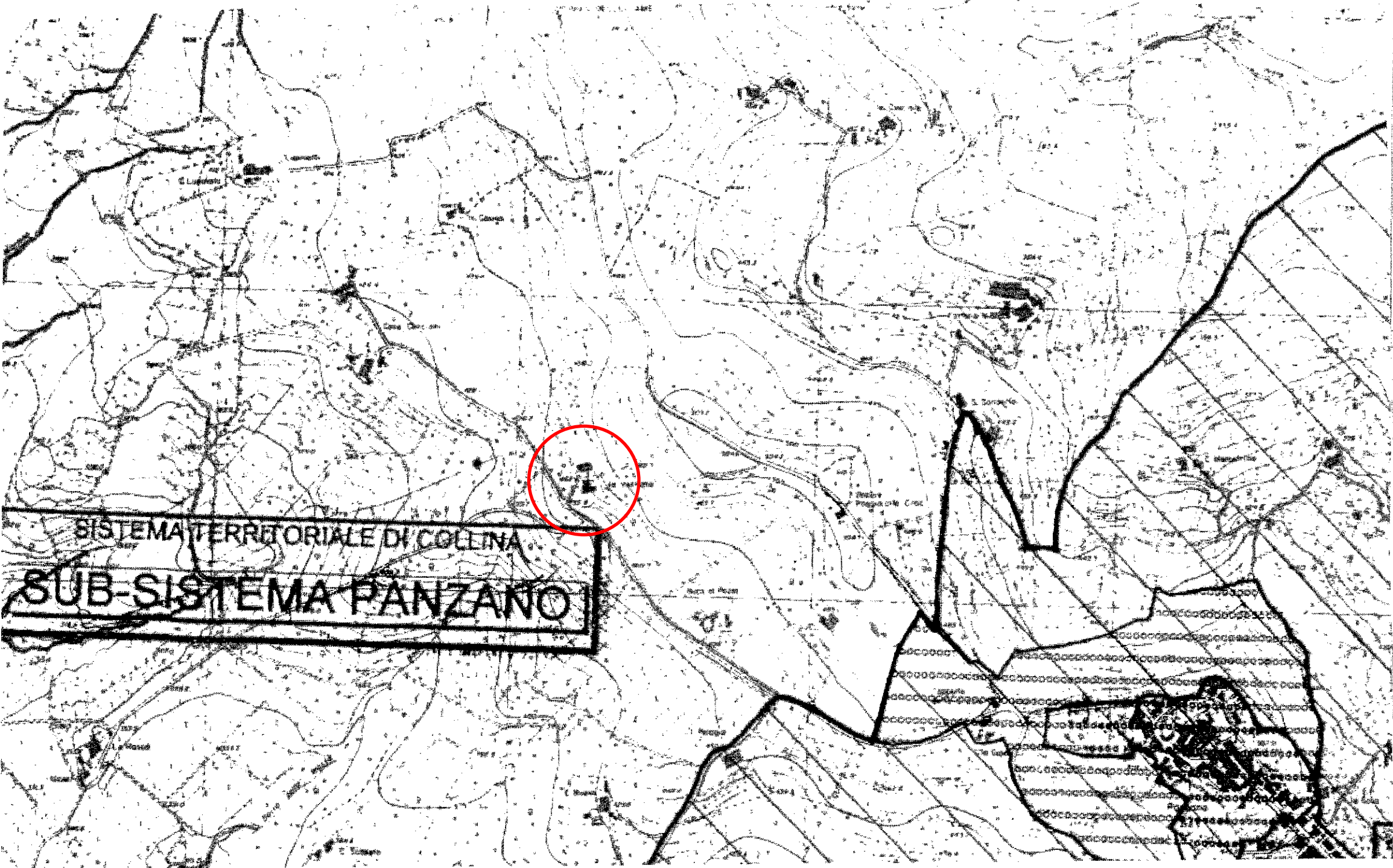


CAVE



CONFINE COMUNALE

TAVOLA N°1 REGOLAMENTO URBANISTICO



Comune di Greve in Chianti



PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(L.R. TOSCANA 65/2014)

TENUTA LA VALLETTA

PROPRIETÀ GAGLIOLE SOCIETÀ AGRICOLA INC.



