

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER VARIANTE DEL PAPMAA APPROVATO CON DGC N. 157 DEL 08.10.2001, PRESENTATO DALLA SOCIETA' TENUTA AGRICOLA MOLINO DI GRACE SRL. APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n. 28 del 24.03.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt. 73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, in località San Leolino e Montefioralle (per variante del PAPMAA approvato con DGC n. 157 del 08.10.2001) presentato in data 25.05.2011 al prot. n. 11809, dal Sig. Gerard Hirmer in qualità di Legale Rappresentante della Società "Tenuta Agricola Molino di Grace srl", per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuovo annesso agricolo da adibire a cantina per la vinificazione, stoccaggio, invecchiamento, affinamento e altri volumi accessori, in ampliamento ad edificio rurale esistente per mc. 2632;
 - 2) Realizzazione di rimesse trattori e attrezzi agricoli per mc. 597,60;
 - 3) Realizzazione di tettoia ad uso centrale termica a biomasse per mc. 385,33;
 - 4) Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 167,77 e mq. 60;
 - 5) Realizzazione di locali per stoccaggio e movimentazione cippato;
- Interventi colturali:
- 1) Estirpazione e reimpianto di vigneto specializzato;
- Sistemazioni ambientali:
- 1) Completamento degli interventi previsti nel PAPMAA in vigore, consistenti nel ripristino dell'ingresso monumentale di accesso alla cantina Il Volano e sistemazione a verde del fabbricato Il Volano;
 - 2) Sistemazione della viabilità esistente per circa ml. 200
 - 3) Manutenzione strade

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze con comunicazione del 31.03.2015 prot. 5429 e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n. 15 del 15.04.2015;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Considerato che le *"misure generali di salvaguardia"* della Disciplina del PIT di cui all'art. 38, valevoli a far data dall'approvazione della deliberazione 2 luglio 2014, n. 58 di adozione del PIT e fino alla pubblicazione della sua approvazione, non sono più efficaci e che i suoi contenuti sono confluiti nell'art. 23, comma 3, delle *Disposizioni Transitorie* della Disciplina del PIT;

Considerato che le disposizioni transitorie di cui all'art. 23, comma 3, del PIT stabiliscono che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi da tenersi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Città Metropolitana ed il Comune;

Considerato che il giorno 09.09.2015 alle ore 10,30 presso la Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, in Firenze, P.za dell'Unità 1 si è tenuta apposita Conferenza dei servizi che verificata l'adeguatezza degli interventi previsti ha espresso parere favorevole rispetto ai contenuti del PMAPAA in oggetto, come evidenziato nel relativo verbale pervenuto via PEC a questa Amministrazione, in data 10/09/2015 con prot. 16628;

Considerato che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è stata allegata alla DCC n. 28 del 24/03/2015;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e quello sulla non rilevanza contabile, dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Amministrazione comunale;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, in località San Leolino e Montefioralle (per variante del PAPMAA approvato con DGC n. 157 del 08.10.2001) presentato in data 25.05.2011 al prot. n. 11809, dal Sig. Gerard Hirmer in qualità di Legale Rappresentante della Società "Tenuta Agricola Molino di Grace srl", per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Realizzazione di nuovo annesso agricolo da adibire a cantina per la vinificazione, stoccaggio, invecchiamento, affinamento e altri volumi accessori, in ampliamento ad edificio rurale esistente per mc. 2632;
 - 2) Realizzazione di rimesse trattori e attrezzi agricoli per mc. 597,60;
 - 3) Realizzazione di tettoia ad uso centrale termica a biomasse per mc. 385,33;
 - 4) Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 167,77 e mq. 60;
 - 5) Realizzazione di locali per stoccaggio e movimentazione cippato;
- Interventi colturali:
- 1) Estirpazione e reimpianto di vigneto specializzato;
- Sistemazioni ambientali:
- 1) Completamento degli interventi previsti nel PAPMAA in vigore, consistenti nel ripristino dell'ingresso monumentale di accesso alla cantina Il Volano e sistemazione a verde del fabbricato Il Volano;
 - 2) Sistemazione della viabilità esistente per circa ml. 200
 - 3) Manutenzione strade

Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati, allegati alla DCC n. 28 del 24.03.2015 di adozione del presente PAPMAA, conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente

percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Schema atto Obbligo

20110525_11809_Fascicolo dell'istanza

20140702_11918_Corografia generale

20140702_11919_Tavola A Uso del suolo A1

20140702_11918_Tavola B Uso del suolo A0

20150311_4106_Documentazione Fotografica

20150311_4106_Tavola 1 planimetria generale stato attuale

20140702_11919_Tavola 2 planimetria generale stato sovrapposto

20140702_11919_Tavola 3 planimetria generale stato di progetto

20140702_11919_Tavola 4 piante prospetti e sezioni edificio A e B stato di progetto

20140702_11919_Tavola 5 piante prospetti e sezioni edificio C stato di progetto

20140702_11919_Tavola 6 piante prospetti e sezioni edificio D stato attuale

20140702_11919_Tavola 7 piante prospetti e sezioni edificio D stato sovrapposto

20140702_11919_Tavola 8 piante prospetti e sezioni edificio D stato di progetto

20140702_11919_Tavola 9 calcolo del volume edificio A e B stato di progetto

20140702_11920_Tavola 10 calcolo del volume edificio C stato di progetto

20140702_11920_Tavola 11 calcolo del volume edificio D stato di progetto

20140702_11920_Relazione Geologica di fattibilità

20140702_11920_Relazione Geologica di fattibilità ALL1-2

20140702_11920_Relazione Geologica di fattibilità ALL3

20140702_11920_Relazione Geologica di fattibilità Tav.A3

20140702_11920_Relazione Geologica di fattibilità FINALE

20140716_12852_Relazione di Rispondenza stato di progetto

20140716_12852_Norme Tecniche di Attuazione stato di progetto

20141021_18627_Verifica PIT_PAPMAA_Il Molino di Grace

20150311_4106_Relazione Idrogeologica

20140716_12852_Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà + CONTRATTO

20140702_11918_Contratto di affitto FONDO RUSTICO con la Stonestep

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonchè all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 per ogni mese o frazione di mese di ritardo; stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.