



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 14/02/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO (GIÀ APPROVATO CON DCC N.34 DEL 29/03/2017 ED ATTUALMENTE CONVENZIONATO) PRESENTATA DA "GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC." PROPRIETARIA DELL'AZ. AGR. LA VALLETTA - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

L'anno duemiladiciannove nel giorno quattordici del mese di febbraio presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:15, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assente
BUTINI SONIA	Assente
CELLAI ARMANDO	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
NARDINO MATTEO	Presente
NOZZI CARLO	Presente
PRUNETI GIONNI	Assente
SCARPELLI ILARY	Assente
VENTURINI LUCA	Presente
VERNIANI SIMONE	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 4

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Nozzi Carlo, Venturini Luca.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n.79 del 29/10/2018 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli artt.73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., la variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 16/04/2018 al prot.7179, successivamente integrata in data 18/04/2018 prot.7420, in data 21/06/2018 prot.11745, in data 01/08/2018 prot.14578, dal Sig. PANTI CESARE, in qualità Rappresentante Legale dell'azienda "GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC." proprietaria dell'Az. agr. La Valletta, per l'approvazione della variante al PAPMAA (già approvato con DCC n.34 del 29/03/2017 ed attualmente convenzionato), per la realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

1) realizzazione del nuovo edificio per una superficie utile di mq.408 e un volume lordo v/p di mc.2.121,60, che svolgerà le seguenti funzioni:

- locali: frantoio, stoccaggio, imbottigliamento, confezionamento olio;
- locali: cantina affinamento vino in bottiglia, etichettatura, incartonamento;
- locale: scaffalatura prodotto finito olio e vino;
- locale: cella frigo per olive e uve in attesa di lavorazione;
- locali officina e rimessa trattori;
- locali per dipendenti (bagni e spogliatoi);

2) alla modifica per alcuni locali delle utilizzazioni per la nuova cantina in costruzione, assentita con il parere precedente; la nuova cantina avrà un volume lordo v/p di 3.086,00 mc. Rimangono invariate le note e prescrizioni del parere precedente;

3) per l'edificio esistente n.4 (tabella G3 della modulistica) di mc.1.172,27, si confermano le destinazioni del parere precedente con la sola variazione dell'officina che diventerà magazzino per materie prime del confezionamento, dato che la nuova officina sarà nel nuovo manufatto. La nuova riorganizzazione di tale edificio sarà:

- locali piano terra: magazzino, magazzino conf., bagni, spogliatoi, mensa;
- locali piano primo: depositi, magazzini, uffici e vendita diretta;

Sono esclusi locali a degustazione, in quanto primo sono possibili solo in locali non più necessari alla conduzione primaria del fondo, secondo già presenti nell'edificio n.6 dove vengono svolte le attività agrituristiche;

Opere di miglioramento ambientale:

- realizzazione di fosso o acquadoccia trasversale, a monte del muro su p.lla 289 del foglio 149 (computo €2.976,19);

- piantumazione e reinverdimento aree adiacenti la nuova edificazione, mediante fornitura e posa di piante di arbusti, olivi e cipressi per un totale complessivo di circa n.484 piante (€20.034,59);

Opere colturali:

Rilevato dal rapporto informativo allegato al parere Regione Toscana:

"- vigneti: l'azienda con l'acquisto dei nuovi terreni ha ampliato al superficie viticola di circa 2 ettari, nella RT l'azienda s'impegna a piantare i diritti in portafoglio per ettari 2.79.00, con il seguente ordine temporale: 0.60.00 ettari entro la primavera 2018 e gli altri ettari entro 2 anni.

- olivete: attualmente la consistenza è la seguente:

1. nel Comune d'Impruneta l'azienda ha operato una riforma della vegetazione su una buona parte dei terreni, sugli altri appezzamenti è da completare la riforma delle piante al fine di rendere produttive e ordinarie le olivete. Su queste olivete sono presenti circa 1.370 piante e sono previsti nei seminativi l'impianto di 290 piante per una consistenza finale di circa 1.660 olivi;

2. quelli posti a Greve in C. (località Santa Teresa) su alcune parti dell'appezzamento risultano mancanti alcuni olivi, si prescrive di piantare gli olivi mancanti per rendere i sestri regolari. Su queste olivete sono presenti circa 270 piante e sono previsti rinfittimenti per circa 240 piante, per una consistenza finale di circa 510 olivi;

