



## COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

Città Metropolitana di Firenze

Al Comune di <u>Greve in Chianti</u> <u>Responsabile Ufficio Urbanistica</u>	Pratica edilizia _____ Del <u>11/11/2019</u> Protocollo _____
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	<input type="checkbox"/> Piano Attuativo (PA)
<input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia (SUE)	<input type="checkbox"/> Piano Attuativo (PA) in variante a PA vigente
PEC/Posta elettronica: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it	<input type="checkbox"/> Piano Attuativo (PA) e contestuale variante al PO
	<input type="checkbox"/> Piano di Recupero (PR)
	<input type="checkbox"/> Progetto Unitario Convenzionato (PUC) oppure Intervento Convenzionato (IC)
	<input type="checkbox"/> Altro _____

## RICHIESTA DI INTERVENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA

(ai sensi degli artt. da 107 a 121 della L.R. 10 novembre 2014 n.65)

<b>DATI DEL TITOLARE</b> (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato A "SOGGETTI COINVOLTI")			
Cognome e Nome	<u>TOMASSOLI LEONARDO</u>		
codice fiscale	<u>ITMISLR0804R11106112M1</u>		
nato a	<u>FIRENZE</u>	prov.	<u>FI</u> In data <u>11/11/2019</u>
residente in	<u>SCANDICCI</u>	prov.	<u>FI</u> c.a.p. <u>50101181</u>
indirizzo	<u>VIA DEI ROSSI</u>	n.	<u>57</u>
PEC / posta elettronica	<u>BESERPERONE@LA RACCHETTA.IT</u>		
Telefono fisso / cellulare			

<b>DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)</b>			
in qualità di	<u>LEGALE RAPPRESENTANTE</u>		
della ditta / società	<u>ASSOCIAZIONE di VOLONTARIATO ONLUS "LA RACCHETTA"</u>		
codice fiscale / p. IVA	<u>101433690482111111</u>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	<u>SCANDICCI</u>	prov.	<u>FI</u> n. <u>1111111111</u>
con sede in	<u>SCANDICCI</u>	prov.	<u>FI</u> Indirizzo <u>VIA di MARCIAIA</u>
PEC / posta elettronica	<u>BESERPERONE@LA RACCHETTA.IT</u>		C.A.P. <u>50101181</u>
Telefono fisso / cellulare			

**TECNICO INCARICATO** (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

Cognome e Nome GUALDANI CLAUDIOcodice fiscale 9249479121061221nato a FIRENZE prov. FI / stato ITALIA nato il 22/01/1979con studio in GREVE IN CHIANTI prov. FI / cap. 50022Iscritto all'ordine/collegio dei GEOMETRI di FIRENZE al n. 41673/14Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. 3397507938posta elettronica certificata CLAUDIO.GUALDANI@GEOPEC.IT**DICHIARAZIONI** (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000)

Il dichiarante, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**a) **TITOLARITA' DELL'INTERVENTO**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in qualità di:

TITOLARE di DIRITTO di SUPERFICIE

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento PIANO ATTUATIVO, ma di disporre della maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel perimetro dell'area di intervento, calcolata in base all'imponibile catastale, con la volontà di costituire il consorzio per la presentazione al comune della proposta di piano attuativo, ai sensi dell'art. 108 della L.R. n. 65/2014

b) **Punto a.1 – TITOLARITA' DEI BENI IN VIA ESCLUSIVA O RAPPRESENTANTI MAGGIORANZA ASSOLUTA**

che l'intervento interessa l'area/immobile

sito in comune di  
Greve in Chianti

(via, piazza, ecc.)

LOC. POGGIO DEL ROCCOLoc. PANZANO IN CHI.

censito al catasto

☐ fabbricati ☒ terreni

foglio n.

154

map.

312

proprietà

COMUNE di GREVE IN CHI.

censito al catasto

☐ fabbricati ☐ terreni

foglio n.

map.

proprietà

censito al catasto

☐ fabbricati ☐ terreni

foglio n.

map.

proprietà

censito al catasto

☐ fabbricati ☐ terreni

foglio n.

map.

