

INTERVENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.17 c.2 DELLE NTA DEL PIANO OPERATIVO - RICHIESTA DELL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO ONLUS "LA RACCHETTA" PER LA SEDE IN LOC. PANZANO - APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il consiglio comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del comune di Greve in Chianti;

Che ai sensi dell'art. 17 delle vigenti norme tecniche di attuazione del piano operativo ai commi 1 e 2 e' previsto: *“comma 1 Nelle aree destinate ad attrezzature di servizio pubbliche (S) sono sempre ammessi i manufatti funzionali ai servizi di protezione civile, fermo restando la tutela del patrimonio edilizio di pregio architettonico e/o valore storico documentale.*

comma 2. In tali aree gli interventi ammessi possono essere realizzati, oltre che dall'Amministrazione Comunale, anche da altri Enti pubblici o Enti legalmente riconosciuti, operanti nel settore culturale, sanitario, sportivo, ricreativo, associativo, tecnico-amministrativo, ecc., o da altri soggetti privati, anche eventualmente proprietari delle aree, i quali si impegnino, sulla base di idonee convenzioni, a rispettare le modalità di esecuzione e i tempi stabiliti dal Comune, nonché a garantire la fruibilità delle opere da parte della collettività”;

Che l'associazione di volontariato onlus "La Racchetta" ha presentato richieste rispettivamente in data 14/12/2020 prot.20146 per la realizzazione della sede in loc. San Polo e in data 28/12/2020 prot.20910 per la realizzazione della sede di Panzano;

Preso atto dell'"Accordo per la costituzione del diritto di superficie su area di proprietà comunale per la realizzazione di struttura da adibire ad attività di protezione civile e antincendio boschivo", sottoscritto in data 03/06/2019 rep.1643 fra il Responsabile del Settore Patrimonio del comune di Greve in Chianti e il legale rappresentante dell'associazione di volontariato onlus "La Racchetta", per la cessione da parte del comune, del diritto di superficie a titolo gratuito per la realizzazione delle strutture sedi dell'associazione in loc. San Polo e Panzano, su progetto da autorizzarsi da parte dell'amministrazione comunale;

Preso atto che, ai sensi del succitato accordo, l'associazione "La Racchetta" potrà realizzare in detti terreni di proprietà comunale delle strutture, come proprie sedi, esclusivamente al fine di svolgere le proprie attività statutarie, senza scopo di lucro, consistenti nella prevenzione e nello spengimento degli incendi boschivi e nella vigilanza, sorveglianza e primo intervento per quanto riguarda situazioni di pericolo, oltre che per gli interventi di protezione civile;

Preso atto della DGC n.26 del 15/02/2021 con la quale la giunta deliberava di:

1 - di dare mandato al Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese, di procedere nell'iter di approvazione delle richieste avanzate dall'Associazione di volontariato onlus "La Racchetta" rispettivamente in data 14/12/2020 prot.20146 per la realizzazione della sede in loc. San Polo e in data 28/12/2020 prot.20910 per la realizzazione della sede di Panzano;

2 - di predisporre quanto necessario alla successiva approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto convenzionato e del relativo schema di convenzione.;

Tutto ciò premesso;

Visto il progetto presentato dall'Associazione La Racchetta in data 28/12/2020 prot.20910 per la realizzazione della sede in loc. Panzano, su area ad uso pubblico denominata "Parco del Poggio di Rocchio", nei pressi di P.zza Bucciarelli, lungo la SR.222 Chiantigiana e più precisamente trattasi della porzione a valle del parco del Poggio di Rocchio, con accesso dal parcheggio omonimo;

Rilevato che l'intento dell'associazione e' quello di realizzare una nuova struttura funzionale a servizio della Protezione Civile, in parte da destinare a nuova sede operativa dotata di tutti i servizi necessari, ed in parte da destinare a rimessa mezzi ed attrezzature;

Preso atto altresì, in considerazione del fatto che l'edificio ricade in area sottoposta alla disciplina paesaggistica di cui al D.Lgs.42/2004, per la verifica del rispetto della disciplina del Piano paesaggistico PIT/PPR, la proposta e' stata comunque sottoposta preventivamente dalla Commissione Comunale per il Paesaggio e successivo parere della Soprintendenza di Firenze, con conseguente rilascio di Autorizzazione paesaggistica n.2020/84 in data 03/12/2020 per i lavori di realizzazione della nuova sede dell'associazione onlus "La Racchetta";

Visto il progetto presentato dall'Associazione La Racchetta in data 28/12/2020 prot.20910 per la realizzazione della sede in loc. Panzano così' composto:

- 20910_Allegato A
- 20910_Allegato Fotografico
- 20910_Richiesta Intervento Urbanistico
- 20910_Tavola Allegati
- 20910_Tavola Grafica 1
- 20910_Tavola Grafica 2
- 20910_Tavola Grafica 3
- 20910_Tavola Grafica 4
- 20910_Tavola Grafica 5
- 20910_Tavola Grafica 6
- 20910_Tavola Grafica 7
- 20910_Tavola Grafica 8
- 20910_Tavola Grafica 9

- schema convenzione

Preso atto dell'art.188 c.1 lett.b) che dispone che il contributo dell'art.183 non e' dovuto *"per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico"*;

Dato atto che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-inchianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Preso atto che i documenti sopraelencati relativi al progetto presentato dall'Associazione La Racchetta sono stati oggetto di Commissione Consiliare n.4 "Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture";

Dato atto altresì che, ad avvenuta approvazione, l'associazione La Racchetta dovrà presentare idoneo titolo edilizio ai sensi della L.R.65/2014 per la realizzazione degli interventi;

VISTI:

Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art.17 delle NTA del Piano Operativo, il progetto presentato dall'Associazione La Racchetta in data 28/12/2020 prot.20910 per la realizzazione della sede in loc. Panzano così composto:

- 20910_Allegato A
- 20910_Allegato Fotografico
- 20910_Richiesta Intervento Urbanistico
- 20910_Tavola Allegati
- 20910_Tavola Grafica 1
- 20910_Tavola Grafica 2
- 20910_Tavola Grafica 3
- 20910_Tavola Grafica 4
- 20910_Tavola Grafica 5
- 20910_Tavola Grafica 6
- 20910_Tavola Grafica 7
- 20910_Tavola Grafica 8
- 20910_Tavola Grafica 9

2) di dare atto che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

3) di prendere atto dello schema di convenzione;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese, alla sottoscrizione della relativa convenzione ed al rilascio dei titoli edilizi che verranno presentati per la realizzazione dell'opera.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 e successive disposizioni per consentire quanto prima la sottoscrizione della convenzione e presentazione dei titoli edilizi;

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.