



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 DEL 19/06/2018

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO AZIENDA AGRICOLA RICHIARI – PORCIGLIA - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI ART.74 COMMA 13 E ART.112 L.R.N.65/2014.

L'anno duemiladiciotto nel giorno diciannove del mese di giugno presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:30, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assente
BUTINI SONIA	Assente
CELLAI ARMANDO	Presente
D' IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
MANNINI LEONARDO	Assente
NOZZI CARLO	Assente
PRUNETI GIONNI	Assente
SCARPELLI ILARY	Presente
VENTURINI LUCA	Presente
VERNIANI SIMONE	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 5

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Scarpelli Ilary, Venturini Luca.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che il comune di Greve in Chianti è dotato di piano strutturale definitivamente approvato con Del C.C. n.88 del 18/11/2002, pubblicato sul BURT n.52 del 27/12/2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.68 del 04/08/2003, pubblicato sul BURT n.35 del 27/08/2003;

Preso atto che con DCC n.01 e n.02 del 10/01/2018 il comune di Greve in Chianti ha adottato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo;

Richiamata la DCC n.04 del 26/01/2012 con la quale veniva definitivamente approvato il PAPMAA con valore di piano attuativo azienda agricola Richiari-Porciglia;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo rep.14363 del 22/02/2012 ai rogiti del Notaio Cappelletti in Greve in Chianti, registrato a Firenze il 02/03/2012 al n.4297, con il quale l'azienda assume gli obblighi per la realizzazione degli interventi programmati tra i quali:

Costruzione in ampliamento di tinaia, cantina per barriques e vinsantaia per complessivi mc.998,59 come da tavole grafiche del 06/02/2008;

Ampliamento di fabbricato rurale ad uso stalla per equini per mc 76,32 come da tavole grafiche del 06/02/2008;

Costruzione tettoia fienile per mc 356,40 come da tavole grafiche del 06/02/2008;

interventi colturali: mantenimento e miglioramento delle colture esistenti in atto;

sistemazioni ambientali: mantenimento di fossi e acquidocci, mantenimento viabilità podereale, messa a dimora di piante ed essenze tipiche del luogo, mantenimento delle colture erbacee nella zona bassa e pianeggiante del fondovalle del fiume Greve;

Vista la richiesta di variante al piano aziendale, presentata dall'azienda agricola Richiari-Porciglia in data 24/12/2015 al prot.24034, successivamente integrata in data 22/12/2016 al n.4372, 24399, in data 08/03/2017 al n.4175, 08/05/2017 al n.7593, 29/12/2017 al n.21181, 09/01/2018 al n.462 con la quale si faceva richiesta di "variante al papmaa attuativo per modifiche alla sagoma dei fabbricati con diminuzione delle volumetrie", per la realizzazione di:

- *costruzione in ampliamento di tinaia, cantina per barriques e locali deposito per complessivi mc 998,58 con modifiche alla sagoma e volumi che passano con richiesta di variante a mc.997,50;*

- *ampliamento di fabbricato rurale ad uso stalla per equini per mc 76,32 con modifiche alla sagoma e volumi che passano con richiesta di variante a mc.76,19;*

- *costruzione tettoia foraggi per mc 356,40 con modifiche alla sagoma e volumi che passano con richiesta di variante a mc.356,27.*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 19/06/2018

Preso atto dell'esclusione dalla procedura di VAS nonché della verifica di assoggettabilità della presente variante al piano attuativo, ai sensi dell'art.5 comma 1 lett.g) e comma 8 del D.L.13/05/2011 n.70 (convertito in L.106/2011), nonché dell'art.5 bis comma 2 della L.R.12/02/2010 n.10, in quanto la proposta di variante in oggetto non costituisce variante al regolamento urbanistico, ed è inoltre strumento attuativo di regolamento urbanistico già assoggettato a VAS, nel particolare per gli interventi nel territorio aperto (obiettivo OB3 del Rapporto Ambientale di VAS), definizione di criteri di localizzazione, tecnologie e materiali, articolando la normativa in riferimento ai differenti ambiti che compongono il territorio comunale e regolamentazione degli interventi minori, con ambito riguardante l'intero territorio rurale grevigiano, adottato con D.C.C. n.40 del 30/04/2015 e definitivamente approvato con D.C.C. n.84 del 20/10/2015;

Preso atto altresì che:

- ai sensi dell'art.74 comma 13, il programma aziendale ha valore di piano attuativo, ai sensi dell'art.107 della L.R.n.65/2014 nei casi previsti dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunale - Norme Urbanistiche del R.U.C., art.34, commi 3 e 5 - e, nel caso in oggetto, ha carattere attuativo in quanto propone la realizzazione di annessi agricoli con volumetria complessiva superiore a quella di cui all'art. 34, comma 3;
- ai sensi dell'art.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo adottato, al comma 2 si dispone: *“2. Sono fatte salve le previsioni del Regolamento Urbanistico vigente non in contrasto con le presenti norme. Sono inoltre fatti salvi i piani attuativi di iniziativa privata, ove sia già stata sottoscritta la relativa convenzione o l'atto d'obbligo alla data di adozione del presente Piano Operativo. Eventuali varianti ai piani attuativi vigenti sono subordinate alla verifica di conformità con i contenuti del presente Piano Operativo.”*;
- dalla verifica effettuata dei contenuti del “Capo III - Nuovi edifici e manufatti a servizio dell'agricoltura - Art. 63 Programmi Pluriennali Aziendali di Miglioramento Agricolo Ambientale” delle Norme Tecniche di Attuazione del PO, la presente variante risulta conforme ai contenuti dell'art.63 per le modeste modifiche richieste al programma originario, e quindi non in contrasto con la disciplina adottata;

Considerato che al CAPO II, Sezione I, “Norme comuni per i piani attuativi” della L.R.n.65/2014 sono disciplinate le procedure per i piani attuativi, art.107, di cui ai piani aziendali aventi le caratteristiche dell' art.74 comma 13, e che al CAPO II, Sezione I art.112 “particolari varianti ai piani attuativi” si dispone che: *“1. Il comune procede con un unico atto all'approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modifichino il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante. Le altezze possono essere modificate laddove non superino quelle previste dal piano operativo. La disposizione di cui al presente comma non si applica alle varianti che comportano superamento delle altezze massime previste dal piano attuativo”*.

Preso atto che la presente richiesta di variante ha le caratteristiche di cui all'art.112 in quanto la superficie utile di progetto pari a mq.366,02 varia in mq.355,09 ed il volume di progetto pari a mc.1431,30 varia in mc.1429,96 (tav.9 prot.10961 del 11/06/2018), non comportando quindi aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nel piano attuativo oggetto di variante. Inoltre si prende atto che le altezze di variante non superano le altezze massime di progetto del piano attuativo, i fabbricati mantengono la stessa collocazione originaria e che sono mantenuti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 19/06/2018

l'indirizzo produttivo e le relative superfici previsti dal programma aziendale, come da parere favorevole della Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, prot.452129 giunto con nota prot.6011 del 28/03/2018;

Considerato che per le varianti di cui all'art.112 si procede all'approvazione con un unico atto e che in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, la presente variante al programma aziendale NON e' assoggettata alle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 della Disciplina del PIT-PPR, in quanto espressamente esclusa dall'art.8 dell'Accordo suddetto *“Art.8 (Particolari varianti ai piani attuativi) Con l'occasione della stipula del presente Accordo sul funzionamento della Conferenza paesaggistica, le parti si danno reciprocamente atto che, limitatamente alle ipotesi di particolari varianti ai piani attuativi, disciplinate dall'art.112 della L.R.n.65/2014, dato il carattere delle stesse, ed al solo fine di non aggravare i relativi procedimenti di approvazione, non si procede alla applicazione a tali varianti delle Disposizioni transitorie di cui all'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR.”*;

Preso atto del parere favorevole alla presente richiesta di variante, ai sensi dell'art.74 della L.R.n.65/2014, inviato dalla Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale (prot.452129) e giunto con nota prot.6011 del 28/03/2018;

Preso atto inoltre del parere favorevole per la coerenza con il PTCP della Citta' Metropolitana giunto con nota prot.6463 del 05/04/2018;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.104 della L.R.T.n. 65/2014, si è provveduto al deposito presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini della Variante al PAPMAA, e che l' Ufficio Tecnico del Genio Civile ha attribuito in data 09/01/2017 il numero n.3340;
- successivamente alla presentazione di quanto richiesto, il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo al controllo del deposito delle indagini della Variante al PAPMAA, ai sensi dell'art.11 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R con nota giunta al protocollo comunale in data 08/05/2017 al n.7593;

Vista la richiesta di variante al piano aziendale, presentata dall'azienda agricola Richiari-Porciglia in data 24/12/2015 al prot.24034, successivamente integrata in data 22/12/2016 al n.4372, 24399, in data 08/03/2017 al n.4175, 08/05/2017 al n.7593, 29/12/2017 al n.21181, 09/01/2018 al n.462, in data 11/06/2018 al n. 10961, che si compone dei seguenti elaborati:

20151224_24034_File 5 - Fotocopia Documento d'identita'
20151224_24034_File 6 - Relazione Tecnico-Descrittiva
20151224_24034_File 7 - Documentazione Fotografica
20180611_10961 - Documentazione Fotografica
20151224_24034_File 8 - Tav. 1 Planimetria Catastale
20151224_24034_File 9 - Tav. 2 Planimetria Varieta' Colturali
20151224_24034_File 10 - Tav. 3 Estratto Cartografico Provinciale
20151224_24034_File 11 - Tav. 4 Planimetria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 19/06/2018

