

ALLEGATO 2

AL SINDACO DEL COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE
DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(P.A.P.M.A.A.)**

**Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale
Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale
Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016
contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art. 7.**

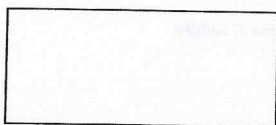
- ☐ NUOVA PRESENTAZIONE
- ☒ VARIANTE AL PRECEDENTE PROGRAMMA PRESENTATO IL (approvato il 21/09/2007)
- ☐ IL P.A.P.M.A.A ha valore di piano attuativo (art. 74 c. 13 L.R. 65/2014)

- ☐ A) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso abitativo (L.R. 65/2014 art. 73 c.2);
- ☐ A1) P.A.P.M.A.A. che prevede il recupero di edifici per nuova residenza rurale (L.R. 65/2014 art. 72 c.1 b ter);
- ☐ B) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso annesso agricolo (L.R. 65/2014 art. 73 c.4);
- ☐ C) P.A.P.M.A.A. che prevede interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazioni d'uso agricolo (L.R. 65/2014 art. 72);
- ☐ D) P.A.P.M.A.A. che prevede una cessione parziale d'azienda o mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici aziendali (L.R. 65/2014 art. 82);
- ☐ E) P.A.P.M.A.A. che prevede attività agrituristiche (L.R. 30/2003).

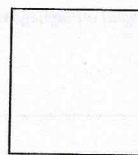
- ☐ In azienda non sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004.
- ☐ In azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) non interessate dagli interventi previsti.
- ☐ In azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) interessate dagli interventi previsti.
- ☐ In azienda sono presenti aree soggette a vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000).

Allegati

- ☐ Planimetria aziendale d'insieme (in scala adeguata)
- ☐ Plani-volumetrie edifici
- ☐ Progetto di massima (per nuove costruzioni)
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Atti di possesso
- ☐ Certificati catastali
- ☐ Dichiarazioni
- ☐ Certificati C.C.I.A.A./ IVA
- ☐ Documentazione asseverata su edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)
- ☐



spazio riservato al protocollo



AL COMUNE DI _____

**OGGETTO: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)
art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).**

Il sottoscritto MARTINELLI Lidia nato a Greve il 22.01.1940
residente nel Comune di Greve in Chianti
via / località Case Sparse loc. Porciglia di Sotto n. 22 tel. 055.853244
tel. Cellulare (facoltativo) _____ e-mail (facoltativo) _____
nella qualità di: (1) Titolare
della Ditta (2) "Azienda Agricola Richiari-Porciglia"
avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata Richiari-Porciglia
situata in Comune di Greve in Chianti
via / località Porciglia di Sotto n. 22 tel. _____
in possesso della qualifica di (3) I.A.P.
Iscritto alla C.C.I.A.A. _____
codice fiscale aziendale (CUAA) n. _____
Partita IVA n. 03624180489
Posizione I.N.P.S. aziendale n. _____
Indirizzo PEC _____

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 -
(art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).

per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

VARIANTE AL P.A.P.M.A.A. approvato dalla Provincia di Firenze il 21/09/2007
Prot. N° 251927 senza apportare aumenti alle volumetrie concesse, ma solo
modifiche nella sagoma e nei prospetti.

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007, con data iscrizione; Imprenditore Agricolo Professionale in possesso del titolo di riconoscimento provvisorio ai sensi dell'art. 4 L.R. 45/2007 (4) Richiamare gli interventi previsti con riferimento agli specifici articoli della L.R. 65/2014

I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

timbro



Il Professionista

il Titolare

Firme da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

_____ li _____

Ulteriore soggetto delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente
procedimento (tecnico incaricato ecc...)

(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome DEL BRAVO Nome Franco
In qualità di: tecnico incaricato
Data di nascita 18 / 04 / 48 Luogo di nascita Greve (Prov. FI)
Comune di Greve in Chianti CAP 50022 (Prov. FI)
Via/P.zza V.le G. da Verrazzano n. 91/A
Tel. 055.853300 cell. 333.8547637 Fax _____
E-mail francodelbravo @ virgilio.it Indirizzo PEC franco.delbravo@geopec.it

1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA (art. 7 comma 5 lett a) Reg. 63/R/2016**A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:**

- Centro aziendale nel Comune di Greve in Chianti Prov. di FI

Via, Frazione o Località Porciglia di Sotto

- Azienda estesa nel/i comuni di Greve in Chianti Prov. di FI

- Superficie aziendale totale: Ha. 26.49.96

di cui:

- ricadenti in zone soggette a vincoli naturali o ad altri vincoli specifici ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013

Ha. _____

B) Tipo di impresa:

☒ Persona fisica

☐ Società

☐ Cooperativa

☐ Altro (specificare) _____

C) Titolo di possesso dei terreni:

☒ Proprietà

☐ Affitto

☐ Enfiteusi

☐ Usufrutto

☐ Altro (specificare) _____

Ha. 26.49.96

Ha. _____

Ha. _____

Ha. _____

Ha. _____

Totale

Ha. 26.49.96

D) Rapporto Impresa/Lavoro:

☒ Conduzione diretta

☐ Conduzione con salariati

☐ Compartecipazione

☐ Altro (specificare) _____

Ha. 26.49.96

Ha. _____

Ha. _____

Ha. _____

Totale

Ha. 26.49.96

(1) La Superficie di Ha 26.49.96 comprende l'area a corredo del centro aziendale di Ha 1.29.35 (area di enti urbani e promiscui)

2 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 7 comma 3 del Regolamento di attuazione n. 63/R/2016).

2.1 Obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire

vedi relazione allegata

2.2 Breve descrizione della situazione attuale dell'azienda (vedi schede A;B;C;E;F)

vedi relazione allegata

2.3 Breve descrizione degli interventi previsti

a) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, dei familiari coadiuvanti o degli addetti (specificando superfici utili e volumetrie vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive; (vedi schede G)

vedi relazione allegata

b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale; (scheda I)

vedi relazione

c) Indicazione di tempi e fasi di realizzazione del programma stesso - Cronoprogramma (vedi scheda L)

2.4 ulteriori notizie aziendali

a) Indicare eventuali trasferimenti parziali di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A. (allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)

NON SI SONO VERIFICATI TRASFERIMENTI DI FONDI AGRICOLI
EFFETTUATI NEI 10 ANNI PRECEDENTI ALLA PRESENTAZIONE
DEL PRESENTE P.A.P.M.A.A.

b) In caso di nuove costruzioni, per i terreni acquistati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A., deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 76 comma 2° della LR 65/2014.

GLI ACQUISTI DELLA PROPRIETA' RISALGONO AD EPOCA
ANTERIORE AI 10 ANNI E CHE NON SONO AVVENUTI FRAZIONAMENTI
O TRASFERIMENTI NEI 10 ANNI

c) In sostituzione dei punti a-b) sopra allegare dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'.

il Professionista

Franco del Bravo



il Titolare

Martina Lichini

SCHEDA A

3) SUPERFICIE FONDARIA AZIENDALE (Art. 7 comma 5 lett. B punto 1)

[illegible]

SCHEDA B

SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO CULTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

COLTURE	STATO ATTUALE			STATO PROGRAMMATO		
	Superfici Ha	Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti	Superfici Ha	Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti
Colture ortoflorovivaistiche		0.80.00			0.80.00	
di cui in coltura protetta		0.60.00			0.60.00	
<i>Totale</i>						
Vigneto specializzato(**)	7.80.50	3.00.00		8.06.20 ⁽¹⁾	3.00.00	
Frutteto specializzato(*)	2.13.35	3.00.00		2.00.75	3.00.00	
<i>Totale</i>	9.93.85		3.31	10.06.95		3.35
Oliveto specializzato(*)	0.49.70	4.00.00		0.49.70	4.00.00	
Seminativo irriguo		4.00.00			4.00.00	
<i>Totale</i>	0.49.70		0.12	0.49.70		
Seminativo semplice	3.42.31	6.00.00		3.20.25	6.00.00	
Seminativo arborato		6.00.00			6.00.00	
Prato e prato irriguo		6.00.00			6.00.00	
<i>Totale</i>	3.42.31		0.56	3.20.25		0.53
Castagneto da frutto (*)		10.00.00			10.00.00	
Arboricoltura da legno						
Tartufaie coltivate						
<i>Totale</i>						
Pascolo		30.00.00			30.00.00	
Pascolo cespugliato	0.81.05	30.00.00		1.08.80	30.00.00	
Pascolo arborato		30.00.00		0.02.15	30.00.00	
Bosco ad alto fusto		30.00.00			30.00.00	
Bosco misto	10.80.00	30.00.00		10.16.66	30.00.00	
Bosco ceduo	0.16.10	30.00.00		0.16.10	30.00.00	
<i>Totale</i>	11.77.15		0.39	11.43.71		0.39
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)	0.88.75			1.29.35		
TOTALE GENERALE	26.49.96		4.38	26.49.96		4.27

(*) indicare n. piante:

oliveto.....

frutteto.....

castagneto.....

