

# COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

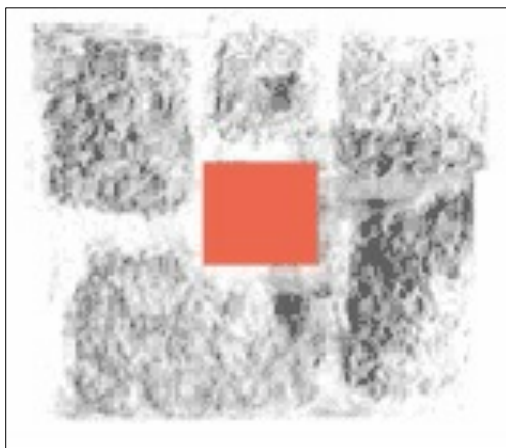
## PODERE POGGIO SCALETTE

AZIENDA AGRICOLA

**P.A.P.M.A.A.**

con valore di Piano Attuativo

Loc. Ruffoli



Proprietà:  
Az. Agricola "Podere Poggio Scalette"

Progettista:  
Arch. Spartaco Mori

All. E		CARTOGRAFIA	
file: 11038C03	data: Feb.2018		



E=900

I Particella 199

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
PROVINCIA DI FIRENZE

REGOLAMENTO URBANISTICO

(Art. 24 L. 589 Regionale 16 Gennaio 1995, n° 7)

Sistemi e sub-sistemi territoriali, U.T.O.E., poli produttivi, nuclei abitati, aree di protezione paesistica, ambiti per il ripascimento di aree protette e parchi, aree sensibili, aree di cui al D.Lgs. 490/99, cave, aree particolari, aree ad economia agricola debole

Tavola

I  
Sud

Scala 1:10.000

Arch. Paolo F.lli. Architetto. Arch. Andrea (ingegnere) ingegnere-architetto  
coordinatori: F.lli. Paolo e Andrea (coordinatori generali) Arch. Luciano Zilli (coordinatore)  
Arch. Paolo F.lli. (coordinatore) Arch. Andrea (coordinatore) Arch. Luciano Zilli (coordinatore)  
(sempre) ingegneri: Paolo F.lli. (coordinatore) Arch. Andrea (coordinatore) Arch. Luciano Zilli (coordinatore)

LEGENDA

LIMITE DI SISTEMA TERRITORIALE

LIMITE DI SUB-SISTEMA TERRITORIALE

U.T.O.E.

POI PRODUTTIVI

NUCLEI ABITATI

AREE PARTICOLARI

AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA E/O STIMICO-AMBIENTALE

AMBITI PER IL RIPERIMENTO DI PARCHI ED AREE PROTETTE

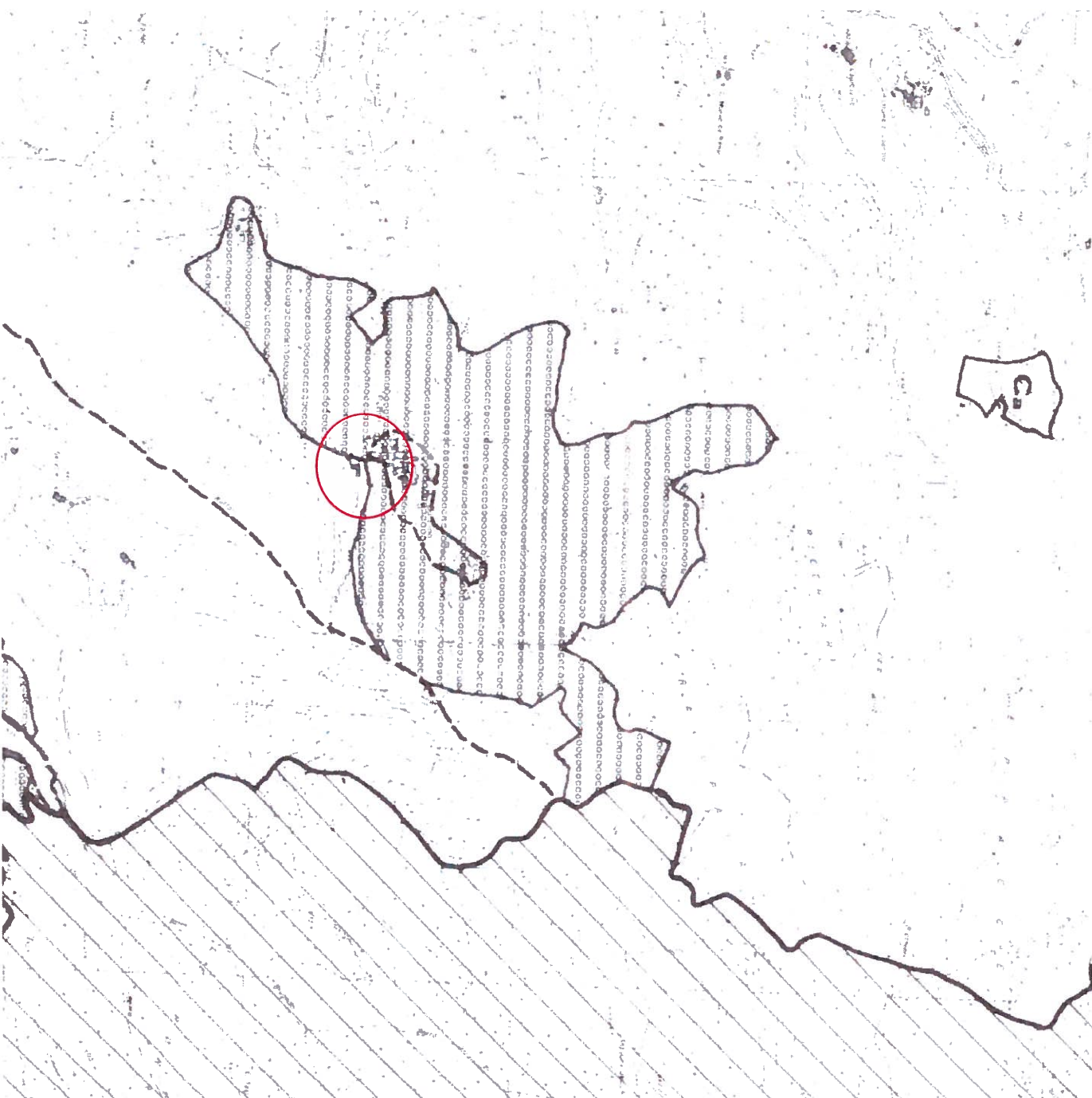
AREE SENSIBILI E/O VULNERABILI AI RISCHI DI INQUINAMENTO, EROSIONE E SOCCOSSI A MANTO SOTTOLO

AREE DI CUI AL D.Lgs. 490/99

AREE AD ECONOMIA DEBOLE

Cave

CONFINI COMUNALI



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
PROVINCIA DI FIRENZE

REGOLAMENTO URBANISTICO

Art. 10 - Zone di interesse storico-artistico

L'individuazione delle aree e monumenti di interesse archeologico, viabilità minore, botteghe e giardini, complessi ed immobili di interesse storico, artistico e paesaggistico, immobili degradati (SS4, immobili incompenti (S7)

Tavola

2 Sud

Scala 1:10.000

LEGENDA

VIABILITÀ MINORE DI INTERESSE

COMPLESSI IMMOBILIARI DI INTERESSE



MAPPA DEI MONUMENTI E DEI BENI

...