3. quelli posti a Greve in C. (località La Valletta) sono presenti circa 740 piante ed è programmato l'impianto di circa 92 esemplari di "pronto effetto", per una consistenza finale di circa 830 olivi;"

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza dei Beni Architettonici, Paesaggistici Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Firenze, con comunicazione del 16/11/2018 prot.20719 e che l'avviso di adozione della variante al PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n.46 del 14/11/2018;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al PAPMAA avente valore di piano attuativo sono state depositate in data 12/07/2018 al n.3470 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i. e che lo stesso Genio Civile con nota prot.15488 del 23/08/2018 ha espresso esito positivo al controllo;

Visto che il PAPMAA ha valore di piano attuativo ma non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che, in ordine alla procedura di adeguamento al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, la presente variante al programma aziendale NON è assoggettata alle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 della Disciplina del PIT-PPR, in quanto espressamente esclusa dall'art.9 dell'Accordo suddetto *"Art.9 (Piani attuativi che interessino Beni paesaggistici) Con l'occasione della stipula del presente Accordo sul funzionamento della Conferenza paesaggistica, le parti si danno reciprocamente atto che non si rende necessaria l'attivazione della Conferenza paesaggistica, prevista dall'art.23 della Disciplina del PIT- PPR, limitatamente alla ipotesi di Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale, con valenza di Piano attuativo (art.74, comma 13, della L.R. n. 65/2014), che non includa, all'interno del suo perimetro, aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico né preveda interventi localizzati in aree tutelate per legge."*;

Preso atto che non si rende necessaria la convocazione della Conferenza paesaggistica prevista dall'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR, poichè ricorrono le condizioni stabilite nell'art 9 dell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art.74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, come da schema presente negli elaborati conservati in atti;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 14/02/2019

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs.222 del 25/11/2016, la variante al piano attuativo in oggetto, che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente deliberazione, contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza viene esplicitamente dichiarata nella presente delibera di Consiglio comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e quello contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 sostituto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 12 Consiglieri presenti, 10 voti favorevoli, 2 astenuti (Verniani, Venturini), nessun voto contrario;

A maggioranza

### DELIBERA

- Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., la variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 16/04/2018 al prot.7179, successivamente integrata in data 18/04/2018 prot.7420, in data 21/06/2018 prot.11745, in data 01/08/2018 prot.14578, dal Sig. PANTI CESARE, in qualità Rappresentante Legale dell'azienda "GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC." proprietaria dell'Az. agr. La Valletta, per l'approvazione della variante al PAPMAA (già approvato con DCC n.34 del 29/03/2017 ed attualmente convenzionato), per la realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

1) realizzazione del nuovo edificio per una superficie utile di mq.408 e un volume lordo v/p di mc.2.121,60, che svolgerà le seguenti funzioni:

- locali: frantoio, stoccaggio, imbottigliamento, confezionamento olio;
- locali: cantina affinamento vino in bottiglia, etichettatura, incartonamento;
- locale: scaffalatura prodotto finito olio e vino;
- locale: cella frigo per olive e uve in attesa di lavorazione;
- locali officina e rimessa trattori;
- locali per dipendenti (bagni e spogliatoi);

2) alla modifica per alcuni locali delle utilizzazioni per la nuova cantina in costruzione, assentita con il parere precedente; la nuova cantina avrà un volume lordo v/p di 3.086,00 mc. Rimangono invariate le note e prescrizioni del parere precedente;

3) per l'edificio esistente n.4 (tabella G3 della modulistica) di mc.1.172,27, si confermano le destinazioni del parere precedente con la sola variazione dell'officina che diventerà magazzino per materie prime del confezionamento, dato che la nuova officina sarà nel nuovo manufatto. La nuova riorganizzazione di tale edificio sarà:

- locali piano terra: magazzino, magazzino conf., bagni, spogliatoi, mensa;
- locali piano primo: depositi, magazzini, uffici e vendita diretta;

Sono esclusi locali a degustazione, in quanto primo sono possibili solo in locali non più necessari alla conduzione primaria del fondo, secondo già presenti nell'edificio n.6 dove vengono svolte le attività agrituristiche;

#### Opere di miglioramento ambientale:

- realizzazione di fosso o acquidoccio trasversale, a monte del muro su p.lla 289 del foglio 149 (computo €2.976,19);

- piantumazione e reinverdimento aree adiacenti la nuova edificazione, mediante forniture e posa di piante di arbusti, olivi e cipressi per un totale complessivo di circa n.484 piante (€20.034,59);

#### Opere colturali:

Rilevato dal rapporto informativo allegato al parere Regione Toscana:

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 14/02/2019

- vigneti: l'azienda con l'acquisto dei nuovi terreni ha ampliato al superficie viticola di circa 2 ettari, nella RT l'azienda s'impegna a piantare i diritti in portafoglio per ettari 2.79.00, con il seguente ordine temporale: 0.60.00 ettari entro la primavera 2018 e gli altri ettari entro 2 anni.