(1) secondo la certificazione ARTEA

la superficie vitata risulta di

Ha 13.39.49 di cui 7.74.40 in proprietà
e 5.65.09 in affitto.

(**) i vigneti dichiarati devono risultare iscritti allo SCHEDARIO VITICOLO ai sensi della L.R. 68/2012

(***) indicare nella relazione tecnica la fonte di approvvigionamento idrico, quantità disponibile, attrezzature e tecniche distribuzione;

N.B: eventuali variazioni colturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE

SCHEDA C

4) DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE

Stato attuale (Art. 7 comma 5 lett. B punto 3)

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
				Trasf.		Comm.		
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore
Culture agrarie			5130					
Industrie agrarie			900					
attività imprenditoriale			800					
Totale parziale								6830

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio	Comm.		Altro		TOTALE
			%	ore	%	ore	
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore
Totale parziale							

ZOOTECNIA	Superfici	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE
		h/capo	ore	%	ore	%	ore	
	Ha		ore	%	ore	%	ore	ore
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO								TOTALE
								ore
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE								TOTALE
								ore
Totale parziale								

agevolazioni

	TOTALE		
	% applicata	monte	riduzione
Incremento 30% colture in serra			
Incremento 10-20% campi allevati in stalla			
Incremento 20% per agricoltura biologica			
Incremento 10% per agricoltura integrata			
Incremento 10% per pendenze > 8%			
Incremento 5-10% per attività gestionale			
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità			

Agevolazioni agriturismo		TOTALE		
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr. che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	6030
SILVICOLTURA	/
ZOOTECNIA	/
AGRITURISMO	/
FATTORIE DIDATTICHE	
Totale parziale	
Attività gestionale	800
Agevolazioni	
TOTALE GENERALE	6830

SCHEDA D

Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
				Trasf.		Comm.		
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore
Colture agrarie			5200					
Industrie agrarie			1500					
attività imprenditoriale			1000					
Totale parziale								7700

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore
Totale parziale								

ZOOTECNIA	Superfici	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE
	Ha	h/capo	ore	%	ore	%	ore	ore
								700
Totale parziale								700

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO								TOTALE
								ore
								400
Totale parziale								400

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE								TOTALE
								ore
Totale parziale								

agevolazioni

	% applicata	monte	riduzione	TOTALE netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica				
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo	% applicata	monte	riduzione	TOTALE netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	6700
SILVICOLTURA	
ZOOTECNIA	700
AGRITURISMO	400
FATTORIE DIDATTICHE	
Totale parziale	
Attività gestionale	1000
Agevolazioni	
TOTALE GENERALE	8800

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>	1	2450	1	2450
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone	3	4200	3	4200
- dipendenti fissi			1	1760
- salariati avventizi				
- altre unità	1	2160	1	2200
Totale		8810		10610

SCHEDA E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione attuale	Situazione programmata
IMPIANTI FISSI	IMPIANTI FISSI
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)
	ricostruzione del ponte sul fiume "Greve"
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA
vedi allegato	
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI
vedi allegato	

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione attuale	Situazione programmata
n° 4 Equini	n° 4 Equini

- DOTAZIONE DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE, LA RACCOLTA, LA TRASFORMAZIONE E LA CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI

SITUAZIONE ATTUALE	SITUAZIONE PROGRAMMATA
<i>attrezzatura meccanica per le lavorazioni</i>	<i>attrezzatura meccanica per le lavorazioni</i>
<ul style="list-style-type: none"> - n° 1 trattore a cingoli SAME 80CV Explorer; - n° 1 trattore a cingoli FIAT 605; - n° 1 trattore a cingoli Mini Tauro SAME 60CV; - n° 1 trattore a ruote SAME Frutteto 100 CV; - n° 2 carrelli per trasporto uva; - n° 2 carrelli per trasporti vari; - n° 1 carrello per trasporto trattori; - n° 1 cimatrice; - n° 1 trinciatrice; - n° 3 atomizzatori; - n° 1 aratro trainato; - n° 1 rotozappa portata; - n° 1 rasentatore scavallatore vigneti; - n° 1 polivomere portato; - n° 1 estirpatore polivomere portato; - n° 1 erpice a dischi trainato; - n° 1 raccoglisermenti; - n° 1 spandiconcime portato; - n° 1 atomizzatore trainato; - attrezzatura minuta varia 	<p>sitazione invariata</p>
<i>attrezzatura enologica</i>	<i>attrezzatura enologica</i>
<ul style="list-style-type: none"> - - gramulatrice; - pressa verticale a gabbia; - pompa per vinacce; - pompa con tubazioni varie; - nastro caricatore per allontanamento vinacce; - n° 10 vasche in cemento capacità Hl. 1030 - n° 17 tini in acciaio capacità <u>Hl. 1619</u> capacità totale Hl. 2649 	<p>capacità vasi vinari invariata = Hl. 2.649</p> <p>acquisto barriques capacità Hl. 200</p>