A 130 S. Lucia e Barbiano

A 153 Ruffini



# COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

## PROVINCIA DI FIRENZE

### PIANO STRUTTURALE

(Modificato a seguito delle osservazioni ecclie, comma 5, art. 25, L.R. 59/95)

#### PROGETTO

SISTEMA AMBIENTALE: TUTELA IDROGEOLOGICA DELLE  
AREE INSTABILI E CON EROSIONE IN ATTO



TAVOLA

9

SUD

SCALA 1:10.000



Arch. Fabio Zia, incaricato esterno, Arch. Andrea Cappelli, responsabile dell'ufficio urbanistica,  
Dr. Paolo Gaudi, Agronomo e Dr. Luciano Lorenzi, Geologo, consulenti,  
Arch. Luciano Zia, Collaboratore,  
Per app. Leonardo Tomp, Ufficio del Piano Regolatore

#### LEGENDA

E

AREE CON EROSIONE SEVERA per  
abbandonamento e/o disboscamento con  
pendenza di norma maggiore del 25%, i  
presidi agricoli (terrazzamenti,  
canalizzazione di acque superficiali, muri a  
secco sono in degrado per assenza di  
manutenzione.

F

AREE INSTABILI E/O CON EROSIONE SEVERA

AE

ATTIVITA' ESTRATTIVE



AREE ESCLUSE DAL VINCOLO  
IDROGEOLOGICO





# COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROVINCIA DI FIRENZE

## PIANO STRUTTURALE

(Modificato a seguito delle osservazioni accolte comma 5, art.25, L.R. 59/5)

### PROGETTO

**SISTEMA AMBIENTALE: TUTELA IDROGEOLOGICA DELLE FONTI DI  
APPROVVIGIONAMENTO IDROPOTABILE PUBBLICO, DELLE AREE  
SOGGETTE A FENOMENI DI ESONDAZIONE E DELLE OPERE  
DI REGIMAZIONE IDRAULICA.**

TAVOLA

12

SUD

SCALA 1:10.000

*Mein*

*205*

Arch. Fabio Zia, incaricato esterno, Arch. Andrea Cappelli, responsabile dell'ufficio urbanistica,  
Dr. Paolo Gatti, Agente e Dr. Luciano Lazzeri, Geologo, consulenti,  
Arch. Luciano Zia, Collaboratore,  
Per ing. Loredano Pompeo, Ufficio del Piano Regolatore

Laghietti collinari con capacità compresa fra 300 e 55.000 mc

Arete già vulnerate da fenomeni di esondazione negli eventi  
del novembre 1966 e 1991-93

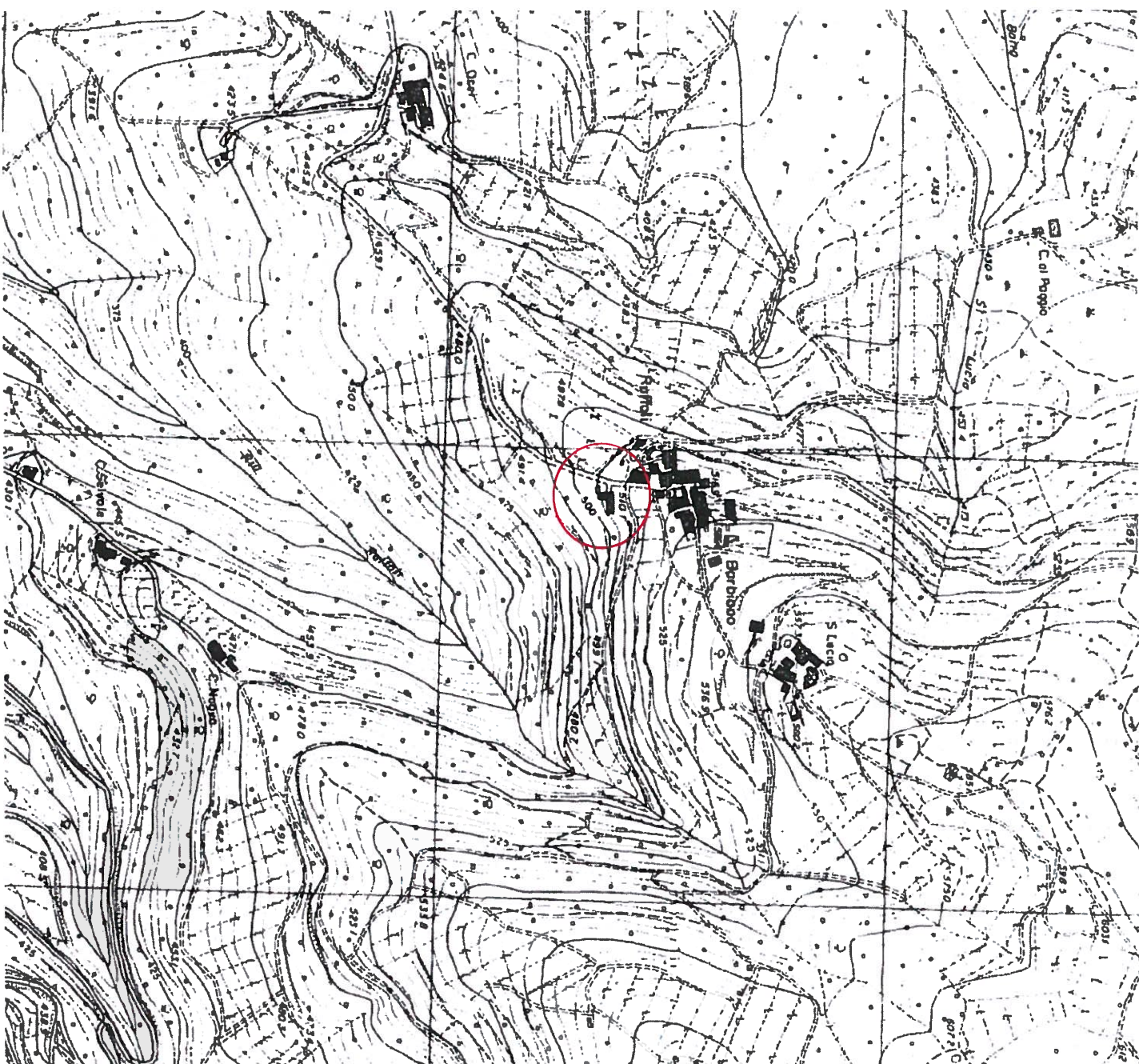
Massimo battente d'acqua in metri riferito al periodo 1991-93.

