

**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**

**Citta' Metropolitana di Firenze**

**INTERVENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.17 c.2 DELLE  
NTA DEL PIANO OPERATIVO - REALIZZAZIONE DELLA SEDE  
DELL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO ONLUS "LA RACCHETTA"  
IN LOC. SAN POLO IN CHIANTI.**

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \*\*\*\* (duemilaventuno) il giorno \*\*\*\* del mese di  
\*\*\*\* in Greve in Chianti, avanti a me Dottor \*\*\*\* in  
\*\*\*\* senza l'assistenza dei testimoni alla quale i  
comparenti avendo i requisiti di legge, rinunziano di  
comune accordo fra loro e col mio consenso, sono  
presenti:

**A: Nome Cognome**, domiciliato per le funzioni svolte in  
Greve in Chianti presso la sede comunale, il quale  
dichiara di intervenire al presente atto non in proprio  
ma rispettivamente nella sua qualità di Responsabile del  
Settore \*\*\* C.F. \*\*\*\*\* in nome e per conto del Comune  
di Greve in Chianti (di seguito denominato "Comune") e  
quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del  
Comune stesso, ai sensi delle vigenti norme legislative  
e statutarie, in esecuzione del Decreto Sindacale n. \*\*\*  
del \*\*\*\*\*;

**B: Nome Cognome** (di seguito denominato "proponente"),

nato a \*\*\* il \*\*\*\* e residente a \*\*\* Via \*\*\* non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società' \*\*\*\* sita in Greve in Chianti (Firenze), località \*\*\* codice fiscale \*\*\* come da atto di nomina \*\*\*\*\*

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo;

**PREMESSO CHE**

**a.** l'Associazione di volontariato onlus "La Racchetta" ha presentato in data 14/12/2020 prot.20146 istanza per la realizzazione della sede di San Polo, su area di proprietà comunale, individuata nel foglio di mappa 19 dalla particella 806, come indicato con perimetrazione in rosso nella planimetria allegata sub "a" al presente atto;

**b.** ai sensi dell'"Accordo per la costituzione del diritto di superficie su area di proprietà comunale per la realizzazione di struttura da adibire ad attività di Protezione civile e antincendio boschivo", sottoscritto in data 03/06/2019 rep.1643 fra il Responsabile del Settore Patrimonio del Comune di Greve in Chianti e il legale rappresentante dell'Associazione di volontariato onlus "La Racchetta", il Comune ha ceduto il diritto di superficie a titolo gratuito per la realizzazione

delle strutture sedi dell'associazione in loc. San Polo e Panzano, su progetto da autorizzarsi da parte dell'amministrazione comunale;

**c.** che l'area identificata per la sede di San Polo ricade nel vigente Piano Operativo in area con destinazione d'uso "Attrezzature di Servizio pubblico (S) - Parchi e giardini pubblici o di uso pubblico (SV);

**d.** che ai sensi dell'art.17 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, ai commi 1 e 2 e' previsto: "comma 1 ..... Nelle aree destinate ad attrezzature di servizio pubbliche (S) sono sempre ammessi i manufatti funzionali ai servizi di protezione civile, fermo restando la tutela del patrimonio edilizio di pregio architettonico e/o valore storico documentale.

comma 2. .... In tali aree gli interventi ammessi possono essere realizzati, oltre che dall'Amministrazione Comunale, anche da altri Enti pubblici o Enti legalmente riconosciuti, operanti nel settore culturale, sanitario, sportivo, ricreativo, associativo, tecnico-amministrativo, ecc., o da altri soggetti privati, anche eventualmente proprietari delle aree, i quali si impegnino, sulla base di idonee convenzioni, a rispettare le modalità di esecuzione e i tempi stabiliti

*dal Comune, nonché a garantire la fruibilità delle opere da parte della collettività";*

**e.** il predetto Progetto convenzionato è composto dagli elaborati tecnici telematici, registrati ai seguenti protocolli:

- 20146\_Allegato A
- 20146\_Allegato Fotografico
- 20146\_Richiesta Intervento Urbanistico
- 20146\_Tavola Allegati
- 20146\_Tavola Grafica 1
- 20146\_Tavola Grafica 2
- 20146\_Tavola Grafica 3
- 20146\_Tavola Grafica 4
- 20146\_Tavola Grafica 5
- 20146\_Tavola Grafica 6
- 20146\_Tavola Grafica 7
- 20146\_Tavola Grafica 8
- 20146\_Tavola Grafica 9

schema di convenzione redatto dall'amministrazione.

**f.** che il progetto e' stato sottoposto alla partecipazione della Commissione Consiliare n.4 "Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture" tenutasi in seduta pubblica;

**g.** che con DCC n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_ e' stata approvata la

riduzione della zona di rispetto cimiteriale per la realizzazione del progetto;

**h.** il Consiglio Comunale nella seduta del \*\*\*\* con deliberazione n.\*\*\* ha approvato il Progetto convenzionato e l'allegato schema di convenzione;

**i.** il Proponente dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

Tutto ciò premesso, ed assunte le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

**1.1.** La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Greve in Chianti ed il Proponente, conseguenti alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto di cui alla lettera **e.** delle premesse.

#### **ART.2 - MODALITA' DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO**

**2.1.** Il Proponente si obbliga ad attuare il progetto di cui alla domanda citata alla lettera **e.** delle premesse, nel rispetto dei tempi e delle modalità disciplinate dalla presente convenzione e delle prescrizioni che verranno indicate nell'ambito dei titoli edilizi, nel rispetto di quanto previsto dal progetto approvato con DCC n.\*\*\* del \*\*\*\*\* e composto dagli elaborati elencati alla lettera **e.** della presente convenzione.