GAGLIOLE

ALLEGATO 5

RELAZIONE PER IL TRASFERIMENTO DI
FONDO AGRICOLO

Relazione per il trasferimento di fondo agricolo ai sensi
dell'art. 46 L.R. Toscana n. 1/2005.

Con la presente relazione si intende illustrare come il trasferimento di fondo agricolo da parte della Sig.ra Valeria Viganò, rispetta il dettato del comma 2 art. 46 della L.R. 1/2005, al fine di non determinare il divieto di edificare di cui al comma 1 dello stesso articolo.

I terreni oggetto di trasferimento fanno attualmente parte dell'azienda agricola denominata "Le Cinciole", di proprietà della Sig.ra Valeria Viganò, con una estensione totale di ha 31.10.00, di cui ha 16,98 di superficie agricola utilizzata. La superficie oggetto di cessione, ubicata in località La Valle, ha un'estensione di ha 6.19.80, di cui ha 3,60.00 di superficie agricola utilizzata.

Il comma 2 art. 46 della L.R. 1/2005 testualmente recita:

2. Il divieto di edificare di cui al comma 1 non si applica nel caso in cui i rapporti fra superfici fondiarie ed edifici utilizzati per l'attività agricola così come stabiliti dalla provincia in sede di determinazione dei parametri di cui all'articolo 51 , comma 2, lettera, e) non siano stati superati su alcuna delle porzioni risultanti. [omissis]

Facendo riferimento alla documentazione in possesso dell'azienda ed in particolare ai dati sui volumi degli annessi rurali riportati nel PMAA approvato dal Comune di Greve in Chianti in data 14/04/2003 con Del. G.C. n. 58 e delle successive pratiche edilizie, la consistenza attuale di fabbricati rurali è sintetizzata nella seguente tabella

Volumi attuali Az Agr Le Cinciole

	abitazione	annessi
	mc	mc
Abitazione rurale	1.249,85	
Magazzini		96,75
Imbottigliamento		479,30
Uffici		90,30
Locali degustazione (ex soffitte)		286,72
Tinaia		292,67
Forno		60,06
Rimessa attrezzi		290,69
Uffici e loggia		163,09
Barriccaia		412,18
Scale		43,83
Magazzino Valle		144,00
TOTALE	1.249,85	2.359,59

In data 10/01/2013 il Consiglio Provinciale di Firenze ha adottato la Delibera n. 1, concernente "Indirizzi, criteri e parametri per l'applicazione coordinata delle norme relative al territorio rurale di cui al titolo IV capo III della LRT 1/2005". Di seguito si riporta la tabella con i parametri per il calcolo dei rapporti fra superfici fondiarie ed edifici utilizzati per l'attività agricola .

Ordinamento culturale	VOLUMI	
	ORDINARI mc/ha	MAX mc/ha
Ortaggi	145	350
Florovivaismo	145	350
Zafferano	145	350
Funghicoltura	145	350
Piante aromatiche, officinali e giaggiolo	145	350
Cereali, oleaginose, favino (escluso mais)	25	100
Foraggiere ed erbai	40	100
Mais e riso, barbabietole e patate	40	100
Prati-pascolo, pascolo	20	100
Arboree		
Uliveti	65	200
Vigneti	70	250
Frutteti	65	200
Piccoli frutti	65	200

Per la verifica del rispetto dei parametri si è considerata quindi l'effettiva ripartizione colturale della superficie agricola utilizzata della azienda agricola di proprietà della Sig.ra Valeria Viganò, così come è verificabile anche dai dati disponibili nell'Anagrafe Aziendale del sistema Artea.

Inoltre, per la superficie ad oliveto, si è adottato un parametro intermedio fra quelli "ordinario" e "massimo" della tabella precedente, pari a 130 mc/ha, visto che l'azienda effettua la conservazione, imbottigliamento e commercializzazione del prodotto (olio) ma non la prima trasformazione.

Negli schemi seguenti si riportano i calcoli relativi.

