

Spett.le

**Comune di Greve in Chianti (Fi)**

Settore 5 - Servizio di Gestione del Territorio

PEC: [comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it](mailto:comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it)

Roma, 02/10/2019

**OGGETTO: ISTANZA DI MODIFICA DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE A QUELLO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE N.9 DEL/ 11/02/2009 (PP3 – UTOE TESTI) – VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO L.R. 65/2014 E S.M.I. PER IMPIANTO ALIMENTATO A GAS NATURALE NEL COMUNE DI GREVE IN CHIANTI (FI).**

La scrivente società **Metaenergiaproduzione srl**, con sede legale in Roma, via Barberini n. 86, CF/P.IVA 10384791009, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante, Ing. Michele Molinari ( ), espone quanto segue.

#### **PREMESSO CHE**

- la società Metaenergiaproduzione s.r.l. ha acquistato - giusto atto a rogito Notaio Barbara Galea di Roma, rep. n. 3063 racc. n. 1818 del 14.12.2017 - il diritto di superficie del terreno – foglio 74 particella n.203 – occupato in precedenza dalla centrale termoelettrica, realizzata (e poi smantellata) dalla Volta S.p.A.;
- in data 7 agosto 2018 (acquisita al protocollo regionale il 28 agosto 2018) la scrivente ha presentato, alla Regione Toscana, in riferimento al predetto suolo, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi della L.R.n.39/2005, e dell'Autorizzazione Integrata Ambientale, ai sensi del D.Lgs.n.152/2006, finalizzate alla realizzazione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato a gas naturale;



---

**METAENERGIAPRODUZIONE s.r.l.**

Soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497 c.c. Metaenergia UK LTD

Sede legale: Via Barberini, 86 – 00187 Roma (IT)

Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 I.V.

P. IVA e codice fiscale: 13049541009 – CCIAA Roma, Rea RM n°1420063

Tel: 06/42011761 - Fax: 06/42011568 - PEC: metaenergiaproduzione@legalmail.it

- in sede di conferenza dei servizi per il rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art.11, comma 1, lettera a), della L.R.n.39/2005, per la realizzazione dell'impianto in oggetto, il Comune di Greve in Chianti ha espresso parere negativo con nota 14 febbraio 2019 prot.n.2986, in quanto l'attuale piano attuativo sarebbe riferito all'impianto precedentemente realizzato e che non sarebbe adeguato al nuovo intervento, facendo salva ***“l'approvazione di una variante al piano attuativo che dovrà essere proposta da Metaenergiaproduzione s.r.l.”***, con nuovo schema di convenzione da concordare con il medesimo Comune;

- con comunicazione del 05/09/2019 prot. 16947 il medesimo Comune di Greve In Chianti ha evidenziato che *“Ad oggi non è stata presentata alcuna istanza con allegato il nuovo piano attuativo, in variante di quello precedentemente approvato dal Consiglio Comunale n.9 del 11/02/2009 (PP3 – UTOE TESTI), a cui la convenzione urbanistica subito dopo sottoscritta, è evidentemente accessiva.”*;

### **CHIEDE**

**l'avvio della procedura di approvazione della Particolare Variante al Piano Attuativo n. 9 del 11/02/2009 (PP3 – UTOE TESTI), come da grafici di progetto che si allegano.**

Con l'occasione, si chiede altresì un incontro presso la Casa Comunale di codesto Ente, al fine di concordare con Codesta Amministrazione le opere di mitigazione che la scrivente società dovrà realizzare, quali misure compensative dell'impianto in oggetto, la cui realizzazione dovrà essere disciplinata dalla nuova Convenzione che dovrà essere approvata in allegato al progetto di variante al Piano attuativo.

Si segnala l'urgenza nel riscontro alla richiesta di incontro per la definizione delle condizioni da inserire nel citato schema di Convenzione urbanistica, al fine di evitare l'irreparabile venir meno della possibilità, per la scrivente, di partecipare ai bandi previsti dal Decreto MISE del 28/06/2019 sul Capacity Market e pubblicati da TERNA Spa lo scorso 5 settembre - bandi cui è evidentemente destinato l'impianto Metaenergia di Greve in Chianti.

Si allega:



---

**METAENERGIAPRODUZIONE s.r.l.**

Soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497 c.c. Metaenergia UK LTD

Sede legale: Via Barberini, 86 – 00187 Roma (IT)

Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 I.V.

P. IVA e codice fiscale: 13049541009 – CCIAA Roma, Rea RM n°1420063

Tel: 06/42011761 - Fax: 06/42011568 - PEC: metaenergiaproduzione@legalmail.it

- Tav.1 – Inquadramento 25k;
- Tav.2 – Inquadramento ortofoto;
- Tav.3 – Mappa catastale;
- Tav.4\_1 di 2 – Layout;
- Tav.4\_2 di 2 – Viste;
- Tav.5 – Planimetria quotata.

Nell'attesa di un cortese sollecito cenno di riscontro, porgiamo distinti saluti.

**Metaenergiaproduzione s.r.l.**

l'Amministratore Unico

**Ing. Michele Molinari**



---

**METAENERGIAPRODUZIONE s.r.l.**

Soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497 c.c. Metaenergia UK LTD

Sede legale: Via Barberini, 86 – 00187 Roma (IT)

Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 I.V.

P. IVA e codice fiscale: 13049541009 – CCIAA Roma, Rea RM n°1420063

Tel: 06/42011761 - Fax: 06/42011568 - PEC: metaenergiaproduzione@legalmail.it