



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 145 DEL 27/11/2019

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DA "VECCHIE TERRE DI MONTEFILI" IN LOCALITÀ SAN CRESCI - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

L'anno duemiladiciannove nel giorno ventisette del mese di novembre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.
Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SOTTANI PAOLO	Presente
BALDI FABIO	Assente
BENINCASA CATERINA	Presente
BORDONI ALESSANDRO	Presente
COLUCCI ALICE	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
GEMELLI CLAUDIO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
RAVEGGI MARCO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
SECCHI SIMONE	Presente
SOTTANI GIULIANO	Assente
STECCHI PAOLO	Assente
SVELTI MARCO	Presente
TEPSICH PAOLO	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Scrutatori: Benincasa Caterina, Bordoni Alessandro, Raveggi Marco.

Presiede il Presidente del Consiglio Stefano Romiti.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 145 DEL 27/11/2019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 145 DEL 27/11/2019 IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n.100 del 25/07/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt.73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 27/06/2018 al prot.12087 e successive integrazioni, dalla la Società Agricola a r.l. Vecchie Terre di Montefili, legalmente rappresentata dalla sig.ra Gusmeri Serena, per l'approvazione del PAPMAA, da realizzarsi in località San Cresci, finalizzato alla realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

Nuovi fabbricati rurali:

- Realizzazione di nuova cantina per mc 5.320 e modifiche ai fabbricati esistenti come concesso dal parere della **Regione Toscana** Direzione "Agricoltura e Sviluppo rurale" Settore "Statistiche agricole Attività gestionale sul livello territoriale di Firenze e Arezzo" registrato al prot.1809 del 28/01/2019, successivamente integrato a chiarimento con nota prot.10285 del 29/05/2019 alle seguenti condizioni:

"Il presente parere è espresso in merito alla sola verifica degli aspetti agronomici, riportati nel piano stesso ed è condizionato:

- 1. alla sottoscrizione degli impegni da parte dei proprietari dei terreni in affitto inseriti nel P.A.P.M.A.A.;*
- 2. al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dal richiedente, in particolare di prevedere nella convenzione che la cantina è dimensionata su una produzione dei vigneti con rese inferiori ai disciplinari per una produzione di uve pari a 1.060 q.li (489 q.li chianti classico e 571q.li di IGT) ed una quantità di vino di 742 HL. Per l'invecchiamento è previsto invecchiare il 100% della quantitativo di vino prodotto, con un affinamento in botti di 2 anni per il Chianti Classico di 2 anni e di un anno dell'IGT, tutto il prodotto è imbottigliato; I manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo, pena l'applicazione le disposizioni di cui al titolo VII, capo II.*
- 3. non alienare separatamente dagli edifici rurali, le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti;*
- 4. sia sottoscritta la convenzione o atto d'obbligo unilaterale prevista dalla normativa vigente di settore;*
- 5. sia dato atto alle disposizioni dell'art. 7 comma 6 Regolamento di attuazione;"*

- Opere di miglioramento ambientale:

Taglio di alberature, trapianto di olivi e opere connesse, potatura di alberi, messa a dimora di siepi e costruzione ex novo di muretti a secco, realizzati con materiale recuperato in loco – totale perizia pari a €23.436,87;

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza dei Beni Architettonici, Paesaggistici Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Firenze, con comunicazione del 05/08/2019 con prot.15116 e che l'avviso di adozione della variante al PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n.33 del 14/08/2019;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al PAPMAA avente valore di piano attuativo sono state depositate in data 08/04/2019 al numero di deposito n.3567 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i. e che lo stesso Genio Civile con nota prot.18805 del 03/10/2019 ha espresso esito positivo al controllo;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 145 DEL 27/11/2019