Verifica parametri PTC Provincia di Firenze

Situazione attuale Az. Agr. Le Cinciole

Annessi rurali esistenti mc		2.359,59	
Colture	sup ha	parametri mc/ha	mc totali
Vigneto	11,62	250	2.905,00
Oliveto	4,31	130	560,30
Riposo	1,05	20	21,00
	<u>16,98</u>		<u>3.486,30</u>

Situazione dopo il trasferimento del fondo agricolo

Lotto 1 - Az. Agr Le Cinciole

Annessi rurali esistenti mc		2.215,59	
Colture	sup ha	parametri mc/ha	mc totali
Vigneto	8,07	250	2.017,50
Oliveto	4,31	130	560,30
Riposo	1	20	20,00
	<u>13,38</u>		<u>2.597,80</u>

> 2215,59

Lotto 2 - La Valle

Annessi rurali esistenti mc 144,00

Colture	sup ha	parametri mc/ha	mc totali
Vigneto	3,6	250	900,00
Oliveto		130	-
Riposo		20	-
	<u>3,6</u>		<u>900,00</u>
			> 144,00



Come è facilmente osservabile, in nessuna delle due porzioni risultanti sono stati superati i parametri stabiliti dalla provincia e quindi sono rispettate le condizioni di cui comma 2 art. 46 della L.R. 1/2005.

Bagno a Ripoli, 05/09/2014

Il tecnico

Dr. Franco Gabbrielli

Perito Agrario



Comune di Greve in Chianti



PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(L.R. TOSCANA 65/2014)

TENUTA LA VALLETTA

PROPRIETÀ GAGLIOLE SOCIETÀ AGRICOLA INC.



GAGLIOLE

ALLEGATO 6

VISURA ISCRIZIONE C.C.I.A.A.

**GAGLIOLE SOCIETA'
AGRICOLA INC.****SOCIETA' COSTITUITA IN BASE A LEGGI
DI ALTRO STATO***Sede:* ROAD TOWN TORTOLA
TORTOLA*Codice fiscale:* 92006590522*Numero Rea:* SI94802*Situazione impresa:* ATTIVA dal
14/09/1989*Presente sul mercato dal:* 14/09/1989*Capitale sociale:* 200.000 euro

Evaso il 05/11/2015

Richieste Informazioni ultimi 12 mesi: 2 (di
cui Banche 1)

Codice Cerved Group: 11437588

Servizio: Basic Azienda Componibile
REQ CODE 1775035001**Mie note...****Dati Ufficiali Disponibili**

Prospetto Ordinario



Cariche Aziendali

Insolvenze Estese

Partecipazioni da Bilancio

Partecipazioni da Elenco Soci

Elenco Soci Consolidato

Bilancio Riclassificato (ultimi 3 anni)



Anagrafica

Codice Fiscale 92006590522
Partita Iva 00784430522
CCIAA/NREA SI 94802
Denominazione GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC.
Indirizzo Sede ROAD TOWN TORTOLA
(GRAN BRETAGNA)
SUCRE & SUCRE TRUST LIMITED

Sito Internet www.gagliole.com
E-mail certificata DOCS@PEC.GAGLIOLE.COM
NDG (codice interno) SI0094802
(*) Attività Coltivazione di uva
Forma giuridica SOCIETA' COSTITUITA IN BASE A LEGGI DI ALTRO STATO
Codici RAE / SAE 011/430
Ricavi al 31/12/2011 504.870 €
Nr. Addetti al 30/06/2015 17
Data Iscrizione CCIAA 19/02/1996
Ultima variazione dell'impresa 05/04/2013
Addetti

	2013	2014	2015
Dipendenti	15	15	17
Indipendenti	0	0	0
Totale	15	15	17

2013 - dati Inps comunicati da Infocamere 2014 - dati Inps comunicati da Infocamere
2015 - dati Inps comunicati da Infocamere

(*) Attribuita da Cerved: corrisponde all'attività prevalente dell'intera impresa; per assegnarla CERVED analizza l'attività della sede e delle unità locali e ne verifica la coerenza.



