

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO L.3.5.1982 n.203

L'anno 2014 a questo dì 20 del mese di Maggio in
Greve in Chianti (FI)

Fra:

il Sig. Gerhard Hirmer nato in
Monaco (D) il 25.45 residente in
PISA, Via L. LORENZO N.

30, cod fisc. HRMGLR45E022112V in qualità di legale
rappresentante della società Stonestep Limited srl, cod
fisc. 04160620482, , locatore; e

il Sig. Sig. IACOPO MORGANTI nato in
GNEVE il 21.12.1963 residente in
GNEVE, Via DI UZZANO N. 19.C

cod fisc. MRGCP163T21E169X, in qualità di legale
rappresentante della società Tenuta Agricola il Mulino
di Grace s.r.l., con sede in Greve in Chianti (FI),
Loc. Il Volano, affittuaria.

Premesso che fra le parti è in vigore un contratto di
affitto di fondo rustico stipulato in data 01/08/2000 e
registrato a Firenze in data 07/08/2000 e che le parti
intendono stipulare un nuovo accordo, è stipulato il
presente contratto di affitto di fondo rustico,
regolato dai seguenti articoli:

1) La società Stonestep Limited srl, quale vero e
legittimo proprietario di terreni agricoli, posti in

Comune di Greve in Chianti, frazione Panzano, località Castagnoli, concede in affitto alla società Tenuta Agricola il Mulino di Grace s.r.l., la quale accetta per questo titolo, alle condizioni di seguito specificate, terreni agricoli coltivati a vigneto, oliveto e bosco;

2) il terreno concesso in affitto è posto in Comune di Greve in Chianti, rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Greve in Chianti, foglio di mappa n. 164, particelle n. 15, 18, 19, 26, 30, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, con superficie complessiva di ha 24.55.15 e Reddito Agrario pari ad € 137,96.

Sui terreni concessi in affitto sono presenti vigneti specializzati iscritti allo schedario viticolo per ha 4.76.23.

L'affitto è regolato dai seguenti patti e condizioni:

1) Le parti si danno reciprocamente atto ed accettano lo stato del fondo.

2) La durata del contratto è stabilita in anni 20 (venti) a partire da oggi e si intenderà tacitamente rinnovato alle stesse condizioni se da una delle parti non verrà comunicata disdetta con lettera raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza del contratto di affitto.

3) Il canone di affitto è stabilito in € 4000.....
annui (quattromila./00) da pagarsi alla
residenza del locatore nel mese di dicembre di ogni
anno.

4) Il locatore autorizza fin da ora l'affittuario ad
effettuare estirpazioni e reimpianti di vigneti ed
oliveti, nonché interventi di modifica delle
sistemazioni idraulico agrarie che siano funzionali ad
un miglior assetto agronomico e idrogeologico dei
terreni.

5) L'affittuaria si impegna a custodire, coltivare e
mantenere i terreni oggetto del presente contratto con
la diligenza del buon padre di famiglia e secondo le
regole della buona tecnica agraria ed a non modificare
la destinazione agricola del fondo rustico.

6) Tutte le imposte fondiari fanno carico al
locatore, tutte le altre relative alla gestione del
fondo, nonché quelle assicurative, all'affittuario.
Letto, approvato e sottoscritto.

7) Il presente contratto viene registrato con spese a
metà fra le parti.

Le parti

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]

Agenzia delle Entrate
UFFICIO FIRENZE 1 - ATTO REGISTRATO
IL 1.6.GIU. 2014 AL N. 4603/3T
ESATTI € 400,00

IL DIRETTORE