Casse d'espansione realizzate

Pozzo acquedotto con zona di rispetto ai sensi del D.P.R. 236/88

Sorgente acquedotto

Zona di riserva e protezione ai sensi dell'art. 102 T.U. 1775/1933





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE

PROGETTO

PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDRAULICA

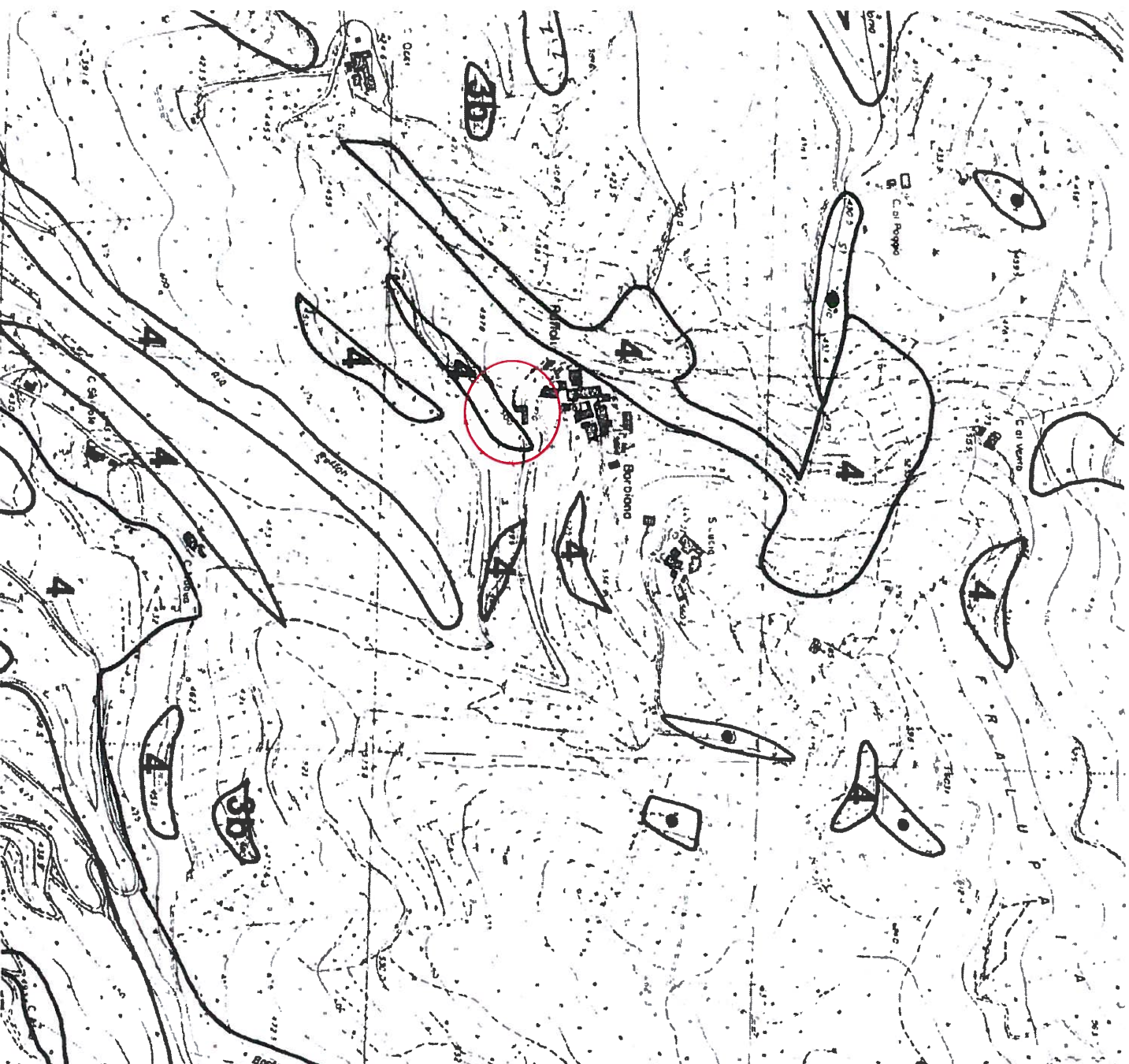
TAVOLA  
13  
SUD

SCALA 1:10.000

Arch. I. Abu, rita, incaricato esterno, Arch. Andrea Cappelletti, responsabile dell'ufficio urbanistica,  
Dr. Paolo Gaudel, Agromont e Dr. Luciano Lazzeri, Geologia, consulenti,  
Arch. Luciano Ziliu, Collaboratore,  
Per. ing. Lorenzo Tompini, Ufficio del Piano Regolatore

CLASSI DI PERICOLOSITA'	
2	Pericolosità bassa
3a	Pericolosità medio-bassa ( ) Potenziale instabilità dinamica da accensione
3b	Pericolosità media (3) idraulica
4	Pericolosità elevata (4) idraulica

Cartografia 1/2000 in R.U.



