

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER VARIAZIONE DEL PAPMAA APPROVATO CON DCC N. 20 DEL 04.08.2004 E CONVENZIONATO IN DATA 07.08.2004, PRESENTATO DALLA SOCIETA' "TENUTE RUFFINO SRL SOCIETA' AGRICOLA". APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n. 68 del 22.07.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt. 73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo per variante del PAPMAA (approvato con con DCC n. 20 del 04 agosto 2004 e convenzionato in data 07/08/2004 con apposito atto rogato dal Vice segretario Comunale dott.ssa Sandra Falciai rep. 6271) presentato in data 09.06.2011 al prot. n. 12834, dal Sig. Marco Folonari in qualità di Legale Rappresentante della società "Tenute Ruffino SRL Società Agricola" conduttrice dell'azienda Agricola "Fattoria di Montemasso", per la realizzazione dei seguenti interventi:

Conferma degli interventi già asseverati e convenzionati:

A) Realizzazione di nuovi volumi per servizi, locali degustazione, cantina invecchiamento ecc. per mq. 560 e mc. 2360;

B) Cambio di utilizzo e/o riutilizzo di alcuni locali aziendali per mq. 390 e mc. 1980;

C) Miglioramento della viabilità aziendale;

D) attività agrituristiche per 20 posti letto ed attività collaterali;

Nuovi interventi richiesti:

Realizzazione di nuovo annesso agricolo come da tavole grafiche allegate per mq.1095,10 e mc. 5427,40 da adibire a cantina per la vinificazione, stoccaggio, invecchiamento, affinamento e altri volumi accessori quali gallerie espositive e di collegamento all'esistente annesso agricolo interrato, rampe accesso etc. come da tavole grafiche in allegato Tav.le 3 - 4 - 5. (Volumi per tinaia - cantina mc. 3997,35. Volume per galleria mc. 1095,08. Volume per rampa di accesso mc. 335,05.

Interventi colturali:

Realizzazione di impianto di vigneto specializzato per ha 6.31.76;

Sistemazioni ambientali:

Restauro, manutenzione e ritessitura di muri a secco con manutenzione dei cigli all'interno della proprietà;

Manutenzione di barriera di sostegno terre armate;

Pulizia e manutenzione casse di espansione e sistema di adduzione delle acque esistenti;

Manutenzione ordinaria della viabilità podereale e vicinale;

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze con comunicazione del 03.08.2015 prot. 14392 e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n. 31 del 05.08.2015;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza

alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Visto l'esito positivo del controllo effettuato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze sulle indagini geologiche depositate a supporto del PAPMAA, assunto al protocollo generale dell'Ente in data 17.09.2015 al n. 17150;

Considerato che le *"misure generali di salvaguardia"* della Disciplina del PIT di cui all'art. 38, valevoli a far data dall'approvazione della deliberazione 2 luglio 2014, n. 58 di adozione del PIT e fino alla pubblicazione della sua approvazione, non sono più efficaci e che i suoi contenuti sono confluiti nell'art. 23, comma 3, delle *Disposizioni Transitorie* della Disciplina del PIT;

Considerato che le disposizioni transitorie di cui all'art. 23, comma 3, del PIT stabiliscono che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi da tenersi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Città Metropolitana ed il Comune;

Considerato che il giorno 28.09.2015 presso la Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, in Firenze, P.za dell'Unità 1 si è tenuta apposita Conferenza dei servizi che verificata l'adeguatezza degli interventi previsti ha espresso parere favorevole rispetto ai contenuti del PMAA in oggetto, come evidenziato nel relativo verbale pervenuto via PEC a questa Amministrazione, in data 01/10/2015 con prot. 17975, nel quale si suggerisce che *"le norme tecniche di attuazione della variante al PAPMAA per la realizzazione degli interventi previsti siano integrate con:*

- *la descrizione degli interventi e relative volumetrie, già contenuta nella DCC n.68 del 22.07.2015;*
- *le caratteristiche del progetto quali volumi interrati, destinazioni d'uso, altezze massime;*
- *quanto espresso dalla Provincia nel parere del 05.04.2013 prot. 7509";*

Viste le "Norme Tecniche di Attuazione sostitutive", allegate alla presente deliberazione, presentate dalla proprietà in data 23.10.2015 assunte al prot. n. 19926 a seguito del suggerimento espresso dalla Conferenza dei servizi, di cui al precedente capoverso;

Considerato che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposita convenzione avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5 e 6 della L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, la cui bozza è stata allegata alla DCC n. 68 del 22/07/2015 di adozione;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e quello sulla non rilevanza contabile, dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Amministrazione comunale;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo per variante del PAPMAA (approvato con con DCC n. 20 del 04 agosto 2004 e convenzionato in data 07.08.2004 con apposito atto rogato dal Vice segretario Comunale dott.ssa Sandra Falciai rep. 6271) presentato in data 09.06.2011 al prot. n. 12834, dal Sig. Marco Folonari in qualità di Legale Rappresentante

della società "Tenute Ruffino SRL Società Agricola" conduttrice dell'azienda Agricola "Fattoria di Montemasso", per la realizzazione dei seguenti interventi:

Conferma degli interventi già asseverati e convenzionati:

A) Realizzazione di nuovi volumi per servizi, locali degustazione, cantina invecchiamento ecc. per mq. 560 e mc. 2360;

B) Cambio di utilizzo e/o riutilizzo di alcuni locali aziendali per mq. 390 e mc. 1980;

C) Miglioramento della viabilità aziendale;

D) attività agrituristiche per 20 posti letto ed attività collaterali;

Nuovi interventi richiesti:

Realizzazione di nuovo annesso agricolo come da tavole grafiche allegate per mq.1095,10 e mc. 5427,40 da adibire a cantina per la vinificazione, stoccaggio, invecchiamento, affinamento e altri volumi accessori quali gallerie espositive e di collegamento all'esistente annesso agricolo interrato, rampe accesso etc. come da tavole grafiche in allegato Tav.le 3 - 4 - 5. (Volumi per tinaia - cantina mc. 3997,35. Volume per galleria mc. 1095,08. Volume per rampa di accesso mc. 335,05.

Interventi colturali:

Realizzazione di impianto di vigneto specializzato per ha 6.31.76;

Sistemazioni ambientali:

Restauro, manutenzione e ritessitura di muri a secco con manutenzione dei ciglioni all'interno della proprietà;

Manutenzione di barriera di sostegno terre armate;

Pulizia e manutenzione casse di espansione e sistema di adduzione delle acque esistenti;

Manutenzione ordinaria della viabilità podereale e vicinale;

Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati, allegati alla DCC n. 68 del 22/07/2015 di adozione del presente PAPMAA, conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Schema Convenzione

1.P.A.P.M.A.A. Fascicolo istanza 2011.pdf

2.TAV. 1 sostitutiva.pdf

3.TAV. 2 sostitutiva.pdf

4.TAV. 2bis integrativa.pdf

5.TAV.3.progetto cantina planimetria generale.pdf

6.TAV.4.progetto cantina prospetto sud-est.pdf

7.TAV.5.progetto cantina documentazione fotografica.pdf

8.visura camerale Tenimenti Ruffino.pdf

9/a.visura folonari dicembre 2015.pdf

9/b.visura mauser dicembre 2013.pdf

10/a.contratto di affitto_1.pdf

10/b.contratto di affitto_1.pdf

10/c.contratto di affitto_1.pdf

10/d.contratto di affitto_1.pdf

10/e.contratto di affitto_1.pdf

11/a.AGGIUSTAMENTI DI CONFINE - contratto vendita_1.pdf

11/b.AGGIUSTAMENTI DI CONFINE - contratto vendita_2.pdf

12.Verbale assemblea Soci.pdf

13.DUA agriturismo 2011.pdf

14.DIA agriturismo 2011.pdf

15.iscrizione IAP - Folonari Marco e Paolo.pdf

- 16.Risp. alla lettera del Comune del 19.09.2011 a firma dott. F. Ninci.pdf
- 17.Risp. alla lettera del Comune del 19.09.2011 a firma arch. R. Stoppioni.pdf
- 18 TAV. 1 int. Quadro riep. su quanto appr. e real. al nov. 2011.pdf
- 19 TAV. 2 integrativa. Interventi ambientali doc. foto.pdf
- 20.tav. 9 . tavola integrativa per cantina sovrapposto.pdf
- 21.Risposta alla comunicazione del Comune del 27.02.2013.pdf
- 22/a.PARTICELLARIO FOLONARI M.pdf
- 22/b.PARTICELLARIO MAUSER.pdf
- 23.Visura Storica particella 100.pdf
- 24/a.RICEVUTA MOD26 Folonari M.pdf
- 24/b.RICEVUTA MOD26 Mauser.pdf
- 25.VISURA CAMERALE MAUSER.pdf
- 27.Computo metrico sistemazioni ambientali.pdf
- 28.Computo metrico reimpianto vigneto.pdf
- 29.Documentazione catastale con individuazione unità imm. urbana.pdf
- 30.Risopsta alla richiesta di doc. int. del 19.09.2011.pdf
- 31.Effetti giuridici fusione della società con Mauser s.r.l..pdf
- 32.Relazione geologica di fattibilità.pdf

ai quali si va ad aggiungere il seguente elaborato, presentato in 23.10.2015 al prot. n. 19926, per le motivazioni specificate in narrativa, su suggerimento della Conferenza dei servizi tenutasi in data 28.09.2015:

Elaborato sostitutivo del punto26 degli allegati alla DCC n. 68 del 22/07/2015 di adozione
26 Bis: Norme tecniche di attuazione SOSTITUTIVE.pdf

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di delegare il Responsabile del Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio, alla sottoscrizione della convenzione, avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5 e 6 della L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, il cui schema è allegato alla DCC n. 68 del 22/07/2015 di adozione, per la disciplina della realizzazione degli interventi previsti dal presente PAPMAA.