

# Comune di Greve in Chianti

## PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

*TENUTA AGRICOLA MOLINO DI GRACE S.R.L.*



Spazio per l'Ente

Proprietà:  
Tenuta Agricola  
Il Molino Di Grace srl

Progettista:  
Arch. Spartaco Mori

R.R.		Relazione di Rispondenza
file: 09012E01	data: Luglio 2014	STATO di PROGETTO

Oggetto: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale (P.A.P.M.A.A.) art.43 L.R. 3/1/2005 n°1 e art.9 Regolamento di attuazione (D.P.G.R. 9/02/2007 n°5/R).

Richiedente : Tenuta Agricola Molino di Grace s.r.l.

### **Premessa:**

Nel corso degli anni l'azienda ha ampliato la superficie a vigneto, con un incremento rispetto alla situazione del P.A.M.A.A. iniziale.

Gli obiettivi che l'azienda intende raggiungere con l'attuazione della variante al Programma di Miglioramento, sono quindi legati alla razionalizzazione delle strutture aziendali, ed in particolare dei fabbricati a servizio delle attività agricole e di trasformazione del prodotto.

Nell'ambito di tale intervento l'azienda intende anche ricavare, dai locali attualmente esistenti, una abitazione rurale per un dipendente.

Le principali esigenze che l'azienda intende affrontare con la realizzazione del Programma possono essere così sintetizzate:

- realizzazione di locali per il ricovero delle macchine ed attrezzature;
- realizzazione di centrale a biomassa;
- ampliamento dei locali di imbottigliamento, affinamento in bottiglia e confezionamento;
- abitazione agricola;
- realizzazione di locali per stoccaggio e movimentazione cippato.

### **Oggetto della presente richiesta di variante:**

L'intervento edilizio di ampliamento della cantina della Tenuta Agricola Molino di Grace s.r.l. di Panzano, in località "Il Volano", comporterà un aumento volumetrico pari a 2.624 mc, con una superficie utile di 610,00 mq.

I volumi saranno realizzati quasi completamente interrati, con copertura piana ed in adiacenza al fabbricato esistente.

L'ampliamento sarà trattato con le stesse finitura del fabbricato esistente. Il rivestimento sarà in pietrame a facciavista, mentre i serramenti saranno in metallo color antracite. La copertura invece sarà piana con tetto giardino.

E' previsto anche la variazione di destinazione di alcuni locali che attualmente sono a servizio della cantina, che verranno trasformati in abitazione agricola.

Verrà realizzata , in prossimità della cantina, la nuova rimessa attrezzi. Il fabbricato si svilupperà su un unico piano, con copertura a capanna. La volumetria complessiva sarà pari a mc 596,16 , con una superficie utile di mq 144 ed un'altezza minima da consentire il passaggio dei mezzi. Il manufatto sarà rivestito in pietrame a facciavista, mentre la copertura avrà una struttura portante in travi di legno con manto in coppi e tegole.

L'azienda infine prevede di realizzare, alle spalle della cantina esistente, una centrale termica a biomassa di circa 20 mq con la relativa tettoia di stoccaggio di cippato, per una superficie di circa 90 mq.

Entrambi i fabbricati saranno destinati alla produzione di energia , tramite la combustione di cippato prodotto da rami e potature provenienti dalla pulitura delle coltivazioni presenti in azienda.

Tutti gli interventi previsti si vanno a collocare in una più ampia riorganizzazione dell'azienda, cercando di sfruttare al meglio gli spazi per l'inserimento delle nuove volumetrie, al fine di consentire all'Azienda Agricola di aumentare la propria produzione.

Tutti i nuovi manufatti verranno ad inserirsi in un contesto ormai consolidato cercando di garantire la tutela dei valori paesaggistici ed architettonici della zona, usando materiali già presenti e caratterizzanti le costruzioni esistenti .

Tutti gli interventi sono conformi con quanto prescritto dalle Norme Tecniche al Regolamento Urbanistico ex art. 33, comma 3.

Il tutto come meglio allegato nelle tavole e documenti allegati.

Greve in Chianti   Aprile 2014

Il Tecnico  
Architetto Spartaco Mori