**PROVINCIA DI FIRENZE**

# CARTA GEOMORFOLOGICA

## Scale 1:10,000

**Sindaco** Dott. Paolo Santoni  
Arch. Roberto Vizzoni, assessore esterno, ing. Laura Iga, responsabile de Ufficio urbanistica e  
Pianificazione, arch. Maurizio Rossi, consulente Fabio Longo, ing. Luciano Cerni  
L'edilizia Arch. Stefania Ruzzotti, cons. Luca Gentile  
Sindaco Tenucci Arch. Riccardo Fedi, Sergio Santucci, Alferio Ardiccioni  
Dott. Ann. Maria C. offetta, Ambrosini c. ing. Franco Riccio

Forme, processi e depositi  
gravitativi di versante

**Area interessata da soluzione**

Solidusso localizzato

Frana di limitata estensione

**Forme, processi e depositi  
per acque correnti superficiali**

**Alveoli in appropofundum**

### Forme, processi e depositi

### Varianti con modifiche per interventi antropici

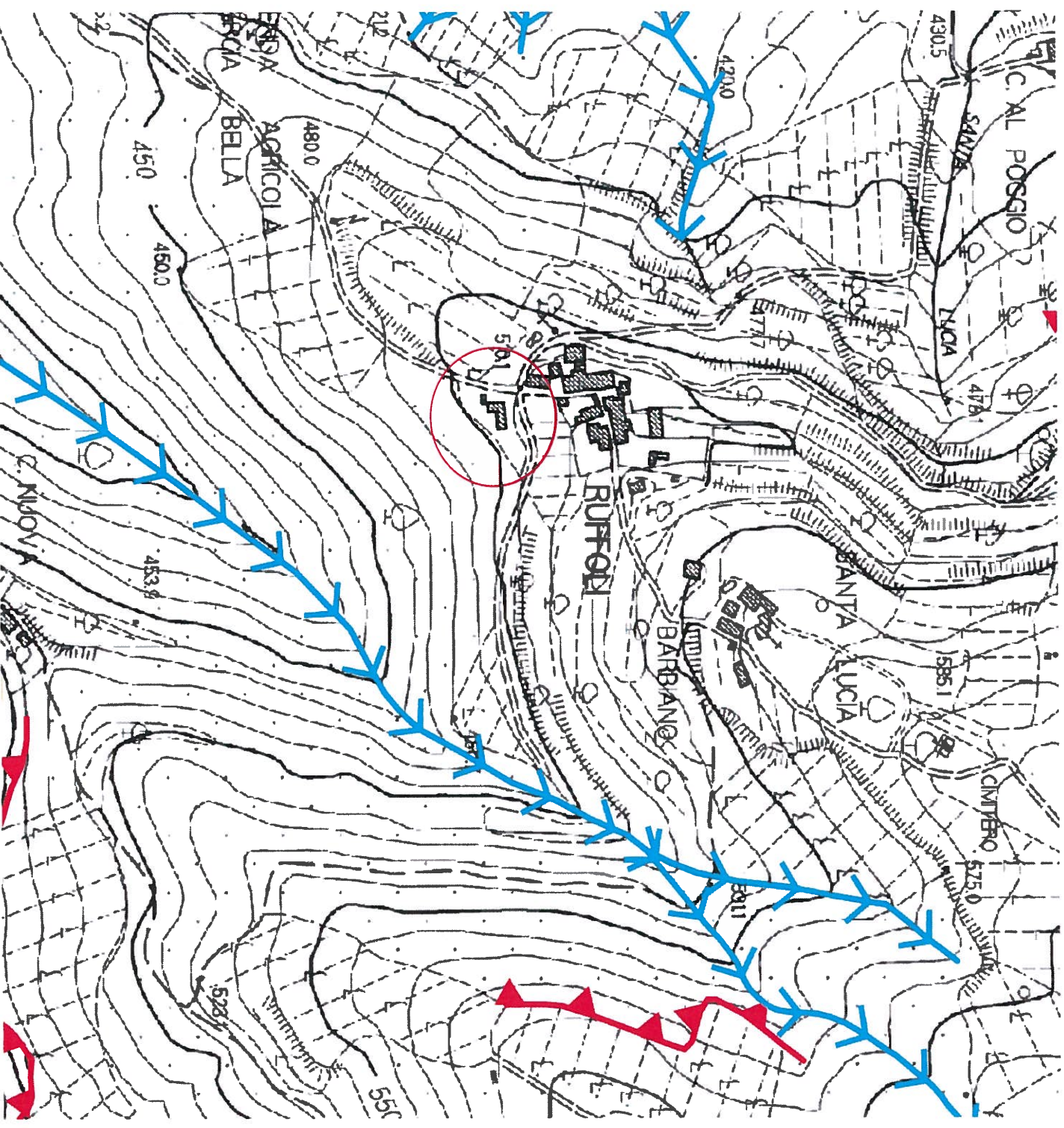
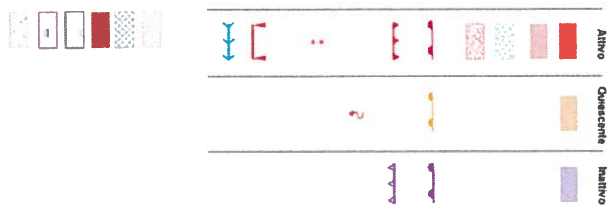
Aves intensamente modeladas

Argon

Cava nova

Cava nativa

Superficie di importo





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE

CARTA delle AREE a  
PERICOLOSITA' GEOLOGICA

QUADRANTE SUD

scala 1:10.000

data: Novembre 2016

Sindaco Dott. Paolo Soliani  
Arch. Roberto Vezzosi, incaricato esterno; Ing. Laura Lenzi, responsabile dell'ufficio urbanistica;  
Piacere: Geol. Massimiliano Rossi, Geol. Fabio Foggi, Ing. Lorenzo Corti  
L'AP Studio Arch. Stefano Ruzzioli, Geom. Luca Gentili  
Studio Tecnico Associato Brechi Riccardi Fedi Sergio Santini Alberto Micheli  
Dott. Agr. Monica Cohen, Audiente s.r.l. Ing. Franco Rocchi

