



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 14/02/2019

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATA DA "AZIENDA AGRICOLA POGGIO SCALETTE" IN LOCALITÀ RUFFOLI - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

L'anno duemiladiciannove nel giorno quattordici del mese di febbraio presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:15, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.
Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assente
BUTINI SONIA	Assente
CELLAI ARMANDO	Presente
D' IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
NARDINO MATTEO	Presente
NOZZI CARLO	Presente
PRUNETI GIONNI	Assente
SCARPELLI ILARY	Assente
VENTURINI LUCA	Presente
VERNIANI SIMONE	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 4

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Nozzi Carlo, Venturini Luca.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n.80 del 29/10/2018 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli artt.73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 23/04/2018 al prot. 7716, successivamente integrata in data 01/08/2018 prot.14572 ed in data 02/09/2018 prot.16994 dalla Sig.ra Assje di Marcorà Adriana, in qualità di titolare dell'azienda "Azienda Agricola Poggio Scalette", per l'approvazione del PAPMAA, per la realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

nuovi fabbricati rurali:

- *realizzazione di cantina - locali tinaia, barriccaia, affinamento in vetro, imbottigliamento, depositi/magazzino - confezionamento, per complessivi mq.670 utili, come da tabella, e volumetria, come derivante da altezze delle varie zone di attività, proposte sugli elaborati grafici allegati) Tav. 6-7, oltre servizi e vani tecnici, (vedi nota punto 9-j), da realizzare sulle pc. 1-2-3-199 del F 131, previa demolizione di annesso agricolo esistente di mc.797 circa (F 131 pc 199). salvo punti 9/g-h-i-j-k-l;*

Opere di miglioramento ambientale:

- *interventi di manutenzione straordinaria della strada che dal centro aziendale giunge in prossimità del fabbricato denominato "casa al poggio";*
- *interventi di mantenimento del tratto di viabilità che collega il centro aziendale al fabbricato denominato Casa al Poggio;*

Opere colturali:

- *oliveto- nuovo impianto di Ha 0.35.00 in area adiacente al nuovo fabbricato di progetto (F 131 pc. 3/parte), ed infittimento (F 131 pc 3/p e F 117 pc 130), per complessive n. 1700 piante presenti a regime (Tav.3), come dichiarato, salvo punti 7 e 9/b;*

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza dei Beni Architettonici, Paesaggistici Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Firenze, con comunicazione del 16/11/2018 con prot.20721 e che l'avviso di adozione della variante al PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n.46 del 14/11/2018;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al PAPMAA avente valore di piano attuativo sono state depositate in data 12/07/2018 al n.3469 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i. e che lo stesso Genio Civile con nota prot.15489 del 23/08/2018 ha espresso esito positivo al controllo;

Visto che il PAPMAA ha valore di piano attuativo ma non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che, in ordine alla procedura di adeguamento al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, la presente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 14/02/2019

variante al programma aziendale NON e' assoggettata alle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 della Disciplina del PIT-PPR, in quanto espressamente esclusa dall'art.9 dell'Accordo suddetto "Art.9 (Piani attuativi che interessino Beni paesaggistici) Con l'occasione della stipula del presente Accordo sul funzionamento della Conferenza paesaggistica, le parti si danno reciprocamente atto che non si rende necessaria l'attivazione della Conferenza paesaggistica, prevista dall'art.23 della Disciplina del PIT- PPR, limitatamente alla ipotesi di Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale, con valenza di Piano attuativo (art.74, comma 13, della L.R. n. 65/2014), che non includa, all'interno del suo perimetro, aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico né preveda interventi localizzati in aree tutelate per legge.";

Preso atto che non si rende necessaria la convocazione della Conferenza paesaggistica prevista dall'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR, poichè ricorrono le condizioni stabilite nell'art 9 dell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art.74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, come da schema presente negli elaborati conservati in atti;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs.222 del 25/11/2016, il piano attuativo in oggetto, che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente deliberazione, contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza viene esplicitamente dichiarata nella presente delibera di Consiglio comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e quello contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 sostituto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 12 Consiglieri presenti, 10 voti favorevoli, 2 astenuti (Verniani, Venturini), nessun voto contrario;

A maggioranza

DELIBERA

- Di approvare, ai sensi degli artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 23/04/2018 al prot. 7716, successivamente integrata in data 01/08/2018 prot.14572 ed in data 02/09/2018 prot.16994 dalla Sig.ra Assje di Marcorà Adriana, in qualità di titolare dell'azienda "Azienda Agricola Poggio Scalette", per l'approvazione del PAPMAA, per la realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

nuovi fabbricati rurali:

- realizzazione di cantina - locali tinaia, barriccaia, affinamento in vetro, imbottigliamento, depositi/magazzino - confezionamento, per complessivi mq.670 utili, come da tabella, e volumetria, come derivante da altezze delle varie zone di attività, proposte sugli elaborati grafici allegati) Tav. 6-7, oltre servizi e vani tecnici, (vedi nota punto 9-j), da realizzare sulle pc. 1-2-3-199 del F 131,

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 14/02/2019

previa demolizione di annesso agricolo esistente di mc.797 circa (F 131 pc 199). salvo punti 9/g-h-i-j-k-l;

Opere di miglioramento ambientale:

- interventi di manutenzione straordinaria della strada che dal centro aziendale giunge in prossimità del fabbricato denominato "casa al poggio";

- interventi di mantenimento del tratto di viabilità che collega il centro aziendale al fabbricato denominato Casa al Poggio;

Opere colturali:

- oliveto- nuovo impianto di Ha 0.35.00 in area adiacente al nuovo fabbricato di progetto (F 131 pc. 3/parte), ed infittimento (F 131 pc 3/p e F 117 pc 130), per complessive n. 1700 piante presenti a regime (Tav.3), come dichiarato, salvo punti 7 e 9/b;

- Di dare atto che il PAPMAA di cui in oggetto è composto dagli elaborati, allegati alla DCC n.80 del 29.10.2018 di adozione del presente Piano, conservati in atti presso l'ufficio urbanistica e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-inchianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio e così composti:

schema_atto_obbligo_papmaa Poggio Scalette.pdf
20180423_7716_ALL E_Cartografia.pdf
20180423_7716_ALL F_Planimetrie Catastali.pdf
20180423_7716_ALL H_Cronoprogramma.pdf
20180423_7716_Computo Manutenzione Migliorament.pdf
20180423_7716_Computo Miglioramenti Agr-Amb 201.pdf
20180423_7716_Computo Miglioramenti Agricoli.pdf
20180423_7716_Computo Miglioramenti Ambientali.pdf
20180423_7716_Conformità Urbanistica_Meucci.pdf
20180423_7716_Conformità Urbanistica_Studio Mor.pdf
20180423_7716_PAPMAA Poggio Scalette_integrazio.pdf
20180423_7716_Relazione interventi e pratiche d.pdf
20180423_7716_1a_Tav 1a_Miglioramenti Agricoli.pdf
20180423_7716_11_Tav 11_Destinazione d'uso_Stat.pdf
20180423_7716_ALL C_Doc Foto.pdf
20180801_14572_PMA piano nuovo2018 corretto.pdf
20180920_16994_0_Tav 0_Plan Proprieta` Az Agrico.pdf
20180920_16994_1b_Tav 1b_Miglioramenti Agricoli.pdf
20180920_16994_2_Tav 2_Miglioramenti Agricoli Am.pdf
20180920_16994_3_Tav 3_Miglioramenti Agricoli Am.pdf
20180920_16994_4_Tav 4_Piano Quotato e Verifica.pdf
20180920_16994_5_Tav 5_Cantina Planimetria Gener.pdf
20180920_16994_6_Tav 6_Cantina Planimetria.pdf
20180920_16994_7_Tav 7_Cantina Sezioni.pdf
20180920_16994_8_Tav 8_Cantina Prospetti.pdf
20180920_16994_9_Tav 9_Calcolo Volume.pdf
20180920_16994_10_Tav 10_Sezioni Ambientali e Ca.pdf
20180920_16994_12_Tav 12_Destinazione d'uso_Stat.pdf
20180920_16994_ALL A_Relazione Illustrativa.pdf
20180920_16994_ALL B_NTA.pdf
20180920_16994_ALL D_Renders.pdf

- Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 14/02/2019

- Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonchè all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.
- Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 12 Consiglieri presenti, 10 voti favorevoli, 2 astenuti (Verniani, Venturini), nessun voto contrario;

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATA DA "AZIENDA AGRICOLA POGGIO SCALETTE" IN LOCALITÀ RUFFOLI - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Li, 13.02.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Li, 14.02.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE - SOSTITUTO

Alessandra CAPACCIOLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 14/02/2019

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D. Leg. vo 82/2005).
