



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 80 DEL 29/10/2018

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATA DA "AZIENDA AGRICOLA POGGIO SCALETTE" IN LOCALITÀ RUFFOLI - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

L'anno duemiladiciotto nel giorno ventinove del mese di ottobre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assente
BUTINI SONIA	Presente
CELLAI ARMANDO	Assente
D' IGNAZI SAMUELE	Assente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Assente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NOZZI CARLO	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
VENTURINI LUCA	Presente
VERNIANI SIMONE	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 4

Scrutatori: Fossi Roberto, Pruneti Gionni, Mannini Leonardo.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.88 del 18/11/2002, pubblicata sul BURT n. 52 del 27.12.2002, di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.68 del 04/08/2003, pubblicato sul BURT n.35 del 27/08/2003, di Nuovo Piano Strutturale adottato con D.C.C. n.01 del 10/01/2018 e Piano Operativo adottato con D.C.C. n.02 del 10/01/2018 entrambi pubblicati sul BURT n. 03 del 17/01/2018;
- le Norme Urbanistiche del R.U.C., all'art.34, commi 3 e 5, prevedono che i programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale assumano valore di piano attuativo nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc.600 e mc.1000 nelle aree a prevalente funzione agricola, e nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc.300 e mc.500 nelle aree ad esclusiva funzione agricola;
- con documentazione telematica pervenuta il 23/04/2018 al prot. 7716, successivamente integrata in data 01/08/2018 prot.14572 ed in data 02/09/2018 prot.16994 la Sig.ra Assje di Marcorà Adriana, in qualità di titolare dell'azienda "Azienda Agricola Poggio Scalette", ha presentato istanza per l'approvazione del PAPMAA finalizzato alla realizzazione di:
 - Costruzione di nuova cantina mc.3.111,14 per l'intero processo di vinificazione, con recupero di vecchi volumi non razionali;
- l'Amministrazione Comunale ricevente ha indetto e convocato CONFERENZA DEI SERVIZI ai sensi della L.R. n.65 del 10/11/2014 art.74 comma 4 (Disposizioni sul Territorio Rurale articoli da 64 a 84) e Regolamento 63/R del 2016, in data 22/06/2018 prot.11865, per acquisire pareri in merito alla (LR.65/14 art 74 comma 4 e Regolamento 63/R 2016 art.7 comma 2):
 - coerenza tra i contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti
 - conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)
 - ogni altro nulla osta denominato di cui agli enti in indirizzo;
- il verbale prot.16647 del 14/09/2018 della conferenza suddetta riporta i seguenti pareri:
 - **Città Metropolitana Di Firenze** Direzione Generale Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico ha inoltrato il parere favorevole giunto al protocollo comunale n.14378 del 30/07/2018 nel quale e' riportato che *“Si ritiene che il manufatto progettato non comporti alterazioni dei valori tutelati con l'ambito di reperimento, data anche la sua collocazione prevalentemente interrata, come si può rilevare dagli elaborati di progetto”*;
 - **Regione Toscana** Direzione “Agricoltura e Sviluppo rurale” Settore “Statistiche agricole Attività gestionale sul livello territoriale di Firenze e Arezzo” ha inviato il parere con condizioni e relativo rapporto informativo registrato al prot. 16524 del 12/09/2018 nel quale e' riportato quanto segue: *“DI ESPRIMERE parere favorevole ai sensi art. 74 c. 4 della LR n. 65/2014 ed art. 7c. 2° del Regolamento di Attuazione n.63/R-2016), sul PAPMAA (Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale), presentato dalla ditta di cui sopra, relativamente ai seguenti interventi:*
 - 1. interventi colturali
-oliveto- nuovo impianto di Ha 0.35.00 in area adiacente al nuovo fabbricato di progetto (F 131 pc. 3/parte), ed infittimento (F 131 pc 3/p e F 117 pc 130), per complessive n. 1700 piante presenti a regime (Tav.3), come dichiarato, salvo punti 7 e 9/b,
 - 2. nuovi fabbricati rurali

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 80 DEL 29/10/2018

a) realizzazione di cantina-locali tinaia, barriaccaia, affinamento in vetro, imbottigliamento, depositi/magazzino - confezionamento, per complessivi mq. 670 utili, come da tabella, e volumetria, come derivante da altezze delle varie zone di attività, proposte sugli elaborati grafici allegati) Tav. 6-7, oltre servizi e vani tecnici, (vedi nota punto 9-j), da realizzare sulle pc. 1-2-3-199 del F 131, previa demolizione di annesso agricolo esistente di mc.797 circa (F 131 pc 199). salvo punti 9/g- h- i-j-k-l,