DESCRIZIONE PRODUZIONI AZIENDALI

[illegible]

- (1) Al netto delle tare.
- (2) Esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche.
- (3) Produzioni e valori medi ultimo triennio.
- (4) Prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.
- (5) Per le colture ortoflorovivaistiche la specifica deve essere per gruppi omogenei e per le principali specie.

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione attuale						
<i>Specie</i>	<i>Valore (3)</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOVINI						
SUINI						
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
ALTRE SPECIE (Specificare)						
TOTALE						

Situazione programmata						
<i>Specie</i>	<i>Valore (3)</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOVINI						
SUINI						
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
ALTRE SPECIE (Specificare)						
TOTALE						

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;

(2) U.L.S. $(d - a) + (c - b)$;

(3) A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

[illegible]

CAPACITÀ ALIMENTARE DELL'AZIENDA

Specificare fabbisogno suddividendolo per specie, tipologia di allevamento ecc...

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE							
SITUAZIONE ATTUALE				SITUAZIONE PROGRAMMATTA			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.	COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
totale				totale			

Note: _____

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale		Situazione programmata	
	Euro	%	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	136.600		202.200	
Utile lordo di stalla				
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)				
Noleggi attivi				
Integrazioni di reddito				
Agriturismo				
Altre attività connesse (specificare):				
TOTALE	136.600		202.200	

SCHEDA G

EDIFICI ESISTENTI

G1

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

STATO ATTUALE

Rif (1)	Fg (1)	P.la (1)	su b	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)	Utilizz ato SI/NO (3)	Destin azione (3)	Stato di manutenzione (4)	Titolo abilitativo (5)	Tipologia e caratt. costr. (6)	Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio	
				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a.	PL	mq	mc					Superficie	Coltura
1	130	270	1				49,54	170,10	1	3		SI	Abit.	buono		muratura		
	130	270	2				57	226	1	3		SI	Abit.	buono		"		
	130	270	3				86,52	316,20	1	3		SI	Abit.	buono		"		
	130	270	4	12,36	46,45							SI	Abit.	buono		"		
	130	270	5									SI	Magaz.	buono		"		
	130	270	6									SI	cantina	buono		c.a.		
	130	270	7									SI	rimesse	buono		c.a.		
	130	270	8									SI	stalla	buono		Legno		
TOTALI																		

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.

(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoti per pieno (V).

(3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.; Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimesse macchine/ecc..

(4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.

(5) Ai fini della conformità urbanistico-edilizia indicare gli estremi del relativo atto abilitativo originario o successivi titoli abilitanti.

(6) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc..

Edifici da recuperare in alternativa a nuova edificazione in relazione alla loro coerenza tipologica rispetto alle esigenze produttive
(Art. 7 comma 5 lett. B punto 6)

[illegible]

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.

(2) Indicare superficiali (mq) utili (S_u) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).

(3) Indicare tipologie intervento previste dalla L.R. 65/2014

Edifici non necessari o per i quali non è possibile procedere al recupero in quanto non coerenti rispetto alle esigenze produttive come da allegata documentazione asseverata (Art. 7 comma 4; comma 5 lett. D punto 1)

[illegible]

Interventi di ristrutturazione urbanistica, trasferimenti di volumetrie ed ampliamenti volumetrici di cui all'art. 72, comma 1 lett. a) della l.r. 65/2014 (Art. 7 comma 5 lett. D punto 3)

[illegible]

Interventi di nuova edificazione

[illegible]

G 7

STATO PROGRAMMATO

(Art. 7 comma 5 lett. D punti 2 e 3)