Visto che il PAPMAA ha valore di piano attuativo ma non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che, in ordine alla procedura di adeguamento al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, la presente variante al programma aziendale NON è assoggettata alle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 della Disciplina del PIT-PPR, in quanto espressamente esclusa dall'art.9 dell'Accordo suddetto *“Art.9 (Piani attuativi che interessino Beni paesaggistici) Con l'occasione della stipula del presente Accordo sul funzionamento della Conferenza paesaggistica, le parti si danno reciprocamente atto che non si rende necessaria l'attivazione della Conferenza paesaggistica, prevista dall'art.23 della Disciplina del PIT- PPR, limitatamente alla ipotesi di Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale, con valenza di Piano attuativo (art.74, comma 13, della L.R. n. 65/2014), che non includa, all'interno del suo perimetro, aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico né preveda interventi localizzati in aree tutelate per legge.”;*

Visto che oggetto del programma aziendale risultano i seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

Nuovi fabbricati rurali:

Realizzazione di nuova cantina per mc 5.320 e modifiche ai fabbricati esistenti come espresso nel parere della **Regione Toscana** richiamato in premessa;

Opere di miglioramento ambientale:

Taglio di alberature, trapianto di olivi e opere connesse, potatura di alberi, messa a dimora di siepi e costruzione ex novo di muretti a secco, realizzati con materiale recuperato in loco – totale perizia pari a €23.436,87;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art.74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, come da schema presente negli elaborati conservati in atti;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs.222 del 25/11/2016, il piano attuativo in oggetto, che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente deliberazione, contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza viene esplicitamente dichiarata nella presente delibera di Consiglio comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 14 Consiglieri presenti, 11 voti favorevoli, 1 voto contrario (Secchi), 2 astenuti (Gemelli, Raveggi);

A maggioranza

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 145 DEL 27/11/2019

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 27/06/2018 al prot.12087 e successive integrazioni, dalla Società Agricola a r.l. "Vecchie Terre di Montefili" legalmente rappresentata dalla sig.ra Gusmeri Serena, per l'approvazione del PAPMAA, da realizzarsi in località San Cresci, finalizzato alla realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

Nuovi fabbricati rurali:

Realizzazione di nuova cantina per mc 5.320 e modifiche ai fabbricati esistenti come espresso nel parere della **Regione Toscana** richiamato in premessa, con tutte le condizioni ivi espresse:

"Il presente parere è espresso in merito alla sola verifica degli aspetti agronomici, riportati nel piano stesso ed è condizionato:

- 1. alla sottoscrizione degli impegni da parte dei proprietari dei terreni in affitto inseriti nel P.A.P.M.A.A.;*
- 2. al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dal richiedente, in particolare di prevedere nella convenzione che la cantina è dimensionata su una produzione dei vigneti con rese inferiori ai disciplinari per una produzione di uve pari a 1.060 q.li (489 q.li chianti classico e 571q.li di IGT) ed una quantità di vino di 742 HL. Per l'invecchiamento è previsto invecchiare il 100% della quantitativo di vino prodotto, con un affinamento in botti di 2 anni per il Chianti Classico di 2 anni e di un anno dell'IGT, tutto il prodotto è imbottigliato; I manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo, pena l'applicazione le disposizioni di cui al titolo VII, capo II.*
- 3. non alienare separatamente dagli edifici rurali, le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti;*
- 4. sia sottoscritta la convenzione o atto d'obbligo unilaterale prevista dalla normativa vigente di settore;*
- 5. sia dato atto alle disposizioni dell'art. 7 comma 6 Regolamento di attuazione;"*;

Opere di miglioramento ambientale:

Taglio di alberature, trapianto di olivi e opere connesse, potatura di alberi, messa a dimora di siepi e costruzione ex novo di muretti a secco, realizzati con materiale recuperato in loco – totale perizia pari a €23.436,87;