-olivete: attualmente la consistenza è la seguente:

*1. nel Comune d'Impruneta l'azienda ha operato una riforma della vegetazione su una buona parte dei terreni, sugli altri appezzamenti è da completare la riforma delle piante al fine di rendere produttive e ordinarie le olivete. Su queste olivete sono presenti circa 1.370 piante e sono previsti nei seminativi l'impianto di 290 piante per una consistenza finale di circa 1.660 olivi;*

*2. quelli posti a Greve in C. (località Santa Teresa) su alcune parti dell'appezzamento risultano mancanti alcuni olivi, si prescrive di piantare gli olivi mancanti per rendere i sestri regolari. Su queste olivete sono presenti circa 270 piante e sono previsti rinfittimenti per circa 240 piante, per una consistenza finale di circa 510 olivi;*

*3. quelli posti a Greve in C. (località La Valletta) sono presenti circa 740 piante ed è programmato l'impianto di circa 92 esemplari di "pronto effetto", per una consistenza finale di circa 830 olivi;"*

- Di dare atto che la variante al PAPMAA di cui in oggetto è composta dagli elaborati, allegati alla DCC n.79 del 29.10.2018 di adozione della presente variante, conservati in atti presso l'ufficio urbanistica e consultabili sul sito istituzionale del comune, [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it) tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio e così composti:

schema\_atto\_obbligo\_papmaa Gagliole.pdf

20180416\_7179\_0\_Modulo Variante al Papmaa.pdf

20180416\_7179\_Allegato 1.pdf

20180416\_7179\_Allegato 2.pdf

20180416\_7179\_Allegato 3.pdf

20180416\_7179\_Allegato 4.pdf

20180416\_7179\_Allegato 5.pdf

20180416\_7179\_Allegato 6.pdf

20180416\_7179\_Allegato 7.pdf

20180416\_7179\_Allegato 8.pdf

20180416\_7179\_Fotoinserimento.pdf

20180416\_7179\_Norme Tecniche Attuazione.pdf

20180416\_7179\_Tav 1\_Plan Generale.pdf

20180416\_7179\_Tav 2\_Pianta Prospetto Sezioni.pdf

20180418\_7420\_Fattibilità geologica

20180621\_11745\_Relazione e computo interventi am

20180621\_11745\_TAV.1A

20180621\_11745\_TAV.2A

20180802\_14578\_Allegato 1 Contratto acquisto da.pdf

20180802\_14578\_Allegato 2 Visura storica part.21.pdf

20180802\_14578\_Allegato 3 Contratto acquisto da.pdf

20180802\_14578\_Allegato 4 Relazione integrativa.pdf

20180802\_14578\_Allegato 5 layout nuova cantina.pdf

20180802\_14578\_Allegato 6 calcoli volumi nuova c.pdf

20180802\_14578\_Allegato 7 Layout magazzino e cal.pdf

20180802\_14578\_Allegato 8 Planimetrie cantina es.pdf

20180802\_14578\_Allegato 9 Preventivo cartoni.pdf

20180802\_14578\_Allegato 10 specifiche scaffalatu.pdf

20180802\_14578\_Relazione Tecnica integrativa La.pdf

- Di comunicare l'approvazione definitiva della variante al P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 14/02/2019

- Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva della variante al P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.
- Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 12 Consiglieri presenti, 10 voti favorevoli, 2 astenuti (Verniani, Venturini), nessun voto contrario;

A maggioranza

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO (GIÀ APPROVATO CON DCC N.34 DEL 29/03/2017 ED ATTUALMENTE CONVENZIONATO) PRESENTATA DA "GAGLIOLE SOCIETA' AGRICOLA INC." PROPRIETARIA DELL'AZ. AGR. LA VALLETTA - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 13.02.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Lì, 14.02.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE - SOSTITUTO

Alessandra CAPACCIOLI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 14/02/2019**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

---