Prospetto ordinario



Attività data inizio attività: 14/09/1989

Attività (CERVED rileva l'attività prevalente dell'intera impresa, sede e unità locali)

01.21 Coltivazione di uva



Classificazione ATECO 2007

Attività	Fonte	Importanza	Svolta dal
■ 01.21 coltivazione di uva	CCIAA	Principale per REA	14/02/2000
■ 01.2 coltivazioni di colture permanenti	CCIAA	Secondaria per REA	14/02/2000



Classificazione ATECO 2002

Attività (attribuita dalla CCIAA)	Importanza	Svolta dal
■ 01.13.1 colture viticole e aziende vitivinicole (comprese le cantine sociali)	Principale per REA	14/02/2000
■ 01.13.4 colture frutticole diverse, coltivazione di prodotti destinati alla preparazione di bevande e spezie	Secondaria per REA	14/02/2000

Attività agricola

OLIVICOLTURA, FRUTTICOLTURA E IMPIANTO DI ALBERI, SILVICOLTURA, ALLEVAMENTI BOVINI



Oggetto Sociale

LO SCOPO DELLA SOCIETA' E' ESCLUSIVAMENTE LIMITATO ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE SECONDO L'ARTICOLO 2135 DEL CODICE CIVILE ITALIANO E, IN PARTICOLARE, A:

A) LA DIREZIONE E IL MANAGEMENT DI IMPRESE AGRICOLE, PROPRIE, IN AFFITTO O POSSEDEUTE IN ALTRO MODO DALLA SOCIETA'; PER SILVICOLTURA, VITICOLTURA, PRODUZIONE DI OLIVE E LA PRODUZIONE DI QUALSIASI ALTRO PRODOTTO AGRICOLO OTTENUTO DALLA COLTIVAZIONE DEL TERRENO, COME PURE DAL TRATTAMENTO, CONSERVAZIONE, LAVORAZIONE, MARKETING E PROMOZIONE DI QUESTI PRODOTTI;

B) L'ESECUZIONE DI MIGLIORAMENTI, TRASFORMAZIONI E ADEGUAMENTI AGRICOLI DEL TERRENO SUL QUALE VENGONO ESERCITATE LE ATTIVITA' DELLA SOCIETA', CIOE' MEDIANTE PIANIFICAZIONI DI MIGLIORAMENTO DEL TERRENO E/O D'INTERVENTI PUBBLICI;

C) LA RISTRUTTURAZIONE DI PROPRIETA' IMMOBILIARI MEDIANTE ACQUISIZIONE DI PROPRIETA' IMMOBILIARI O IN ALTRO MODO E LA FUSIONE DI PROPRIETA' ALLO SCOPO DI UNA MIGLIORE RAZIONALIZZAZIONE, DI UN AUMENTO DELLA PERFORMANCE E DEL VALORE ECONOMICO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE;

D) L'ESECUZIONE DI ALTRE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AGRICOLTURA IN RELAZIONE A QUANTO MENZIONATO NELL'ARTICOLO SOPRACCITATO 2135 DEL CODICE CIVILE ITALIANO, IN PARTICOLARE ATTIVITA' VOLTE ALLA PROMOZIONE DELLA REGIONE E DEL SUO PATRIMONIO RURALE E FORESTALE, COME PURE ATTIVITA' DI RICEVIMENTO E OSPITALITA' AI SENSI DELLE LEGGI APPLICABILI;

E) INOLTRE, LA SOCIETA' PUO' STIPULARE IPOTECHE O GARANZIE A FAVORE DI TERZE PARTI.

TI, SEMPRE CHE CIO' SERVA ALLO SCOPO DELLA SOCIETA'.
LA SOCIETA' DISPONE DEI POTERI AMMESSI DALLE LEGGI VIGENTI AL MOMENTO NELLE ISOL
E VERGINI BRITANNICHE, PER ESEGUIRE TUTTI GLI ATTI E DEDICARSI A TUTTE LE ATTIVITA'
NECESSARIE O IDONEE PER LA GESTIONE O IL CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI DELLA
SOCIETA'.



Cariche e Qualifiche

Bar Thomas

Nato a ZURIGO Stato SVIZZERA il 21/08/1937

Residente a ERLEMBACH FOHERENSTRASSE 17 SVIZZERA

Cittadinanza SVIZZERA

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 22/07/1993

Bar Monika

Nata a EINSEDELN Stato SVIZZERA il 21/03/1932

Residente a ERLEMBACH FOHERENSTRASSE 17 SVIZZERA

Cittadinanza SVIZZERA

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 22/07/1993

Bar Andreas

Nato a ZURIGO Stato SVIZZERA il 21/10/1967

Codice Fiscale BRANRS67R21Z133U

Residente a ERLENBACH FOHRENSTRASSE 19 SVIZZERA

Cittadinanza SVIZZERA

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 04/10/2000
Data presentazione carica 10/01/2003