Di dare atto che il PAPMAA di cui in oggetto è composto dagli elaborati, allegati alla DCC n.100 del 25/07/2019 di adozione del presente Piano, conservati in atti presso l'ufficio urbanistica e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio e così composti:

schema_atto_obbligo_papmaa Vecchie Terre di Montefili.pdf
20181128_21455_01_CG-001-D_corografia.pdf
20181128_21455_01-FI-001-D_fascicolo_istanza.pdf
20181128_21455_02_CG-002-D_uso_del_suolo.pdf
20181128_21455_02_PE-001-D_pratiche_edilizie.pdf
20181128_21455_03_PG-001-D_planimetria_att.pdf
20181128_21455_03_RT-001-D_relazione_tecnica.pdf
20181128_21455_04_PG-002-D_planimetria_sovra.pdf
20181128_21455_04_RT-002-D_relazione_rispondenza.pdf
20181128_21455_05_PG-003-D_planimetria_prog.pdf
20181128_21455_05_RT-003-D_relazione_geologica.pdf
20181128_21455_06_PG-004-D_planimetria_acque_meteo.pdf
20181128_21455_06_RT-004-D_indagini_geologiche.pdf
20181128_21455_07_PG-005-D_opere_a_verde.pdf
20181128_21455_07_RT-005-D_relazione_verde.pdf
20181128_21455_08_ARC-001-D_edificio_1.pdf
20181128_21455_08_ARC-002-D_edificio_1.pdf
20181128_21455_08_ARC-003-D_edificio_1.pdf

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 145 DEL 27/11/2019

20181128_21455_08_RT-006-D_piano_manutenzione.pdf
20181128_21455_09_ARC-004-D_edificio_1A.pdf
20181128_21455_09_ARC-005-D_edificio_1A.pdf
20181128_21455_09_ARC-006-D_edificio_1A.pdf
20181128_21455_09_CE-001-D_computo_verde.pdf
20181128_21455_10_ARC-007-D_edificio_2.pdf
20181128_21455_10_ARC-008-D_edificio_2.pdf
20181128_21455_10_ARC-009-D_edificio_2.pdf
20181128_21455_11_ARC-010-D_edificio_3.pdf
20181128_21455_11_ARC-011-D_edificio_3.pdf
20181128_21455_11_ARC-012-D_edificio_3.pdf
20181128_21455_11_CE-002-D_computo_manutenzione.pdf
20181128_21455_12_ARC-013-D_edificio_4.pdf
20181128_21455_12_ARC-014-D_edifici_4-5.pdf
20181128_21455_12_ARC-015-D_edifici_4-5.pdf
20181128_21455_12_ARC-016-D_edifici_4-5.pdf
20181128_21455_12_ARC-017-D_edifici_4-5.pdf
20181128_21455_12_ARC-018-D_edifici_4-5.pdf
20181128_21455_12_DG-001-D_visure_catastali.pdf
20181128_21455_13_DG-002-D_iscrizione_CC.pdf
20181128_21455_13_TV-001-D_volume_ed_1.pdf
20181128_21455_13_TV-002-D_volume_ed_1.pdf
20181128_21455_14_DG-003-D_atti_acquisto.pdf
20181128_21455_14_TV-003-D_volume_ed_1A.pdf
20181128_21455_15_DF-001-D_doc_fotografica.pdf
20181128_21455_15_TV-004-D_volume_ed_2.pdf
20181128_21455_15_TV-005-D_volume_ed_2.pdf
20181128_21455_16_CR-001-D_cronoprogramma.pdf
20181128_21455_16_TV-006-D_volume_ed_3.pdf
20181128_21455_16_TV-007-D_volume_ed_3.pdf
20181128_21455_17_TV-008-D_volume_ed_4.pdf
20181128_21455_18_TV-009-D_volume_ed_5.pdf
20181128_21455_Elenco_elaborati.pdf
20181128_21455_modello_procura_speciale_Alessand.pdf

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 per ogni mese o frazione di mese di ritardo; stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 145 DEL 27/11/2019

dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni per provvedere a una celere pubblicazione sul BURT;

Con 14 Consiglieri presenti, 14 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DA "VECCHIE TERRE DI MONTEFILI" IN LOCALITÀ SAN CRESCI - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 26.11.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 26.11.2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Paola TADDEI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 145 del 27/11/2019

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefano Romiti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).
