

## SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, per variazione del PAPMAA approvato con DCC n. 19 del 22.02.2006 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006, per alienazione di parte di superficie aziendale, presentato dall'Azienda Agricola La Torricella di Panzano. Approvazione ex artt. 73-74-111, L.R. 65/2014 e s.m.i.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n. 37 del 30.04.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo per variazione del PAPMAA approvato con DCC n. 19 del 22.02.2006 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006, presentato dal Sig. Gori Alberto in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino – Panzano in Chianti, per i seguenti interventi:  
- alienazione di parte della superficie aziendale per ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze con comunicazione del 03.07.2015 prot. 12090 e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n. 20 del 20.05.21015;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Considerato che l'art.23 comma 3 delle Disposizioni transitorie inserite nella Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n.37 del 27/03/2015, dispone che : *"A far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del presente Piano e fino alla verifica dell'avvenuta conformazione o dell'avvenuto adeguamento dello strumento urbanistico, i Comuni trasmettono alla Regione gli atti relativi ai piani attuativi non ancora approvati e relative varianti che interessano beni paesaggistici.....(omissis)...., allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo....."*;

Considerato che il presente Piano Attuativo (che rappresenta variante di un piano attuativo precedentemente convenzionato) ha il solo scopo di autorizzare l'alienazione di parte della dotazione aziendale costituita dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132, rappresentate nel foglio di mappa 161 per una superficie complessiva di ha 3.52.30, non interessate dalla realizzazione di alcuna infrastruttura e per la quale autorizzazione alla vendita non si rileva la competenza regionale di verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici, come disposto dall'art.23 comma 3 precedentemente citato;

Visto che l'autorizzazione all'alienazione deve essere garantita da apposita variante alla convenzione stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T che dovrà prevedere:

- 1) Lo scorporo delle aree oggetto della presente variante al PAPMAA per una superficie complessiva di ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;
- 2) Il trasferimento degli obblighi assunti dall'Azienda Agricola "La Torricella" con la firma della convenzione stipulata in data 26.07.2006 circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare, al nuovo proprietario dell'area oggetto di compravendita;
- 3) L'individuazione dell'Azienda Agricola "La Torricella" quale soggetto responsabile al quale comminare le eventuali sanzioni nel caso di inadempimento del soggetto acquirente circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare;
- 4) Di confermare invariati tutti gli altri obblighi della convenzione originale, stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Settore 5 - Gestione del Territorio ed alle Imprese ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e quello sulla non rilevanza contabile dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

#### DELIBERA

1 - Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dal Sig. Gori Alberto in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino – Panzano in Chianti avente valore di piano attuativo, per variante del PMAA approvato con DCC n. 121 del 30.11.2005 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Alienazione di parte della superficie aziendale per ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

2 - Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it) tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

- 20141106\_19828\_Allegati PAPMAA Gori.pdf
- 20141106\_19828\_tavola 1.pdf
- 20141106\_19828\_tavola 2.pdf
- 20141106\_19828\_tavola 3.pdf
- 20141106\_19828\_tavola 4.pdf
- 20141106\_19828\_tavola 5.pdf
- 20141110\_20064\_lettera e relazione integrativa.pdf
- 20141110\_20064\_tavola 6 stato avanzamento degli interventi ambientali.pdf
- 20141110\_20064\_tavola 7 stato avanzamento dei lavori edilizi.pdf
- 20150324\_4888\_Fascicolo Istanza variata\_Relazione.pdf

3 - Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

4 - Di pubblicare la presente deliberazione, completa di allegati ed elaborati tecnici sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

5 - Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

6 - Di precisare che la sottoscrizione della variante alla convenzione stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T previsto ai sensi della vigente normativa, che dovrà prevedere:

- Lo scorporo delle aree oggetto della presente variante al PAPMAA per una superficie complessiva di ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;
- Il trasferimento degli obblighi assunti dall'Azienda Agricola "La Torricella" con la firma della convenzione stipulata in data 26.07.2006 circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare, al nuovo proprietario dell'area oggetto di compravendita;
- L'individuazione dell'Azienda Agricola "La Torricella" quale soggetto responsabile al quale comminare le eventuali sanzioni nel caso di inadempimento del soggetto acquirente circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare;
- Di confermare invariati tutti gli altri obblighi della convenzione originale, stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T;

dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 ogni mese o frazione di mese di ritardo. Qualora al momento della sottoscrizione siano intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'imminenza di pubblicazione dei Piani di sviluppo rurale.