Panti Cesare

Nato a POGGIBONSI (SI) il 26/02/1961

Codice Fiscale PNTCSR61B26G752X

Residente a POGGIBONSI (SI) PIAZZA MATTEOTTI 18 CAP 53036

- AMMINISTRATORE DELEGATO nominato con atto del 14/11/2006
Data presentazione carica 22/11/2006



Altre Sedi



Sintesi

Tipologia	Indirizzo	Stato Attivita'	Telefono
Sede secondaria	CASTELLINA IN CHIANTI (SI) LOCALITA' GAGLIOLE, 42 CAP 53011	Operativa	0577/740369
Azienda agricola, Agritur	GREVE IN CHIANTI (FI) VIA CASE SPARSE, 3/5 CAP 50022	Operativa	055/852420
Totale Sedi Operative			2



Dettaglio

■ Sede Secondaria

Indirizzo	ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA CASTELLINA IN CHIANTI (SI) LOCALITA' GAGLIOLE 42 Cap 53011
Telefono	0577/740369
Data apertura	22/07/1993
Attività esercitata	COLTURE MISTE VITICOLE, OLIVICOLE E FRUTTICOLE (01.13.5)

Classificazione ATECO 2007

Codice e descrizione	Fonte	Importanza	Svolta dal
01.2 coltivazioni di colture permanenti	CCIAA	Principale per REA	07/09/1993

Classificazione ATECO 2002

Codice e descrizione (attribuiti dalla CCIAA)	Importanza	Svolta dal
01.13.5 colture miste viticole, olivicole e frutticole	Principale per REA	07/09/1993

Cariche e Qualifiche

Panti Cesare

Nato a	POGGIBONSI (SI)	il 26/02/1961
Codice Fiscale	PNTCSR61B26G752X	
Residente a	POGGIBONSI (SI) PIAZZA MARCONI 10	0577/740369

- PREPOSTO DELLA SEDE SECONDARIA nominato con atto del 07/12/2004
 - INSTITORE nominato con atto del 17/03/2006
- Data presentazione carica 27/03/2006

Poteri

CON PROCURA INSTITORIA A ROGITO DEL NOTAIO CATALDO DINOLFO DEL 17 MARZO 2006 REPERTORIO N. 117.446 IL SIGNOR PANTI CESARE, QUALE PREPOSTO ALLA SEDE SECONDARIA DELLA SOCIETA' "GAGLIOLE INC." SITA IN CASTELLINA IN CHIANTI, LOCALITA' GAGLIOLE N. 42, AI SENSI DELL'ART. 2203 DEL C.C. E' STATO NOMINATO INSTITORE DELLA SOCIETA' STESSA E GLI E' STATO CONFERITO OGNI PIU' AMPIO ED OPPORTUNO POTERE PER L'ORDINARIA E, LIMITATAMENTE AGLI ATTI ED OPERAZIONI SOTTO INDICATE, PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA':

IL NOMINATO INSTITORE POTRA', PER UN IMPORTO CHE NON ECCEDA GLI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO):

- ACQUISTARE E VENDERE MERCI, MATERIE PRIME E BENI MOBILI IN GENERE, IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE;
- ASSUMERE E LICENZIARE OPERAI;
- STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE PURCHE' DI DURATA NON SUPERIORE AL NOVENNIO E RISOLVERLI;
- ADDIVENIRE A SISTEMAZIONE DI CONTI;