Legenda

AREE A PERICOLOSITA' GEOLOGICA

G.1. Pericolosità geologica molto elevata

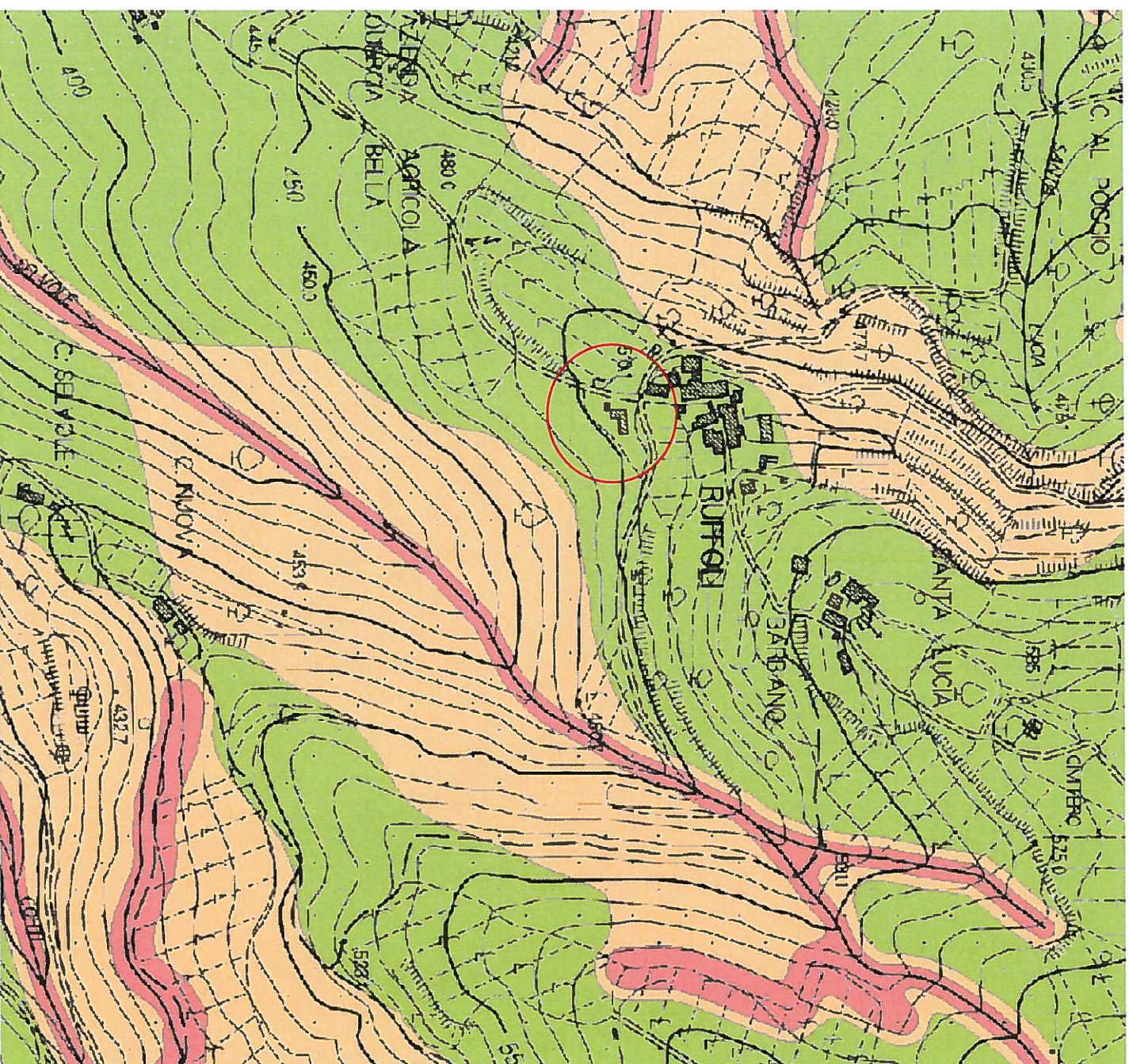
Aree in cui sono presenti fenomeni attivi e relative aree di influenza, aree interessate da siflussi

G.3. Pericolosità geologica elevata

Aree in cui sono presenti fenomeni quasi-attivi, aree con potenziale instabilità connessa alla geometria, affioramenti, alla litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee, nonché a processi di degrado di carattere antropico; aree interessate da intensi fenomeni erosivi e da subsidenze, aree caratterizzate da terreni con scadenti caratteristiche geotecniche, corpi detritici su versanti con pendenze superiori al 25%.

G.2. Pericolosità geologica media

Aree in cui sono presenti fenomeni fronsi attivi e stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e spacciali della cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto, corpi detritici su versanti con pendenze inferiori al 25%.





PIANO STRUTTURALE

CARTA delle AREE a  
PERICOLOSITA' IDRAULICA

QUADRANTE SUD

Scala 1:10.000

data: Novembre 2016

Studio Dat. Paolo Santini  
Arch. Roberto Vizzi, ingegnere esperto, Ing. Laura Lenci, responsabile dell'Ufficio Idraulica  
Prof. Ing. Roberto Vizzi, ingegnere esperto, Ing. Laura Lenci, responsabile dell'Ufficio Idraulica  
Urban. Ing. Roberto Vizzi, ingegnere esperto, Ing. Laura Lenci, responsabile dell'Ufficio Idraulica  
Urban. Ing. Roberto Vizzi, ingegnere esperto, Ing. Laura Lenci, responsabile dell'Ufficio Idraulica  
Urban. Ing. Roberto Vizzi, ingegnere esperto, Ing. Laura Lenci, responsabile dell'Ufficio Idraulica

Legenda

AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA (da modellazione)