proprietà

c) Punto a.2 – PROPRIETARI DI AREE COMPRESSE NEL COMPARTO CHE NON PARTECIPANO AL PIANO ATTUATIVO

censito al catasto <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni	foglio n. _____	map. _____	proprietà' _____
censito al catasto <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni	foglio n. _____	map. _____	proprietà' _____
censito al catasto <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni	foglio n. _____	map. _____	proprietà' _____
censito al catasto <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni	foglio n. _____	map. _____	proprietà' _____

d) STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE

	PA / IC	ART. NTA	CATEGORIA art.99 L.R.65/2014
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO art.107 L.R.65/2014			
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO in variante a Piano Attuativo in corso attualmente vigente art.107 L.R.65/2014			
<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO con proposta di variante al Piano Operativo art.107 comma 3 L.R.65/2014			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO art.119 L.R.65/2014			
<input type="checkbox"/> PUC o IC art.121 L.R.65/2014			
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: <i>RICHIESTA INTERVENTO AI SENSI ART. 17 DEL P.O.</i>			

e) VINCOLI E TUTELE PRESENTI SULL'AREA DI INTERVENTO

<input checked="" type="checkbox"/>	Beni paesaggistici – immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Parte III, art.136 D.Lgs.n.42/2004)
<input type="checkbox"/>	Beni paesaggistici – aree tutelate per legge (Parte III, art.142, comma 1 D.Lgs.n.42/2004)
<input type="checkbox"/>	Beni culturali Artt.10 e 11 (Parte II D.Lgs.n.42/2004)
<input type="checkbox"/>	Rischio archeologico (Parte III, art.142 D.Lgs.n.42/2004) e art.41 NTA del Piano Operativo
<input type="checkbox"/>	Beni in area tutelata ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette)
<input checked="" type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 L.n.3267/23, L.R. 39/2000 e s.m.i. e regolamento D.P.G.R. 48/R/2003
<input type="checkbox"/>	Vincolo idraulico ai sensi D.lgs. n.152/2006 e al R.D. n.523/1904
<input type="checkbox"/>	Rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997e D.P.R. n. 120/2003) S.I.C. S.I.R. 88 – Monti del Chianti (Art. 42 Zona Speciale di Conservazione NTA del Piano Operativo) eventuale Valutazione d'incidenza (VINCA)
<input type="checkbox"/>	Aree Tartufigene (Art. 58 NTA del Piano Operativo)
<input type="checkbox"/>	Ambiti di pertinenza di centri e nuclei storici Art. 60 NTA del Piano Operativo e art.12 PTCP di Firenze
<input type="checkbox"/>	Zona Montana ai sensi della Legge Regionale n. 52/81
<input type="checkbox"/>	Zona percorsa dal fuoco – Vincolo decennale di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 9 L.47/75
<input type="checkbox"/>	Vincolo cimiteriale art. 338 RD 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Zona interessata da attività estrattive (cava)
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto sorgenti e pozzi acquedottistici (art. 94 D.lgs. 152/2006)
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2 all.4 Delib.04/02/1977 Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto corso d'acqua pubblico (R.D. n.523/1904 e L.R.41/2018)
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale (D.M. n.1404/1968 D.P.R. n.495/92)
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto elettrodotti e cabine elettriche (DPCM 8 luglio 2003)
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto gasdotto (D.M. 24 novembre 1984)
<input type="checkbox"/>	Presenza di Alberi monumentali (L.R.30/2015) quadro conoscitivo PS
<input type="checkbox"/>	Repertorio naturalistico toscano (L.R.30/2015) quadro conoscitivo PS
<input type="checkbox"/>	Habitat del repertorio naturalistico toscano (L.R.30/2015) quadro conoscitivo PS



f) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente istanza non può comportare limitazione dei diritti dei terzi

g) Che ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 3, lett. g) del D.Lgs.222 del 25/11/2016, il piano attuativo che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente proposta

☒ contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza verrà esplicitamente dichiarata nella delibera di approvazione, pertanto gli interventi di edilizia privata potranno essere attuati mediante presentazione di SCIA;

☐ non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, pertanto gli interventi di edilizia privata potranno essere attuati mediante Permesso di Costruire.

h) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**NOTA SU REDAZIONE ELABORATI DI VARIANTE:**

Il materiale grafico costituente la proposta di variante dovrà essere consegnato all'Amministrazione, oltre al formato che assolve ai requisiti per l'invio telematico dell'istanza, anche in formato "geodatabase". Detto formato, necessario per l'interfaccia con il SIT, consente di integrare i dati spaziali/cartografici con dati tabellari/numerici (forniti su database) al fine di aggiungere informazioni necessarie per processare tali dati. Si consiglia l'utilizzo del software ArcGIS versione 10 o superiore.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/ Dichiarante/i

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Il Comune di Greve in Chianti, in qualità di titolare (con sede in Piazza G. Matteotti 7/8 – P.IVA 0121560481; Centralino: +39 05585451) PEC:comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it - sito ufficiale <http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it> tratterà i dati personali di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente istanza, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE 679/2016 (c.d. GDPR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento contattando il Responsabile della protezione dei dati (DPO Data Protection Officer) del Comune di Greve in Chianti, ai recapiti sopra indicati Home>Privacy>Privacy e GDPR - albo e partecipazione.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso gli archivi telematici dello Sportello Unico delle Attività Produttive e/o Sportello Unico Edilizia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.