-TRARRE ED ACCETTARE CAMBIALI, GIRARE EFFETTI CAMBIARI PER L'INCASSO E PER LO SCONTO;
 -RITIRARNE IL CORRISPETTIVO;
 -APRIRE ED ESTINGUERE CONTI CORRENTI BANCARI, EMETTERE ASSEGNI A VALERE SUI CONTI CORRENTI BANCARI;
 -STARE IN GIUDIZIO ATTIVAMENTE E PASSIVAMENTE AVANTI TRIBUNALI, CORTI, TRIBUNALI REGIONALI AMMINISTRATIVI, NONCHE' LE GIURISDIZIONI SPECIALI, NOMINANDO ALL'UOPO AVVOCATI E REVOCARLI;
 -PROMUOVERE QUALUNQUE ATTO CONSERVATIVO ED ESECUTIVO;
 -INSTARE PER OPPOSIZIONE E RIMOZIONE SIGILLI;
 -PROMUOVERE SEQUESTRI E PIGNORAMENTI E REVOCARE I MEDESIMI;
 -FARE PRATICHE IN VIA AMMINISTRATIVA PRESSO LE AUTORITA' GOVERNATIVE, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI, FISCALI NONCHE' COMUNITARIE E PRESENTARE RICORSI;
 -TRANSIGERE QUALUNQUE CONTESTAZIONE;
 -NOMINARE PERITI ED ARBITRI ANCHE COME AMICHEVOLI COMPOSITORI CON RINUNCIA ALL'APPELLO;
 -INTERVENIRE NEI GIUDIZI DI FALLIMENTO, PRENDERE PARTE A RIUNIONI DI CREDITORI, INSINUARE I CREDITI DELLA SOCIETA' MANDANTE, FARE DICHIARAZIONI DELLA VERITA' E REALTA' LORO, DISCUTERE, ACCETTARE, FIRMARE E RIFIUTARE CONCORDATI, ACCORDARE AI FALLITI I BENEFICI DI LEGGE; ACCORDARE MORE E PAGAMENTO, ESIGERE RIPARTI, ASSISTERE AD INVENTARI;
 -ESIGERE VAGLIA POSTALI O TELEGRAFICI, RITIRARE LETTERE, PIEGHI, PACCHI RACCOMANDATI ED ASSICURATI TANTO DALLE POSTE CHE DALLE FERROVIE, DALLE COMPAGNIE DI NAVIGAZIONE, AEREE E MARITTIME, E DA QUALUNQUE ALTRA PUBBLICA O PRIVATA IMPRESA DI SPEDIZIONE E TRASPORTO;
 -FARE OPERAZIONI PRESSO GLI UFFICI DI DOGANA;
 -COMPIERE OGNI OPERAZIONE VALUTARIA NECESSARIA PER L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE DI MERCI E PRODOTTI: CHIEDERE IL RILASCIO DEI RELATIVI BENESTARE;
 -EFFETTUARE DEPOSITI E SVINCOLARLI;
 -ESIGERE BUONI, CHEQUES, ASSEGNI DI QUALUNQUE BANCA OD ISTITUTO DI CREDITO E DARNE QUIETANZA.
 EGLI FIRMA' SEMPRE FACENDO PRECEDERE LA PROPRIA FIRMA PERSONALE DALLA INDICAZIONE DELLA SOCIETA' MANDANTE, APPOSTA ANCHE PER TIMBRO.
 E' STATA ALTRESI' REVOCATA LA PRECEDENTE PROCURA INSTITORIA RILASCIATA CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO STRATO CANGIANO DI RADDA IN CHIANTI IN DATA 7 DICEMBRE 2004
 REPERTORIO N. 5.179/3.041 REGISTRATA A SIENA IL 21 DICEMBRE 2004.

■ Azienda Agricola

Indirizzo GREVE IN CHIANTI (FI) VIA CASE SPARSE 3/5 Cap 50022
 Frazione PANZANO
 Numero REA 620592
 CCIAA FI
 Data apertura 05/03/2013
 Attività esercitata COLTURE VITICOLE, OLIVICOLE E FRUTTICOLE: ATTIVITA' DI AGRITURISMO E VENDITA DIRETTA DI VINO IMBOTTIGLIATO, DAL 05/03/2013.

Albi, Ruoli e Licenze

Licenza/Autorizzazione COMUNE del 04/03/2013
 Tipo 073 AGRITURISMO



Addetti (informazioni di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2015

Dipendenti 17 (INFORMAZIONE DI SOLA NATURA STATISTICA - media calcolata sui valori trimestrali significativi)

Indipendenti 0

	I Trimestre	II Trimestre	III Trimestre	IV Trimestre
Indipendenti	0	0	-	-
Dipendenti	16	18	-	-
Totale	16	18	-	-

Data di rilevazione del numero di addetti 30/06/2015



Statuto/Atto Costitutivo

POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI: AMMINISTRATORE

FIRMA E LEGALE RAPPRESENTANZA DI FIRMA CONGIUNTA DI ALMENO DUE AMMINISTRATORI.