**2.2** Ai sensi dell'art.23 del D.P.R.380/2001 (Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire), si dà atto che il Progetto convenzionato che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente convenzione, contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza e' stata esplicitamente dichiarata nella DCC n.\*\*\* del \*\*\*\*\* di approvazione del progetto.

**2.3.** Eventuali varianti nella progettazione, preliminari al conseguimento dei titoli abilitativi, che vadano ad incidere sui parametri urbanistici dimensionali, comporteranno l'esigenza di approvazione di variante al Progetto convenzionato, da parte del Consiglio comunale.

**2.4.** Il Proponente si impegna:

- a provvedere alla progettazione e direzione lavori delle opere relative al Progetto convenzionato in oggetto;
- ad effettuare a propria cura e spese, tutti i frazionamenti catastali necessari.

**ART. 3 - PERMESSI DI COSTRUIRE E AGIBILITA' DEGLI EDIFICI**

**4.1.** Le opere previste nel progetto dovranno essere

eseguite nel rispetto dei titoli edilizi presentati e/o rilasciati, e dovranno essere realizzati entro il termine di ultimazione indicato nel titolo edilizio, e sue eventuali proroghe, ai sensi dell'art.15 del DPR 380/2001. L'agibilità degli edifici potrà essere certificata soltanto dopo il deposito della fine dei lavori.

#### **ART. 5 - CONTRIBUTO PER ESECUZIONE DELLE OPERE**

**5.1.** Il contributo per l'esecuzione delle opere previste nel progetto oggetto della presente convenzione, non è dovuto, ai sensi della L.R.n.65/2014 art.188 c.1 lett.b) che dispone che il contributo dell'art.183 non è dovuto *"per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico"*;

#### **ART. 6 - DESTINAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE**

**6.1.** Ai sensi del succitato Accordo sottoscritto in data 03/06/2019 rep.1643, l'associazione "La Racchetta" potrà realizzare in detti terreni di proprietà comunale delle strutture, come proprie sedi, esclusivamente al fine di svolgervi le proprie attività statutarie, senza scopo di lucro, consistenti nella

prevenzione e nello spengimento degli incendi boschivi e nella vigilanza, sorveglianza e primo intervento per quanto riguarda situazioni di pericolo, oltre che per gli interventi di Protezione Civile;

**6.2.** L'Associazione "La Racchetta" non potra' adibire la costruzione oggetto della presente convenzione ad usi diversi o impropri rispetto a quanto concesso, pena la decadenza della presente convenzione e la risoluzione dell'accordo sottoscritto in data 03/06/2019 rep.1643, ai sensi di quanto disposto all'art.5 dell'accordo stesso.

**ART. 7 - EFFICACIA DEL PROGETTO CONVENZIONATO, DURATA DELLA CONVENZIONE**

**7.1.** I titoli edilizi relativi all'intervento di cui al punto **e.** delle premesse, saranno rilasciati/presentati dopo la stipula della presente convenzione, secondo quanto stabilito dai precedenti articoli. La presente convenzione ha durata decennale dalla stipula della stessa.

**7.2.** Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto dei termini di validita' dei titoli edilizi e/o loro proroghe. Ai sensi dell'art.5 dell'accordo sottoscritto in data 03/06/2019 rep.1643, la mancata realizzazione della sede entro sei anni dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso (03/06/2019),



configurerà' rinuncia al diritto di superficie, con conseguente rientro del terreno nella piena disponibilità del Comune. Allo scadere del diritto di superficie qualsiasi opera realizzata sui terreni in oggetto passerà' nella piena proprietà' e disponibilità del Comune di Greve in Chianti, senza nessun corrispettivo dovuto all'associazione.

#### **ART. 8 - TRASFERIMENTO A TERZI**

**8.1.** Ogni eventuale cessione a terzi del diritto di superficie o delle opere edilizie realizzate, costituirà' motivo di risoluzione immediata dell'accordo sottoscritto per il diritto di superficie, ai sensi dell'art.5, e della presente convenzione.

#### **ART. 9 - SPESE**

**9.1.** Tutte le spese, imposte e tasse e conseguenti al presente atto sono a carico del Proponente che se le assume con richiesta di ogni beneficio fiscale applicabile. Parimenti saranno a carico del Proponente le spese per i frazionamenti catastali ove occorrenti.

#### **ART.10 - DIRITTO DI SUPERFICIE**

**10.1.** Si intendono integralmente richiamate nella presente convenzione, tutte le pattuizioni sottoscritte nell'"Accordo per la costituzione del diritto di superficie su area di proprietà' comunale per la realizzazione di struttura da adibire ad attività'

di Protezione civile e antincendio boschivo", sottoscritto in data 03/06/2019 rep.1643.

#### **ART.11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**11.1.** I comparenti si dichiarano informati ed acconsentono, come autorizzano, che il Comune di Greve in Chianti, in qualità di titolare, tratterà i dati personali di cui al presente procedimento amministrativo con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE 679/2016 (c.d. GPDR), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento contattando il Responsabile della protezione dei dati del Comune di Greve in Chianti, ai recapiti e con le modalità indicati nel sito istituzionale dell'Ente alla pagina [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)> home> privacy.