1.1. Pericolosità elevata (alta intensità)

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r \leq 30$  anni

1.2. Pericolosità elevata (media intensità)

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $30 < T_r \leq 100$  anni

1.3. Pericolosità elevata (bassa intensità)

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

1.4. Pericolosità elevata (bassa intensità)

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

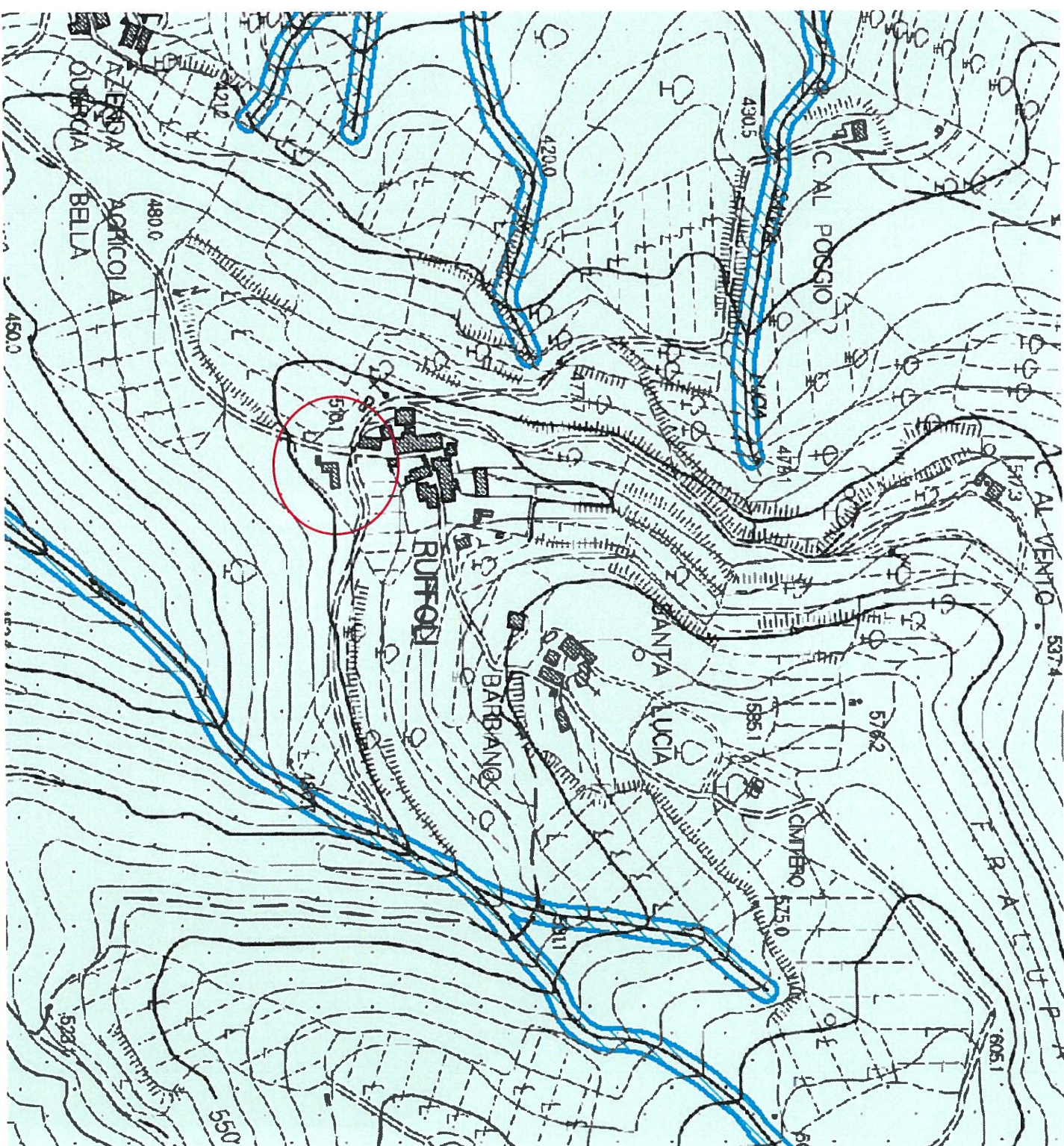
Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

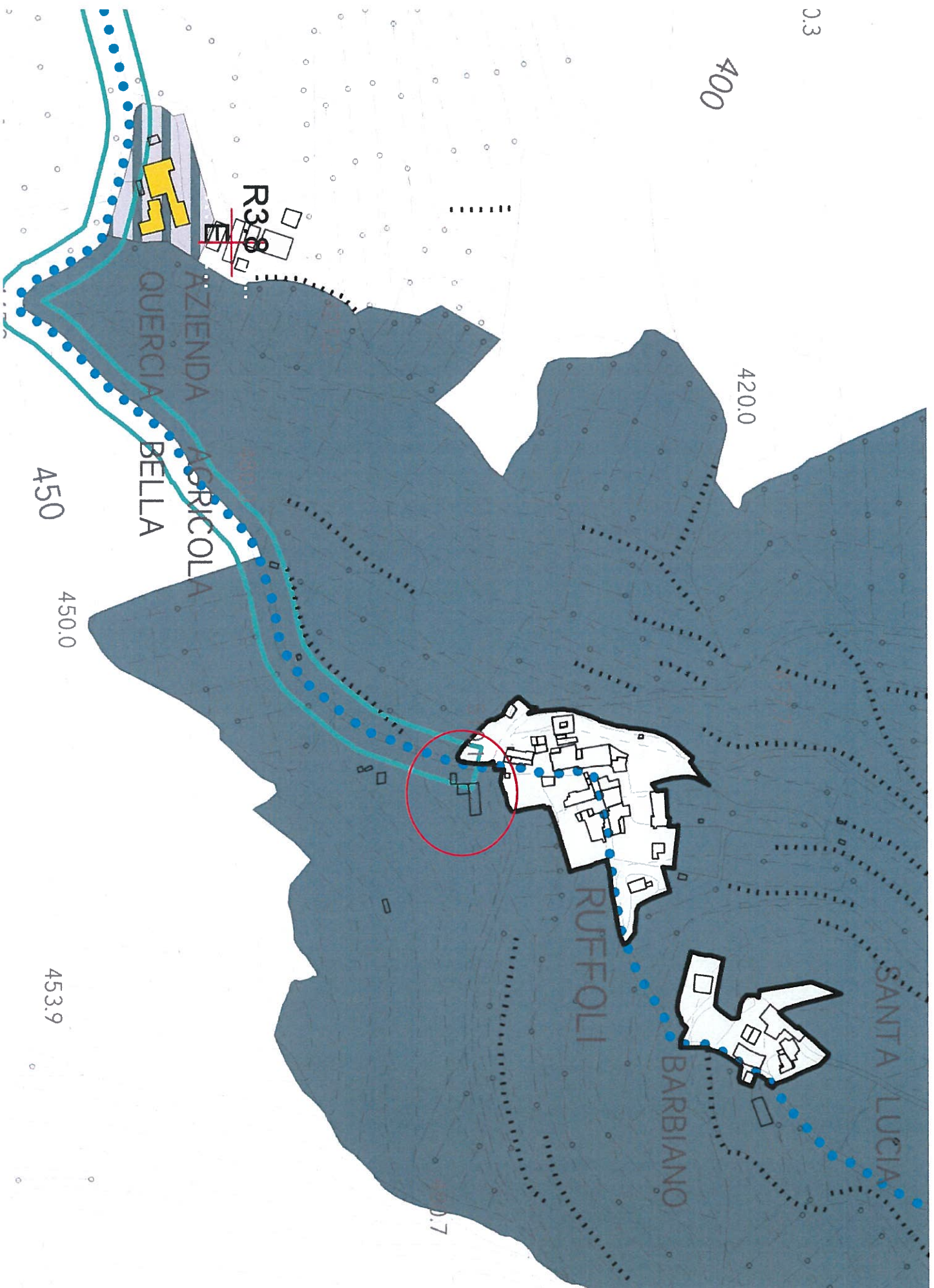
Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni

Aree interessate da allagamenti per eventi con  $T_r > 100$  anni







# Piano Operativo PO.18÷24

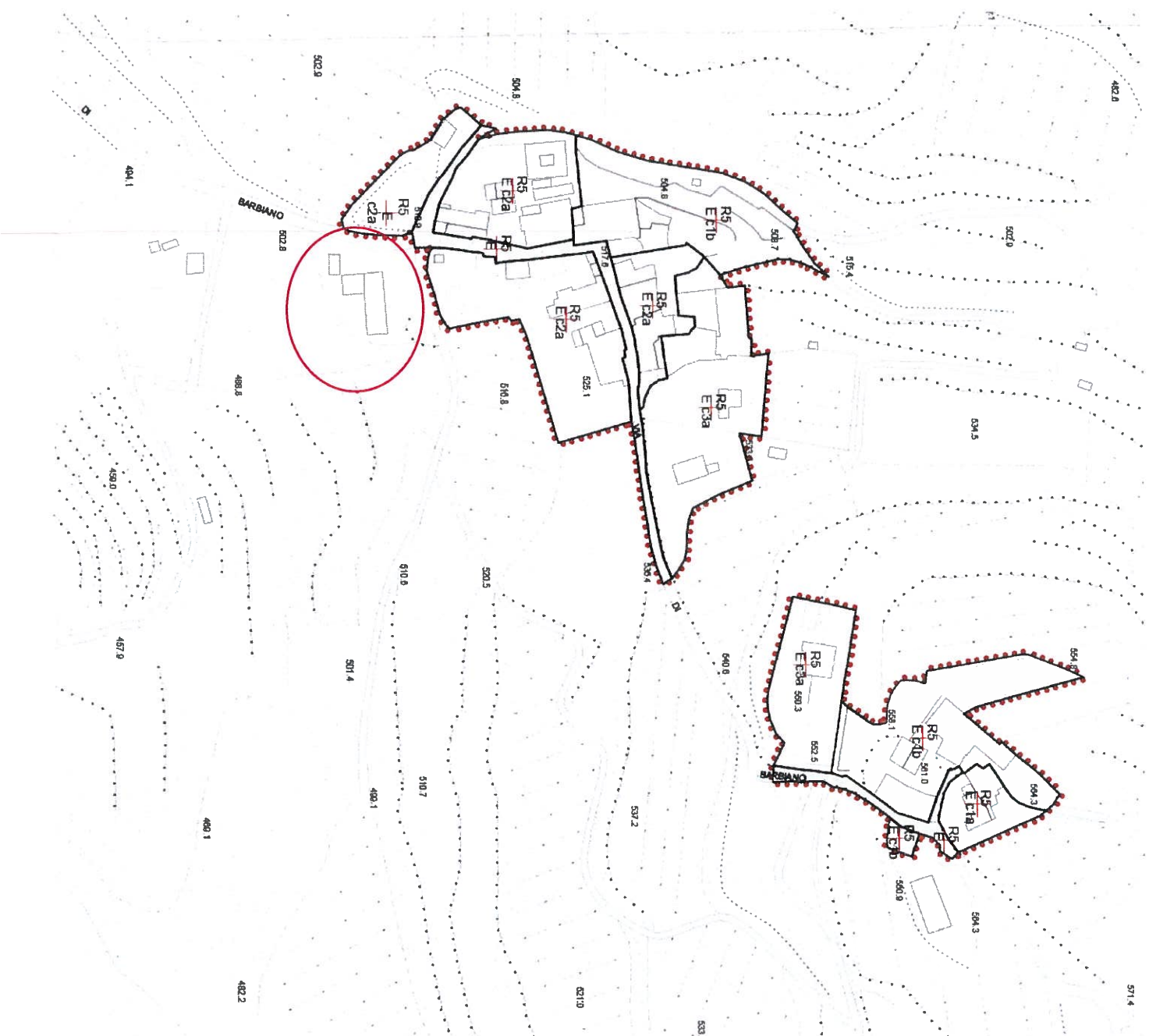
## Altri nuclei rurali

scala 1:2.000

18 Cintoia  
19 Castello di Cintoia  
20 Ruffoli  
21 Castellinuzza  
22 Lamole  
23 Case Poggio, Le Masse  
24 La Villa

dicembre 2017

1	Terreno a uso agricolo	1	Area per il parcheggio
2	Terreno a uso agricolo	2	Area per il parcheggio
3	Terreno a uso agricolo	3	Area per il parcheggio
4	Terreno a uso agricolo	4	Area per il parcheggio
5	Terreno a uso agricolo	5	Area per il parcheggio
6	Terreno a uso agricolo	6	Area per il parcheggio
7	Terreno a uso agricolo	7	Area per il parcheggio
8	Terreno a uso agricolo	8	Area per il parcheggio
9	Terreno a uso agricolo	9	Area per il parcheggio
10	Terreno a uso agricolo	10	Area per il parcheggio
11	Terreno a uso agricolo	11	Area per il parcheggio
12	Terreno a uso agricolo	12	Area per il parcheggio
13	Terreno a uso agricolo	13	Area per il parcheggio
14	Terreno a uso agricolo	14	Area per il parcheggio
15	Terreno a uso agricolo	15	Area per il parcheggio
16	Terreno a uso agricolo	16	Area per il parcheggio
17	Terreno a uso agricolo	17	Area per il parcheggio
18	Terreno a uso agricolo	18	Area per il parcheggio
19	Terreno a uso agricolo	19	Area per il parcheggio
20	Terreno a uso agricolo	20	Area per il parcheggio
21	Terreno a uso agricolo	21	Area per il parcheggio
22	Terreno a uso agricolo	22	Area per il parcheggio
23	Terreno a uso agricolo	23	Area per il parcheggio
24	Terreno a uso agricolo	24	Area per il parcheggio