Informazioni Patrimoniali e Finanziarie

Capitale Sociale in	DOLLARO USA		
deliberato	200.000		
Numero Quote	200.000	Valore 1	Valuta DOLLARO USA



Informazioni Costitutive

Dati Attuali

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione	92006590522		
Registro Imprese	SIENA		
Iscritta nella Sezione Ordinaria il	19/02/1996		
Iscritta con la Qualifica di Impresa Agricola (Sezione Speciale) il	27/08/1996		
Iscritta con il numero REA	94802		
Data di Fondazione	14/09/1989		
Costituita con atto del	14/09/1989		
Tipo dell'atto	PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO		
Notaio	VIERI GRILLO		
Repertorio numero	72908/2672	Localita'	SIENA (SI)
Gia' iscritta al Registro Società in data	13/08/1993		



Interrogazioni e Variazioni (ultimi 6 mesi)

Interrogazioni sull'impresa per categoria di clienti Cerved Group (con aggiornamento al 31/10/2015)

Mese/anno	Banche e finanziarie	Imprese	Altri
Giugno '15	-	-	-
Luglio '15	-	-	-
Agosto '15	-	1	-
Settembre '15	-	-	-
Ottobre '15	-	-	-
Novembre '15	-	-	-

"Banche e Finanziarie" comprendono tutte le società di intermediazione monetaria e finanziaria. Con "Imprese" si intendono le aziende di produzione, commercializzazione e servizi. La classe "Altri" è costituita prevalentemente da professionisti e privati ed in minor misura da uffici di pubblica amministrazione ed aziende di servizi alle persone.

Variazioni dell'impresa registrate in Camera di Commercio

Negli ultimi sei mesi, in base al Protocollo ufficiale CCIAA, l'impresa non ha subito alcuna movimentazione.

Questo rapporto è fornito sotto forma confidenziale. Il richiedente è responsabile, sia penalmente sia civilmente, dei danni conseguenti a divulgazioni fatte direttamente o per suo tramite. Si declina qualsiasi responsabilità per eventuali errori informativi, anche se commessi dai nostri dipendenti o corrispondenti.

Informazione realizzata da Cerved Group S.p.A.

Comune di Greve in Chianti



PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(L.R. TOSCANA 65/2014)

TENUTA LA VALLETTA

PROPRIETÀ GAGLIOLE SOCIETÀ' AGRICOLA INC.



GAGLIOLE

ALLEGATO 7

COMPUTO METRICO E LOCALIZZAZIONE
DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO
AMBIENTALE

Az. Agr. La Valletta

Proprietà Gagliole Società Agricola Inc.

