

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA SOCIETA' "LE MURICCE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con D.C.C. n.88 del 18/11/2002, pubblicata sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.68 del 04/08/2003, pubblicata sul BURT n.35 del 27/08/2003;

Le Norme Urbanistiche del R.U.C., all'art.34, commi 3 e 5, prevedono che i programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale assumano valore di piano attuativo nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc.600 e mc.1000 nelle aree a prevalente funzione agricola, e nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc.300 e mc.500 nelle aree ad esclusiva funzione agricola;

Che con documentazione telematica pervenuta il 28/04/2014 al prot.7549, successive integrazioni pervenute in data 22/09/2015 al prot.17402, il Sig.JURY PAOLO MICHELE FIORE, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione dell'azienda "LE MURICCE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA", ha presentato istanza per approvazione di PAPMAA in GREVE IN CHIANTI, - LOCALITA' RUFFOLI, ai sensi dell'art.74 della L.R. 65/2014 e s.m.i., tramite un progetto che prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

1)- Realizzazione di nuova cantina per trasformazione, invecchiamento, affinamento, stoccaggio e confezionamento prodotti viti-vinicoli per complessivi mq.315,77 e mc.913,11;

Che l'Amministrazione Comunale ricevente ha chiesto all'Ente delegato, in data 03/11/2015 prot.20607, il parere previsto all'art.9, comma 3, del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 5/R, come modificato con D.P.G.R. 09.02.2010 n. 7/R ;

Che la Citta' Metropolitana di Firenze, Dipartimento Promozione del Territorio, con protocollo n.0692372 del 29/12/2015, pervenuto in data 30/12/2015 al prot.24251, ha comunicato il seguente parere:

“Per quanto sopra premesso si esprime parere favorevole, condizionato all’indivisibilità (Fatte salve modifiche con un nuovo P.M.A.A.) delle superfici fondiarie, alla cui capacità produttiva sono dimensionati i manufatti oggetto di intervento, pena l’applicazione agli stessi dell’art.132 della L.R. 1/2005 e art.196 L.R.65/2014; ai seguenti interventi:

1) Costruzione di nuova cantina per trasformazione, invecchiamento, affinamento, stoccaggio e confezionamento prodotti viti-vinicoli e tettoia rimessa macchine per massimo di mq.915, a condizione che per il raggiungimento di detto volume vengano riutilizzate le volumetrie esistenti dietro demolizione delle stesse (mc.262). Si vincola il parere oggetto di richiesta come suddetto:

- al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente;

- i manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo, pena l’applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all’art.132 della L.R.1/2005 e s.m.i.;

- Non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rispettivamente per ha. 6.16.75”.

Visto quindi che oggetto del programma aziendale risultano i seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

Opere di nuova costruzione:

1) *Costruzione di nuova cantina per trasformazione, invecchiamento, affinamento, stoccaggio e confezionamento prodotti viti-vinicoli e tettoia rimessa macchine per massimo di mq.915;*

Opere di sistemazione ambientale (come da computo metrico allegato in Delibera):

1) *Pavimentazione ecologica permeabile finalizzata alla finitura superficiale del percorso di accesso alla cantina;*

2) *Fornitura di arbusti per la formazione delle siepi campestri;*

3) *Piantagione di piante arbustive in vaso;*

4) *Ripristino della sommità dei muretti a secco perimetrali lungo la strada di confine della proprietà.*

Preso atto dell'esclusione dalla procedura di VAS nonché della verifica di assoggettabilità del presente piano, ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. g) e comma 8 del D.L.13/05/2011 n.70 (convertito in L.106/2011), nonché dell'art.5 bis comma 2 della L.R.12/02/2010 n.10, in quanto il piano in oggetto è strumento attuativo di regolamento urbanistico già assoggettato a VAS, nel particolare per gli interventi nel territorio aperto (obiettivo OB3 del Rapporto Ambientale di VAS), definizione di criteri di localizzazione, tecnologie e materiali, articolando la normativa in riferimento ai differenti ambiti che compongono il territorio comunale e regolamentazione degli interventi minori, con ambito riguardante l'intero territorio rurale grevigiano, adottato con D.C.C. n.40 del 30/04/2015 e definitivamente approvato con D.C.C. n.84 del 20/10/2015;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al P.A.P.M.A.A., comprese le schede di adeguatezza e attestazioni dei professionisti, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi dell'art.104 comma 6 della L.R.65/2014 e s.m.i. e D.P.G.R. 53/R/2011, al numero di deposito 3270 del 18/03/2016, e che ciò consente di procedere all'adozione del piano medesimo;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art.74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 28/04/2014 al prot.7549, successive integrazioni pervenute in data 22/09/2015 al prot.17402, dal Sig.JURY PAOLO MICHELE FIORE, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione dell'azienda "LE MURICCE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA", per approvazione di PAPMAA in GREVE IN CHIANTI, - LOCALITA' RUFFOLI, ai sensi dell'art.74 della L.R. 65/2014 e s.m.i., tramite un progetto che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Opere di nuova costruzione:

1) *Realizzazione di nuova cantina per trasformazione, invecchiamento, affinamento, stoccaggio e confezionamento prodotti viti-vinicoli per complessivi mq.315,77 e mc.913,11;*

Opere di sistemazione ambientale (come da computo metrico allegato in Delibera):

1) *Pavimentazione ecologica permeabile finalizzata alla finitura superficiale del percorso di accesso alla cantina;*

2) *Fornitura di arbusti per la formazione delle siepi campestri;*

3) *Piantagione di piante arbustive in vaso;*

4) *Ripristino della sommità dei muretti a secco perimetrali lungo la strada di confine della proprietà.*

e composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'archivio telematico dell'ufficio suap e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso: home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

schema_atto_obbligo_papmaa_Muricce.pdf
20140428_7549_00_PAPMAA LE MURICCE SRL SOCIETA AGRICOLA.pdf
20140428_7549_1. Iscrizione IAP.pdf
20140428_7549_10. Visura storica Sommaruga.pdf
20140428_7549_10. Visura storica Togni Tirinnanzi.pdf
20140428_7549_11. Estratto di mappa FG. 138.pdf
20140428_7549_11. Estratto di mappa FG. 141.pdf
20140428_7549_13. Documentazione fotografica terreni e fabbricati.pdf
20140428_7549_14. Mappale annessi agricoli.pdf
20140428_7549_19. Progetto trattamento reflui.pdf
20140428_7549_2. Visura CCIAA.pdf
20140428_7549_20. Rendering con fotoinserimento nel paesaggio.pdf
20140428_7549_3. Riferimenti INPS.pdf
20140428_7549_4. Busta Paga OTD.pdf
20140428_7549_5. Atto costitutivo societario.pdf
20140428_7549_6. Procura allegata atto costitutivo societario.pdf
20140428_7549_7. Statuto societario.pdf
20140428_7549_8. Atto compravendita II.pdf
20140428_7549_8. Atto compravendita I.pdf
20140428_7549_9. Comodato.pdf
20140428_7549_TAVOLA 0.pdf
20140428_7549_TAVOLA 1.pdf
20140428_7549_TAVOLA 10.pdf
20140428_7549_TAVOLA 2.pdf
20140428_7549_TAVOLA 3.pdf
20140428_7549_TAVOLA 5.pdf
20140428_7549_TAVOLA 6.pdf
20140428_7549_TAVOLA 7.pdf
20140428_7549_TAVOLA 8.pdf
20150922_17402_09_progetto_cantina.pdf
20150922_17402_16_07_2015_COMPUTO_OPERE_AMBIENTALI_1.pdf
20150922_17402_16_07_2015_REL_AMBIENTALE_rid_1.pdf
20150922_17402_16_07_2015_TAV4_SIST_AMBIENTALE_rid_1.pdf
20150922_17402_atto_assenso_confinanti.pdf
20150922_17402_Calcolo_volume.pdf
20150922_17402_Dichiarazione_acustica.pdf
20150922_17402_DICHIARAZIONI CAMBIO COLTURA.pdf
20150922_17402_NTA_muricce.pdf
20150922_17402_NULLA OSTA STRADA N 2506_Muricce.pdf
20150922_17402_Relazione dotazioni energetiche.pdf
20150922_17402_Relazione tecnica.pdf
20150922_17402_Relazione verifica PIT_Muricce.pdf
20150922_17402_Relazione_comune_greve_agg.pdf
20150922_17402_Visura CATASTALE 2015.pdf
20151230_24251_901 Parere Provincia az. Agr. le Muricce.pdf
20160211_2920_Relazione geologica Fattibilità-cantina Muricce 2015.pdf

2. Di trasmettere copia completa del programma aziendale adottato alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza ed alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111 comma 3, L.R. 65/2014 e s.m.i;

3. Di depositare il programma aziendale con valore di piano attuativo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e di renderlo accessibile anche sul sito istituzionale del Comune. Durante la pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;
4. Di dare notizia del deposito mediante la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.