Quadro Riepilogativo della documentazione	
1	Procura alla presentazione / invio telematico dell'istanza con copia dei documenti di identità del titolare e tecnico
2	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria vigenti
3	Soggetti coinvolti (in caso di ulteriori intestatari)
4	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento)
5	Estratto catastale con indicazione delle particelle interessate dall'intervento urbanistico con visure aggiornate
AVVIO DEL PROCEDIMENTO:	
6	Localizzazione dell'intervento: ubicazione dell'area su stralcio CTR (1:10.000), su foto aerea ed estratto catastale (1: 2000)
7	Quadro conoscitivo di riferimento - Estratti del Piano Strutturale e del Piano Operativo
8	Quadro conoscitivo di riferimento – Estratti, con ubicazione dell'intervento, dello stato dei vincoli paesaggistico, paesistico, idrogeologico, sismico, idraulico, geomorfologico, di Piano Operativo
9	Documento preliminare di VAS ai sensi degli articoli 22 (per verifica di assoggettabilità) e art.23 della L.R.n.10/2010
10	Relazione illustrativa e tecnica con verifica degli standard urbanistici (e relazione storico-descrittiva per Piani di Recupero)
11	Assetto planivolumetrico complessivo dell'area di intervento con indicazioni relative a piante, sezioni e prospetti
12	Localizzazione degli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico, ivi compresa la localizzazione delle aree necessarie per integrare la funzionalità delle medesime opere
13	Individuazione degli edifici o parti di essi oggetto di recupero e riuso, con l'indicazione delle specifiche categorie di intervento ammesse, nonché l'indicazione delle tipologie edilizie per i nuovi fabbricati derivanti da interventi di nuova edificazione o da demolizione e ricostruzione
14	Indicazione delle unità minime di intervento (UMI) tra loro funzionalmente coordinate, in caso di suddivisione del piano
15	Dettaglio, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali, delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e modalità previste dalle leggi statali e dall'articolo 108 della L.R.65/2014
16	Individuazione progettuale e quantificazione delle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria
17	Documentazione fotografica dell'area di intervento con fotoinserimento dell'ipotesi progettuale
18	ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento, con particolare riguardo alle connessioni ciclopedonali ed ecologiche, al tessuto urbano o al margine con il territorio rurale
SARANNO DA DEFINIRSI SUCCESSIVAMENTE TUTTI GLI ELABORATI GRAFICI E LE DOCUMENTAZIONI TECNICHE NECESSARIE ALLE FASI DI ADOZIONE ED APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO PROPOSTO, ANCHE IN FUNZIONE DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DA AVVIARE PRESSO ENTI TERZI (ES: REGIONE TOSCANA, CITTA' METROPOLITANA, GENIO CIVILE, ADB ARNO, ECC..).	

Data e luogo

Il Dichiarante

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile)

Cognome e Nome .....

codice fiscale ..... / .....

nato a ..... prov. .... In data ..... / ..... / .....

residente in ..... prov. .... c.a.p. .... / ..... / .....

indirizzo ..... n. ....

PEC / posta elettronica .....

Telefono fisso / cellulare .....

Cognome e Nome						
codice fiscale	_ _ . _ / _ _ . _ / _ _ . _ / _ _ . _ / _ _ . _ / _ _ . _ / _ _ . _ /					
nato a		prov.	_ _ / _ _ /	In data	_ . _ . / _ . _ . / _ . _ . / _ . _ . /	
residente in		prov.	_ _ / _ _ /	c.a.p.	_ . _ . / _ . _ . / _ . _ . /	
indirizzo						n. _____
PEC / posta elettronica						
Telefono fisso / cellulare						

Cognome e Nome	.....										
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / / / /										
nato a	.....			prov.	/ / /	In data	/ / / / / / / / / /				
residente in	.....			prov.	/ / /	c.a.p.	/ / / / / / / /				
indirizzo	.....						n.	.....			
PEC / posta elettronica	.....										
Telefono fisso / cellulare	.....										

Cognome e Nome	.....																
codice fiscale	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
nato a	.....				prov.	/	/	/	In data	/	/	/	/	/	/	/	/
residente in	.....				prov.	/	/	/	c.a.p.	/	/	/	/	/	/		
indirizzo	.....										n.	.....					
PEC / posta elettronica	.....																
Telefono fisso / cellulare	.....																

IV/I Dichiarante/i