Regione Toscana



## Regione Toscana - SITA: Vincolo idrogeologico

Scala 1:2.000

689.938,8





Regione Toscana



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

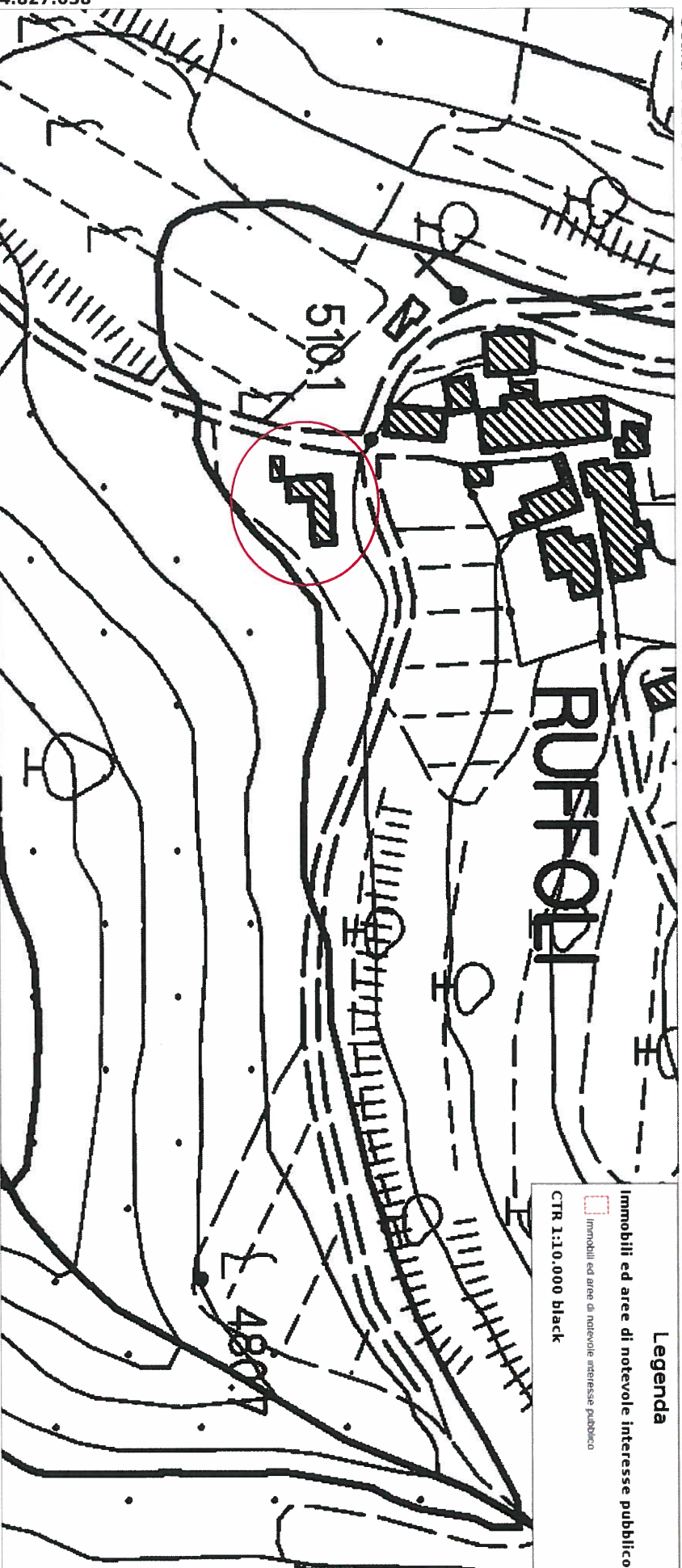
Scala 1 : 2.000

689.893,9

4.827.058

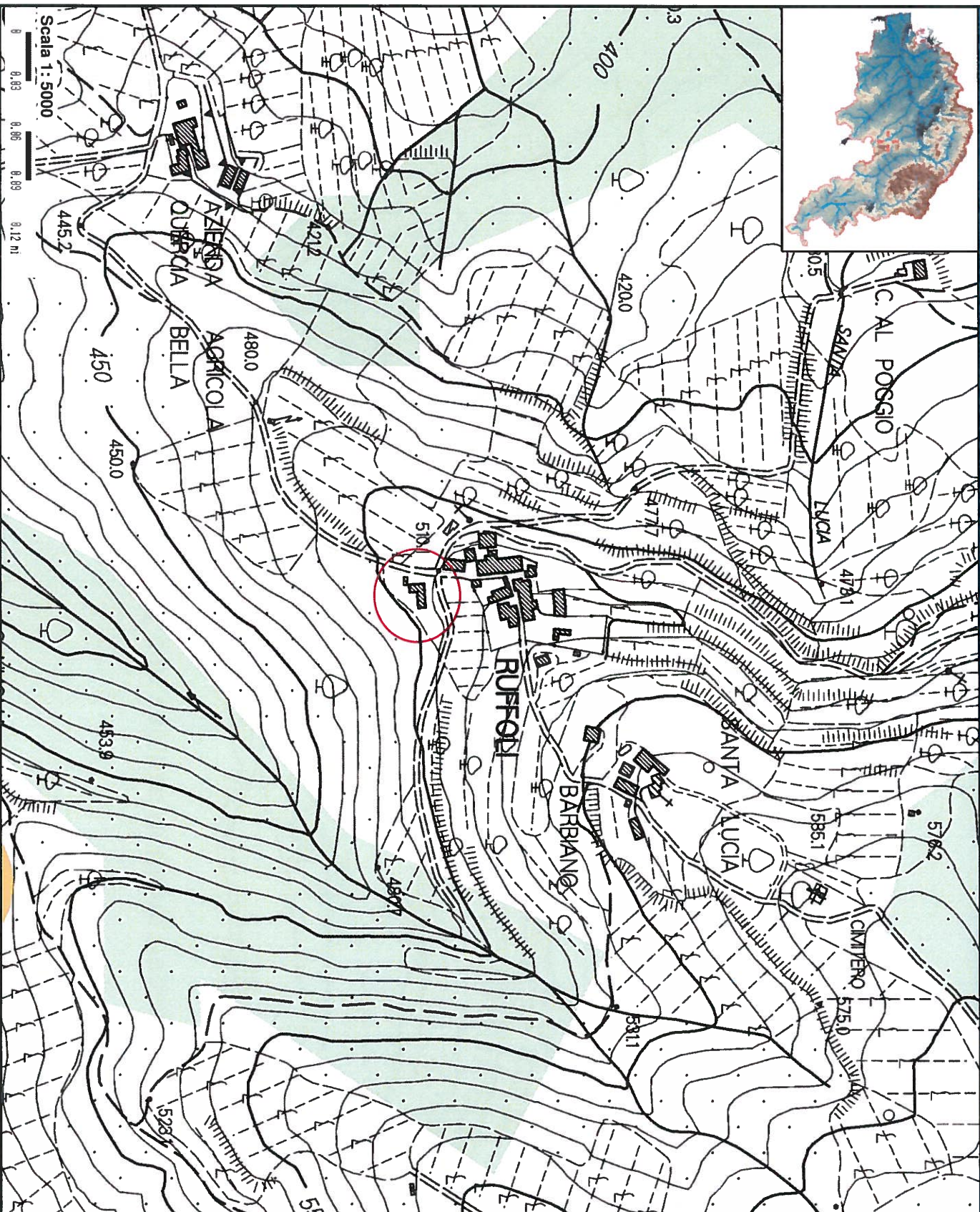
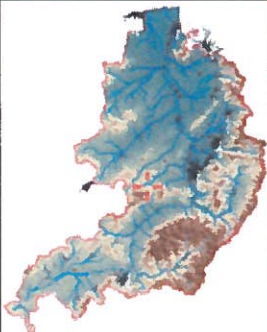
689.356,5

EP5G:25832



4.827.290





### PAI trane 10k

Pericolosità geomorfologica\_10k

- PF4
- PF3
- PF2

### Limiti Amministrativi

Limite AdB Arno