DI ESPRIMERE parere negativo ai sensi art. 74 c. 4 della LR n. 65/2014 ed art. 7c. 2° del Regolamento di Attuazione n.63/R-2016), sul PAPMAA (Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale), presentato dalla ditta di cui sopra, relativamente ai seguenti interventi

1. Interventi per agriturismo

a) utilizzazione per ospitalità di n.1 u.abitativa di mq 92 circa con n. 4 p.l., F 118 pc 236 sub 2, salvo punto 9/e – 9/f.

Si conferma il parere espresso dalla ex-Provincia di Firenze con nota del 16/07/2014 prot 0304389 salvo note, indicazioni e modifiche contenute nel presente parere.

Sia sottoscritta convenzione/atto unilaterale d'obbligo di cui all'art.74 della LR 65/14, comprensiva della superficie aziendale (proprietà ed affitto) come indicato in tabella (iscritta in anagrafe ARTEA), delle note e prescrizioni riportate nel presente rapporto Informativo, anche da parte dei concedenti i terreni in affitto. Note e prescrizioni – punti : 2) – 3) --7) – 9) - 10).”

- il PAPMAA ha valore di piano attuativo ma non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che, in ordine alla procedura di adeguamento al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, la presente variante al programma aziendale NON e' assoggettata alle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 della Disciplina del PIT-PPR, in quanto espressamente esclusa dall'art.9 dell'Accordo suddetto “Art.9 (Piani attuativi che interessino Beni paesaggistici) Con l'occasione della stipula del presente Accordo sul funzionamento della Conferenza paesaggistica, le parti si danno reciprocamente atto che non si rende necessaria l'attivazione della Conferenza paesaggistica, prevista dall'art.23 della Disciplina del PIT- PPR, limitatamente alla ipotesi di Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale, con valenza di Piano attuativo (art.74, comma 13, della L.R. n. 65/2014), che non includa, all'interno del suo perimetro, aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico né preveda interventi localizzati in aree tutelate per legge.”;
- le indagini geologiche di supporto al PAPMAA avente valore di piano attuativo sono state depositate in data 12/07/2018 al n.3469 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i. e che lo stesso Genio Civile con nota prot.15489 del 23/08/2018 ha espresso esito positivo al controllo;

Visto quindi che oggetto del programma aziendale risultano i seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

Nuovi fabbricati rurali:

- realizzazione di cantina - locali tinaia, barriaccaia, affinamento in vetro, imbottigliamento, depositi/magazzino - confezionamento, per complessivi mq.670 utili, come da tabella, e volumetria, come derivante da altezze delle varie zone di attività, proposte sugli elaborati grafici allegati) Tav. 6-7, oltre servizi e vani tecnici, (vedi nota punto 9-j), da realizzare sulle pc. 1-2-3-199 del F 131, previa demolizione di annesso agricolo esistente di mc.797 circa (F 131 pc 199). salvo punti 9/g- h- i-j-k-l;

Opere di miglioramento ambientale:

- *interventi di manutenzione straordinaria della strada che dal centro aziendale giunge in prossimità del fabbricato denominato "casa al poggio";*
- *interventi di mantenimento del tratto di viabilità che collega il centro aziendale al fabbricato denominato Casa al Poggio;*

Opere colturali:

- *oliveto- nuovo impianto di Ha 0.35.00 in area adiacente al nuovo fabbricato di progetto (F 131 pc. 3/parte), ed infittimento (F 131 pc 3/p e F 117 pc 130), per complessive n. 1700 piante presenti a regime (Tav.3), come dichiarato, salvo punti 7 e 9/b;*

Dato atto che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art.74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 12 Consiglieri presenti, 8 voti favorevoli, 4 astenuti (Verniani, Mannini, Butini, Venturini), nessun voto contrario;

A maggioranza

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo presentato il 23/04/2018 al prot. 7716, successivamente integrato in data 01/08/2018 prot.14572 ed in data 02/09/2018 prot.16994 dalla Sig.ra Assje di Marcorà Adriana, in qualità di titolare dell'azienda "Azienda Agricola Poggio Scalette", per l'approvazione del PAPMAA finalizzato alla realizzazione dei seguenti interventi:

Nuovi fabbricati rurali:

- *realizzazione di cantina - locali tinaia, barriccaia, affinamento in vetro, imbottigliamento, depositi/magazzino - confezionamento, per complessivi mq.670 utili, come da tabella, e volumetria, come derivante da altezze delle varie zone di attività, proposte sugli elaborati grafici allegati) Tav. 6-7, oltre servizi e vani tecnici, (vedi nota punto 9-j), da realizzare sulle pc. 1-2-3-199 del F 131, previa demolizione di annesso agricolo esistente di mc.797 circa (F 131 pc 199). salvo punti 9/g- h-i-j-k-l;*

Opere di miglioramento ambientale:

- *interventi di manutenzione straordinaria della strada che dal centro aziendale giunge in prossimità del fabbricato denominato "casa al poggio";*
- *interventi di mantenimento del tratto di viabilità che collega il centro aziendale al fabbricato denominato Casa al Poggio;*

Opere colturali:

- *oliveto- nuovo impianto di Ha 0.35.00 in area adiacente al nuovo fabbricato di progetto (F 131 pc. 3/parte), ed infittimento (F 131 pc 3/p e F 117 pc 130), per complessive n. 1700 piante presenti a regime (Tav.3), come dichiarato, salvo punti 7 e 9/b;*

Dato atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'archivio telematico dell'ufficio Suap e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 80 DEL 29/10/2018

chianti.fi.it tramite il seguente percorso: home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

schema_atto_obbligo_papmaa Poggio Scalette.pdf
20180423_7716_ALL E_Cartografia.pdf
20180423_7716_ALL F_Planimetrie Catastali.pdf
20180423_7716_ALL H_Cronoprogramma.pdf
20180423_7716_Computo Manutenzione Migliorament.pdf
20180423_7716_Computo Miglioramenti Agr-Amb 201.pdf
20180423_7716_Computo Miglioramenti Agricoli.pdf
20180423_7716_Computo Miglioramenti Ambientali.pdf
20180423_7716_Conformità Urbanistica_Meucci.pdf
20180423_7716_Conformità Urbanistica_Studio Mor.pdf
20180423_7716_PAPMAA Poggio Scalette_integrazio.pdf
20180423_7716_Relazione interventi e pratiche d.pdf
20180423_7716_1a_Tav 1a_Miglioramenti Agricoli.pdf
20180423_7716_11_Tav 11_Destinazione d'uso_Stat.pdf
20180423_7716_ALL C_Doc Foto.pdf
20180801_14572_PMA piano nuovo2018 corretto.pdf
20180920_16994_0_Tav 0_Plan Proprieta` Az Agrico.pdf
20180920_16994_1b_Tav 1b_Miglioramenti Agricoli.pdf
20180920_16994_2_Tav 2_Miglioramenti Agricoli Am.pdf
20180920_16994_3_Tav 3_Miglioramenti Agricoli Am.pdf
20180920_16994_4_Tav 4_Piano Quotato e Verifica.pdf
20180920_16994_5_Tav 5_Cantina Planimetria Gener.pdf
20180920_16994_6_Tav 6_Cantina Planimetria.pdf
20180920_16994_7_Tav 7_Cantina Sezioni.pdf
20180920_16994_8_Tav 8_Cantina Prospetti.pdf
20180920_16994_9_Tav 9_Calcolo Volume.pdf
20180920_16994_10_Tav 10_Sezioni Ambientali e Ca.pdf
20180920_16994_12_Tav 12_Destinazione d'uso_Stat.pdf
20180920_16994_ALL A_Relazione Illustrativa.pdf
20180920_16994_ALL B_NTA.pdf
20180920_16994_ALL D_Renders.pdf

2. Di trasmettere copia completa del programma aziendale adottato alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza ed alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111 comma 3, L.R. 65/2014 e s.m.i;
3. Di depositare il programma aziendale con valore di piano attuativo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e di renderlo accessibile anche sul sito istituzionale del Comune. Durante la pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;
4. Di dare notizia del deposito mediante la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 12 Consiglieri presenti, 8 voti favorevoli, 4 astenuti (Verniani, Mannini, Butini, Venturini), nessun voto contrario;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 80 DEL 29/10/2018

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATA DA "AZIENDA AGRICOLA POGGIO SCALETTE" IN LOCALITÀ RUFFOLI - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 29.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 29.10.2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Maria Grazia FIERA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 del 29/10/2018

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).