RIF (1)	Fg.	P.lla sub	Abitazione (2)		Agriturismo (2)			Annessi agricoli (2)		Tipologia e caratt. costr. (5)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)	Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio	
			mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a.	PL	mq	mc		Superficie	Coltura
	130	270				49,54	170,10	1	3		abitazione	buono		
		2				57	226	1	3		"	"		
		3				86,52	376,20	1	3		"	"		
		4	121,36	468,18	1						"	"		
		5								53,40	259,05	"		
		6								141,32	235,22	"		
		7								169,11	586,85	"		
		8								68,05	176,50	"		
										122,64	361,79	"		
											teffoia foraggi	in corso realizza		
TOTALI			121,36	468,18		493,06	772,30			1124,52	4319,49			

- (1) Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
 (2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoti per pieno (V).
 (3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.; Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc.;
 (4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.
 (5) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc..

ATTESTAZIONE

Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale.

Il Tecnico
 Franco del Bravo
 COLLEGIO GEOMETRI FIRENZE
 637/10

La Proprietà
 Mod. Velle... Lida...

SCHEDA I

Interventi previsti di miglioramento ambientale (Art. 7 comma 5 lett. C punto 4)

a) Quantità e qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza in relazione ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, nonché delle risorse ambientali esistenti.

L'imprenditrice ha sempre mirato all'immagine dell'azienda cercando di minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dall'attività lavorativa, alternando le colture, mascherando gli edifici e gli ampliamenti con messa a dimora di alberature e siepi, mantenendo e migliorando la viabilità podereale, regimando le acque di superficie con idonee ed adeguate opere.

b) Quantità e qualità degli interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti anche al fine del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

L'azienda ha mantenuto, con le nuove colture, l'aspetto caratteristico delle campagne del Chianti alternando le diverse colture in atto secondo la vocazione del terreno in particolare i vigneti, i boschi, il frutteto, l'oliveto ed il seminativo si alternano armoniosamente;

La riproduzione della fauna selvatica trova un habitat naturale in essi.

c) Interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili ai fini agricoli (L.R. 65/2014 art. 74 comma 6 lett. c)

CRONOPROGRAMMA – Tempi e fasi di realizzazione del P.A.P.M.A.A.

[illegible]

(1) Indicare gli interventi in coerenza con la scheda G6

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 Codice della Privacy. I dati vengono archiviati e trattati nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.

ALLEGATI:

da allegare solo se non già presenti in anagrafe ARTEA

- Estratto cartografia in scala 1:10.000 con indicazione approssimativa dell'azienda.
- Planimetria aziendale d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti **prima e dopo gli interventi previsti.**
- Plani-volumetrie degli edifici prima e dopo gli interventi almeno in scala 1:200, con indicazione di superfici, volumi e destinazioni, suddivisi tra abitazioni ed annessi agricoli.
- Per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni, **PROGETTO DI MASSIMA** (stato attuale e progetto) a firma di tecnici abilitati, con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio. **Planimetria catastale con ubicazione del manufatto** ed indicazione del sistema scolante dell'area oggetto d'intervento.
- Documentazione fotografica dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi.
- Certificati o visure catastali N.C.T. per l'intera azienda in conduzione (in caso di intestazione diversa, atti di possesso e/o autocertificazione con i dati contenuti nei certificati.
- Certificati o visure catastali N.C. fabbricati con relative planimetrie depositate (solo in caso di fabbricati promiscui), in sostituzione autocertificazione attestante i dati
- Eventuali contratti di affitto ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrati con durata non inferiore alla validità dei PAPMAA stabiliti dalla L.R 65/2014.
- Per costruzione abitazioni rurali (riservate a IAP –imprenditore agricolo professionale) Stato di famiglia del IAP e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di coadiuvanti familiari (iscrizione INPS) e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di addetti a tempo indeterminato (iscrizione INPS, busta paga ecc)
- Statuto od atto costitutivo, certificato di vigenza (per le società).
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione P.A.P.M.A.A.',
nel caso sia stata interessata vedere punti 2.2 a) b) del modello.
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio/Partita IVA,
- Dichiarazione e/o documentazione comprovante la regolarità urbanistica per i fabbricati o porzioni di essi non riportati in mappa
- Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 7 comma 5 lett. f del Regolamento di attuazione 63/R/2016)
- Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e s. m..
- Documentazione asseverata degli edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)

IL P.A.P.M.A.A.- deve essere inoltrato in n. 3 copie o per via telematica, al Comune dove si effettua l'intervento e/o per conoscenza ai comuni dove ricade l'azienda richiedente
--