

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER VARIAZIONE DEL PAPMAA APPROVATO CON DCC N. 47 DEL 20.07.2010 E CON DCC 121 DEL 05.08.2010 E CONVENZIONATO CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO SOTTOSCRITTO IN DATA 03.09.2010, CIRCA LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' AGRICOLA S.M. TENIMENTI PILE E LAMOLE E VISTARENNI SRL. APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n. 27 del 24.03.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt. 73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo per variante del PAPMAA approvato con DCC n. 47 del 20.07.2010 e con DCC 121 del 05.08.2010 e convenzionato con atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 03.09.2010, circa la tipologia costruttiva e localizzazione dell'intervento al punto C (localizzazione della rimessa trattori in località Lamole a breve distanza dal punto precedentemente indicato), presentato in data 30.03.2012 al prot. n. 6488, dal Sig. Nicoletto Ettore in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio srl", per la realizzazione dei seguenti interventi:

- *Conferma degli interventi già asseverati:*

Ampliamento locali di cantina ed accessori per mc. 5724,47

Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 766,68 con ampliamento di mc.23,86

Demolizione loggia cantina per mc. 261,89

Realizzazione rimessa attrezzi in località Lamole per mc. 353,28 (da realizzarsi in nuova posizione rispetto alla precedentemente autorizzata);

- *Nuovi interventi richiesti:*

Realizzazione nuova abitazione rurale in località Salcetino per mc. 355,85 da adibire a residenza del salariato e relativo nucleo familiare convivente;

- *Interventi colturali e sistemazioni ambientali:*

Sono confermati quelli descritti nel PAPMAA approvato con con DCC n. 47 del 20 luglio 2010 e DCC n. 121 del 5 agosto 2010, e nell'atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 03/09/2010 rogato dal Notaio Paolo De Pasqualis e registrato a Portogruaro in data 8 settembre 2010 al n°1981 serie 1T;

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze con comunicazione del 31.03.2015 prot. 5503 e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n. 15 del 15.04.21015;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana , non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Considerato che le *"misure generali di salvaguardia"* della Disciplina del PIT di cui all'art. 38, valevoli a far data dall'approvazione della deliberazione 2 luglio 2014, n. 58 di adozione del PIT e fino alla pubblicazione della sua approvazione, non sono più efficaci e che i suoi contenuti sono confluiti nell'art. 23, comma 3, delle *Disposizioni Transitorie* della Disciplina del PIT;

Considerato che le disposizioni transitorie di cui all'art. 23, comma 3, del PIT stabiliscono che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi da tenersi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Città Metropolitana ed il Comune;

Considerato che il giorno 09.09.2015 alle ore 10,00 presso la Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, in Firenze, P.za dell'Unità 1 si è tenuta apposita Conferenza dei servizi che verificata l'adeguatezza degli interventi previsti ha espresso parere favorevole rispetto ai contenuti del PMAPAA in oggetto, come evidenziato nel relativo verbale pervenuto via PEC a questa Amministrazione, in data 10/09/2015 con prot. 16627;

Considerato che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è stata allegata alla DCC n. 27 del 24/03/2015;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e quello sulla non rilevanza contabile, dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Amministrazione comunale;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo per variante del PAPMAA approvato con DCC n. 47 del 20.07.2010 e con DCC 121 del 05.08.2010 e convenzionato con atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 03.09.2010, circa la tipologia costruttiva e localizzazione dell'intervento al punto C (localizzazione della rimessa trattori in località Lamole a breve distanza dal punto precedentemente indicato), presentato in data 30.03.2012 al prot. n. 6488, dal Sig. Nicoletto Ettore in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio srl", per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Conferma degli interventi già asseverati:

Ampliamento locali di cantina ed accessori per mc. 5724,47

Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 766,68 con ampliamento di mc.23,86

Demolizione loggia cantina per mc. 261,89

Realizzazione rimessa attrezzi in località Lamole per mc. 353,28 (da realizzarsi in nuova posizione rispetto alla precedentemente autorizzata);

- Nuovi interventi richiesti:

Realizzazione nuova abitazione rurale in località Salcetino per mc. 355,85 da adibire a residenza del salariato e relativo nucleo familiare convivente;

- Interventi colturali e sistemazioni ambientali:

Sono confermati quelli descritti nel PAPMAA approvato con con DCC n. 47 del 20 luglio 2010 e DCC n. 121 del 5 agosto 2010, e nell'atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 03/09/2010

rogato dal Notaio Paolo De Pasqualis e registrato a Portogruaro in data 8 settembre 2010 al n°1981 serie 1T;

Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati, allegati alla DCC n. 27 del 24.03.2015 di adozione del presente PAPMAA, conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Atto d'obbligo

20120330_6488_Fascicolo dell'istanza
20120330_6488_Inquadramento_territoriale_Azienda
20120330_6488_Certificati
20121203_25060_Inquadramento comples. int. aziendali.A
20120330_6488_InquadramentoaziendalecomplessivoB
20120330_6488_PAPMAA_1A
20120330_6488_PAPMAA_1P
20120330_6488_PAPMAA_2A
20120330_6488_PAPMAA_2P
20120330_6488_PAPMAA_3A
20120330_6488_PAPMAA_3P
20120330_6488_PAPMAA_6A
20120330_6488_PAPMAA_6P
20120330_6488_PAPMAA_7A
20121203_25060_PAPMAA_7P
20120330_6488_PAPMAA_8A
20140212_2501_PAPMAA_8P01
20120330_6488_PAPMAA_8P02
20120330_6488_Relazione_Geologica
20120330_6488_Risorseambientali_paesaggisticheA
20120330_6488_Risorseambientali_paesaggisticheB
20120330_6488_Usodelsuolo_A
20120330_6488_Usodelsuolo_B
20121203_25060_4_Piante_Salcetino
20121203_25060_4_Sezioni e Prospetti Salcetino
20141021_18628_Verifica PIT_PAPMAA_Vistarenni

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 per ogni mese o frazione di mese di ritardo; stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto

unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.