20151224_24034_File 12 - Tav. 5 Planimetrie Abitazioni
20180611_10961_File 13 - Tav. 6 Piante e Sezioni - Stato Concessionato
20180611_10961_File 14 - Tav. 7 Piante e Sezioni - Stato Sovrapposto
20180611_10961_File 15 - Tav. 8 Piante e Sezioni - Stato Riformato
20180611_10961_Tav.9 Schema Calcoli Urbanistici
20151224_24034_File 17 - Visure Catasto Terreni e Urbano
20151224_24034_File 18 - Certificato Artea
20151224_24034_File 19 - Certificato Camera di Commercio
20161222_24372_Integrazione
20180109_462_Elenco atti autorizzativi
20180109_462_Nuovo modello PAPMAA

Preso atto che i documenti sopraelencati relativi all'approvazione della variante al PAPMAA sono stati oggetto di Commissione Consiliare tenutasi in data 18/06/2018;

Dato atto che, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 3, lett. g) del D.Lgs.222 del 25/11/2016, il piano attuativo che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente proposta, contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza viene esplicitamente dichiarata nella presente delibera;

Visti gli elaborati costituenti la variante;

- Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i;
- Regolamento 25 ottobre 2011 n.53/R (Regolamento di attuazione);

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 11 Consiglieri presenti, 9 voti favorevoli, 2 astenuti (Verniani, Venturini), nessun voto contrario,

A maggioranza

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'artt. 74-112, della L.R. 65/2014 e s.m.i., la variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentata dall'azienda agricola Richiari-Porciglia in data 24/12/2015 al prot.24034, successivamente integrata in data 22/12/2016 al n.4372, 24399, in data 08/03/2017 al n.4175, 08/05/2017 al n.7593, 29/12/2017 al n.21181, 09/01/2018 al n.462, in data 11/06/2018 al n. 10961, che si compone dei seguenti elaborati:

20151224_24034_File 5 - Fotocopia Documento d'identita'
20151224_24034_File 6 - Relazione Tecnico-Descrittiva
20151224_24034_File 7 - Documentazione Fotografica
20180611_10961 - Documentazione Fotografica
20151224_24034_File 8 - Tav. 1 Planimetria Catastale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 19/06/2018

20151224_24034_File 9 - Tav. 2 Planimetria Varieta' Colturali
20151224_24034_File 10 - Tav. 3 Estratto Cartografico Provinciale
20151224_24034_File 11 - Tav. 4 Planimetria Generale
20151224_24034_File 12 - Tav. 5 Planimetrie Abitazioni
20180611_10961_File 13 - Tav. 6 Piante e Sezioni - Stato Concessionato
20180611_10961_File 14 - Tav. 7 Piante e Sezioni - Stato Sovrapposto
20180611_10961_File 15 - Tav. 8 Piante e Sezioni - Stato Riformato
20180611_10961_Tav.9 Schema Calcoli Urbanistici
20151224_24034_File 17 - Visure Catasto Terreni e Urbano
20151224_24034_File 18 - Certificato Artea
20151224_24034_File 19 - Certificato Camera di Commercio
20161222_24372_Integrazione
20180109_462_Elenco atti autorizzativi
20180109_462_Nuovo modello PAPMAA

2. Di dare atto che, in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, la presente variante al programma aziendale NON e' assoggettata alle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 della Disciplina del PIT-PPR, in quanto espressamente esclusa dall'art.8 dell'Accordo suddetto *“Art.8 (Particolari varianti ai piani attuativi) Con l'occasione della stipula del presente Accordo sul funzionamento della Conferenza paesaggistica, le parti si danno reciprocamente atto che, limitatamente alle ipotesi di particolari varianti ai piani attuativi, disciplinate dall'art.112 della L.R.n.65/2014, dato il carattere delle stesse, ed al solo fine di non aggravare i relativi procedimenti di approvazione, non si procede alla applicazione a tali varianti delle Disposizioni transitorie di cui all'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR.”*;
3. Di dare atto che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;
4. Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;
5. Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
6. Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva della variante al P.A.P.M.A.A. sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.
7. Di demandare al Settore 5 ogni altro atto conseguente all'approvazione della presente variante.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 19/06/2018

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 11 Consiglieri presenti, 9 voti favorevoli, 2 astenuti (Verniani, Venturini), nessun voto contrario;

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO AZIENDA AGRICOLA RICHIARI – PORCIGLIA - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI ART.74 COMMA 13 E ART.112 L.R.N.65/2014.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 18.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 18.06.2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Maria Grazia FIERA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 del 19/06/2018

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).