P.A.P.M.A.A. L.R. 65/2014

Localizzazione interventi di
miglioramento ambientale

Scala 1:11000

Tubazione con pozzetti

La Proprietà

Il Tecnico

GAGLIOLE

SOCIETÀ AGRICOLA INC

Loc. Gagliole, 42 - Tel. 0577 740369

53011 CASTELLANA IN CHIANTI (SI)

C.F. 92006590322 - P.I. 00784430522

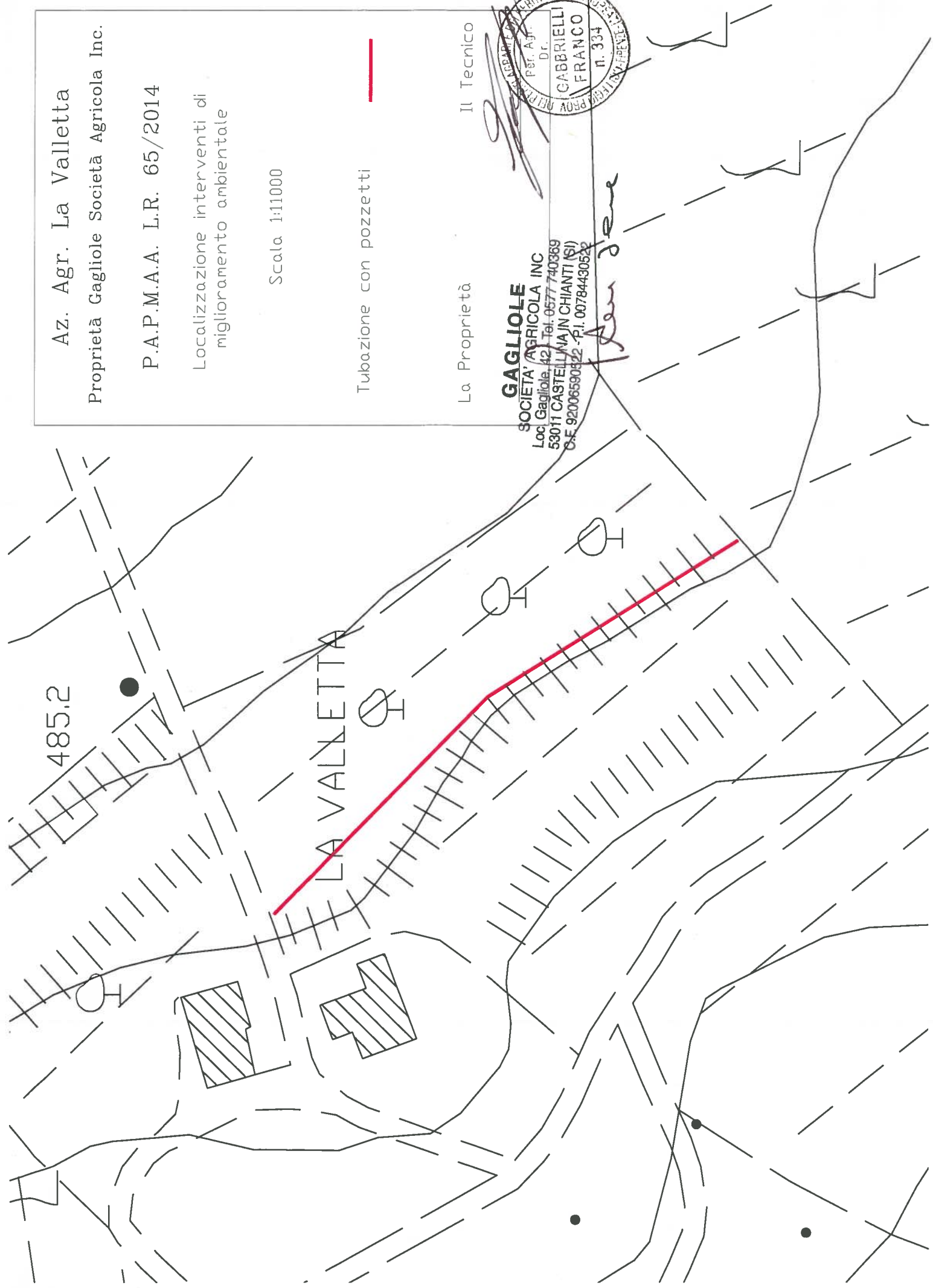
Per. Agr.

Dr.

GABBRIELLI

FRANCO

n. 334



485.2

LA VALLETTA

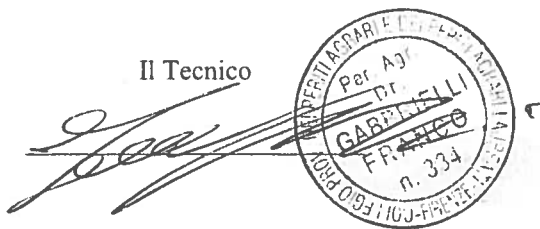
Az. Agr. la Valletta - Proprietà Gagliole Società Agricola Inc.

Computo metrico preventivo per la realizzazione di sistemazioni ambientali

RIF. PREZZ.	VOCI	ARTICOLO PREZZ.	U. M.	QUANT.	PREZZO €	VALORE €
<u>Fosso superficiale</u>						
(1)	Scavo a sezione obbligata sez 0,80x0,80 lunghezza 120 m. (0,80 x 0.80 x 120,00 = mq 76,80)	01.A04.008.001	mc	76,80	6,45	495,36
(1)	Rivestimento in calcestruzzo del fondo e delle pareti (0,60+0,80+0,80)x 120,00 x 0,10)	01.B04.001.001	mc	26,40	114,09	3.011,98
TOTALE						3.507,34

(1) Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2015 - Provincia di Firenze

Il Tecnico



La Proprietà

GAGLIOLE
SOCIETA' AGRICOLA INC
Loc. Gagliole, 42 - Tel. 0577 740369
53011 CASTELLINA IN CHIANTI (SI)
C.F. 92006590522 - P.I. 00784430522