

Azienda agricola "Podere Poggio Scalette" - Greve in Chianti, loc. Ruffoli.
Conformità urbanistica degli edifici aziendali.

RELAZIONE

Gli edifici perinenziali dell'Az. Agr. "Podere Poggio Scalette", di proprietà della sig.ra Assjè di Marcorà Adriana, posti in Comune di Greve in Chianti, località Ruffoli, via Barbiano, risultano urbanisticamente legittimi, secondo quanto appresso specificato:

1 - edificio censito a C.F., al foglio n. 118, con il n. 110 sub. 3 (abitazione rurale), con il n. 236 sub. 2 (abitazione rurale), con il n. 110 sub. 2 unito al 236 sub. 1 (annessi agricoli); la costruzione dell'edificio è antecedente al 1 settembre 1967; successivamente è stato oggetto di:

- ampliamento degli annessi agricoli al p.t., con licenza edilizia n. 352 del 31.08.1970;
- modifiche interne delle unità residenziali del piano primo, con D.I.A. del 9.11.1996 prot. n. 21453 e D.I.A. del 16.11.2004 prot. n. 27525.
- Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato dal Comune di Greve in Chianti con Atto Unico n. 100 del 22.12.2015 che ha legittimato modeste difformità dimensionali ed estetiche rispetto ai precedenti titoli autorizzativi. Alla data odierna risulta conforme allo stato legittimato con l'Atto Unico suddetto.

2 - edificio censito a C.F., al foglio n. 118, con il n. 243 sub. 2, (annesso agricolo);

- nuova edificazione in virtù della licenza edilizia n. 353 del 31.08.1970; successivamente è stato oggetto di:
- sopraelevato con licenza edilizia n. 132 del 30.10.1971
- sanatoria di lavori eseguiti in difformità dei titoli di cui sopra, con concessione a sanatoria n. 1139 (busta 1065) rilasciata dal Comune di Greve il 17.07.1991.
- Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato dal Comune di Greve in Chianti con Atto Unico n. 100 del 22.12.2015 che ha legittimato modeste difformità dimensionali ed estetiche rispetto ai precedenti titoli autorizzativi. Alla data odierna risulta conforme allo stato legittimato con l'Atto Unico suddetto.

3 - edificio censito a C.F., al foglio n. 118 con il n. 243 sub. 3 (abitazione rurale); la costruzione è antecedente al 1 settembre 1967; successivamente è stato oggetto di:

- sanatoria di lavori eseguiti in assenza di titolo, con concessione a sanatoria n. 45/97 (busta 348/33) rilasciata dal Comune di Greve il

27.03.1997.

- intervento di ristrutturazione con concessione edilizia n. 277/98 (busta 693/97) rilasciata dal Comune di Greve in data 21.12.1998 e variante n. 64/01 (busta n. 236/00) rilasciata dal Comune di Greve in data 27.04.2001
- Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato dal Comune di Greve in Chianti con Atto Unico n. 100 del 22.12.2015 che ha legittimato modeste difformità dimensionali ed estetiche rispetto ai precedenti titoli autorizzativi. Alla data odierna risulta conforme allo stato legittimato con l'Atto Unico suddetto.

4 - edificio censito a C.F., al foglio n. 118 con il n. 245 sub. 500 (vendita diretta prodotti aziendali); la costruzione è antecedente al 1 settembre 1967; successivamente è stato oggetto di:

- sanatoria di lavori eseguiti in assenza di titolo, con concessione a sanatoria n. 45/97 (busta 348/33) rilasciata dal Comune di Greve il 27.03.1997.
- Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato dal Comune di Greve in Chianti con Atto Unico n. 100 del 22.12.2015 che ha legittimato modeste difformità dimensionali ed estetiche rispetto ai precedenti titoli autorizzativi. Alla data odierna risulta conforme allo stato legittimato con l'Atto Unico suddetto.
- C.I.L.A. prot. n. 4838 del 08.03.2016 per modifiche interne a edificio rurale per adeguamento all'uso di vendita diretta dei prodotti aziendali.

5 - edificio censito a C.F., al foglio n. 118 con il n. 245 sub. 501 e 502 (magazzini - deposito); la costruzione è antecedente al 1 settembre 1967; successivamente è stato oggetto di:

- sanatoria di lavori eseguiti in assenza di titolo, con concessione a sanatoria n. 45/97 (busta 348/33) rilasciata dal Comune di Greve il 27.03.1997.
- Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato dal Comune di Greve in Chianti con Atto Unico n. 100 del 22.12.2015 che ha legittimato modeste difformità dimensionali ed estetiche rispetto ai precedenti titoli autorizzativi. Alla data odierna risulta conforme allo stato legittimato con l'Atto Unico suddetto.
- C.I.L.A. prot. n. 4838 del 08.03.2016 per modifiche interne a edificio rurale per adeguamento all'uso di vendita diretta dei prodotti aziendali.

6 - edificio censito a C.F., al foglio n. 117, con il n. 155 (annesso agricolo);

- nuova edificazione in virtù della licenza edilizia n. 132 del 30.10.1971; successivamente è stato oggetto di:
- ampliamento senza titolo, legittimato da concessione a sanatoria n. 1139 del 17.07.1991;

- lavori di miglioramento estetico e funzionale eseguiti ai sensi della concessione edilizia n. 143 del 17.06.1998.
- Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato dal Comune di Greve in Chianti con Atto Unico n. 100 del 22.12.2015 che ha legittimato modeste difformità dimensionali ed estetiche rispetto ai precedenti titoli autorizzativi. Alla data odierna risulta conforme allo stato legittimato con l'Atto Unico suddetto.

7 - edificio censito a C.F., al foglio n. 120, con il n. 168 (annesso agricolo);
la costruzione dell'edificio è antecedente al 1 settembre 1967; successivamente non è stato oggetto di interventi edilizi che abbiano alterato lo stato d'origine.

8 - manufatto censito a C.F., al foglio n. 120, con il n. 159 (piscina);
– realizzato in conformità della D.I.A. prot. 11240 del 08.05.2004, come dichiarato dal D.L. in occasione della comunicazione di fine lavori depositata in data 14.07.2006 al prot. 17054; successivamente non è stato oggetto di interventi edilizi di modifica dello stato legittimato.

Greve in Chianti, 05 aprile 2018

arch. Luca Meucci

