

INTERVENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.17 c.2 DELLE NTA DEL PIANO OPERATIVO - RICHIESTA DI ALIA S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA IN LOC. MELETO - APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il consiglio comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del comune di Greve in Chianti;

Che ai sensi dell'art. 17 delle vigenti norme tecniche di attuazione del piano operativo ai commi 1 e 2 e' previsto: "*comma 1 - St · servizi tecnici (impianti tecnici per la produzione e distribuzione di acqua, energia elettrica, gas, centrali termiche, stazioni telefoniche, **impianti per la raccolta - St1 - o per il trattamento dei rifiuti**, depuratori, canili, edificiannonari, stazioni di sperimentazione per la flora e per la fauna, servizi di soccorso pubblico, servizi tecnologici, servizi innovativi)*

comma 2. In tali aree gli interventi ammessi possono essere realizzati, oltre che dall'Amministrazione Comunale, anche da altri Enti pubblici o Enti legalmente riconosciuti, operanti nel settore culturale, sanitario, sportivo, ricreativo, associativo, tecnico-amministrativo, ecc., o da altri soggetti privati, anche eventualmente proprietari delle aree, i quali si impegnino, sulla base di idonee convenzioni, a rispettare le modalità di esecuzione e i tempi stabiliti dal Comune, nonché a garantire la fruibilità delle opere da parte della collettività";

Richiamato il DM 08/04/2008 che "Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183, comma 1, lettera cc) del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche";

Vista la nota di ATO Toscana Centro prot. 1687 del 13/03/2019 con la quale l'autorità esprimeva il proprio nulla osta al proseguimento delle attività necessarie alla realizzazione del centro di raccolta comune per il Comune di Greve in Chianti;

Richiamata la Convenzione stipulata fra Comune di Greve in Chianti e ALIA Spa in data 14/10/2019 rep. 1646 nella quale vengono definite le competenze di ciascuno in merito alla messa a disposizione dell'area, progettazione, realizzazione e gestione dell'opera;

Preso atto della DGC n.58 del 08/04/2021 con la quale la giunta deliberava di:

1 - di approvare, secondo quanto previsto dal D.M. 08/04/2008, il progetto definitivo per la realizzazione del centro di raccolta in loc. Meleto, inoltrato dalla soc. Alia Spa in data 30/03/2020 prot. 5686 composto dagli elaborati elencati in premessa e allegati al presente atto a costituirne parte integrale e sostanziale;

2 - di dare mandato al Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese, di predisporre quanto necessario alla successiva approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto convenzionato e del relativo schema di convenzione.;

Tutto cio' premesso;

Rilevato che nella convenzione rep. 1646 del 14/10/2019 è indicato che il progetto dovesse essere approvato con delibera di Giunta Comunale, previa eventuale espressione di parere degli enti interessati tramite l'indizione della conferenza dei servizi ma l'area ove è prevista la realizzazione del centro di raccolta è individuata nel Piano Operativo vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/03/2019, come area di territorio urbanizzato · le aree specializzate della produzione (U4) attrezzature di servizio pubbliche (S) · servizi tecnici (St), impianti per la raccolta dei rifiuti (St1).

Preso atto che, secondo quanto disposto dall'art.17 delle NTA, gli interventi dovranno essere approvati dal consiglio comunale in quanto necessaria la stipula di idonee convenzioni a corredo dell'esecuzione delle opere, che stabiliscano la modalita' di esecuzione, tempi e fruibilita' delle opere stesse per l'interesse pubblico cui sono destinate;

Rilevato che, come evidenziato nel progetto il quadro economico dell'intervento ammonta a euro 574.235,01 che saranno completamente a carico di Alia Spa;

Dato atto che per il progetto suddetto è già stata rilasciata AUA per lo scarico fuori fognatura con atto unico SUAP n. 24 del 26/03/2021 e ottenuto il parere favorevole su progetto da parte dei VV.FF. In data 14/05/2020 prot.8515;

Visto il progetto presentato da Alia S.p.a. in data 30/03/2020 prot.5686 (busta SUE 231/2021) per la realizzazione del Centro di raccolta da realizzarsi in loc. Meleto così composto:

- EL.01 inquadramento territoriale
- EL.02 Planimetria generale sezioni territoriali Stato attuale
- EL.03 Planimetria generale sezioni territoriali Stato di progetto
- EL.04 Planimetria generale sezioni territoriali Stato sovrapposto
- EL.05 Piante Prospetti Sezioni Edificio Uffici
- EL.06 Piante Prospetti Sezioni Tettoia RUP
- EL.07 Planimetria aree permeabili
- EL.08b Modello Autorizzazione vincolo idrogeologico
- EL.08c Relazione_geol._geot._idrog
- EL.08 Relazione Tecnica e documentazione fotografica con piano infestanti
- EL.09 Planimetria smaltimento acque meteoriche e scarichi
- EL.10 Relazione Tecnica AUA
- EL.11 Attestazione deposito progetto e Modello AUA
- EL.12 Rel. energetica secondo il D.lgs 192/05
- EL.13 Schema planimetrico imp. climatizzazione e prod.ACS
- EL.14 Relazione tecnica e schemi quadri elettrici
- EL.15 Planimetria impianti elettrici
- EL.16 Elaborato tecnico della copertura con Planimetria
- EL.17 Plan. e Sezioni geologiche
- EL.18 Plan. e Sezioni geotecniche
- EL.19 Planimetria legge 13/89 e s.m.i.
- EL.20 Modello elaborato tecnico della copertura
- EL.21 Modello A
- EL.22 A2 Tettoia
- EL.23 A2 Uffici
- EL.24 A3 Relazione tecnica Tettoia
- EL.25 A3 Relazione tecnica Uffici
- EL.26 A4 Relazione tecnica sui materiali Tettoia
- EL.27 A4 Relazione tecnica sui materiali Uffici
- EL.28 A6 Relazione geotecnica
- EL.29 A7 Relazione sulle fondazioni Tettoia
- EL.30 A7 Relazione sulle fondazioni Uffici
- EL.31 A8 Relazione di calcolo Tettoia
- EL.32 A8 Relazione di calcolo Uffici
- EL.33 A9 Fascicolo dei calcoli Tettoia
- EL.34 A9 Fascicolo dei calcoli Uffici
- EL.35 A9_1 Tettoia
- EL.36 A9_1 Uffici
- EL.37 A10_1 Tettoia
- EL.38 A10_1 Uffici
- EL.39 A10_2 Tettoia
- EL.40 A10_2 Uffici
- EL.41 A10_3 Tettoia
- EL.42 A10_3 Uffici
- EL.43 A13 Piano di manutenzione
- EL.44 Attestazione deposito progetto
- EL.45 Diritti SUAP
- EL.46 Pagamento oneri VVF

EL.47 Elaborato grafico
EL.47 Estratto di mappa 2020.pdf
EL.48 Mod.PIN 1-2018 Valutazione progetto
EL.49 Procura speciale con documenti
EL.50 Relazione Tecnica
EL.51 Ricevuta presentazione istanza
EL.51 Piano di manutenzione
EL.52 Piano di sicurezza e coordinamento,oneri,fascicolo opera
EL.53 Computo metrico estimativo generale
EL.54 Computo metrico parte edile
EL.55 Computo metrico impianto elettrico
EL.56 Computo metrico impianto idro-termo sanitario
Elenco elaborati
Quadro Economico

- schema convenzione

Dato atto che il Centro di raccolta si configura come opera pubblica e che l'intervento in parola sarà progettato e realizzato a cura della società Alia, in qualità di Gestore unico del servizio di raccolta dei rifiuti urbani ed assimilati;

Preso atto dell'art.188 c.1 lett.b) che dispone che il contributo dell'art.183 non e' dovuto *"per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico"*;

Dato atto che i documenti elencati sono depositati presso l'archivio telematico dell'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Preso atto che i documenti sopraelencati relativi al progetto presentato da Alia S.p.a. sono stati oggetto di Commissione Consiliare n.4 "Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture";

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto convenzionato del centro di raccolta da realizzarsi in loc. Meleto secondo quanto previsto dal DM 08/04/2008, dando atto che l'esecuzione degli interventi potrà avvenire solo dopo la stipula della convenzione prevista dall'art. 17 del PO e rilascio del titolo edilizio da parte del competente settore 5;

VISTI:

Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art.17 delle NTA del Piano Operativo, il progetto presentato da Alia S.p.a. in data 30/03/2020 prot.5686 (busta SUE 231/2021) per la realizzazione del Centro di raccolta da realizzarsi in loc. Meleto così composto:

EL.01 inquadramento territoriale
EL.02 Planimetria generale sezioni territoriali Stato attuale
EL.03 Planimetria generale sezioni territoriali Stato di progetto
EL.04 Planimetria generale sezioni territoriali Stato sovrapposto
EL.05 Piante Prospetti Sezioni Edificio Uffici

EL.06 Piante Prospetti Sezioni Tettoia RUP
EL.07 Planimetria aree permeabili
EL08b Modello Autorizzazione vincolo idrogeologico
EL08c Relazione_geol._geot._idrog
EL.08 Relazione Tecnica e documentazione fotografica con piano infestanti
EL.09 Planimetria smaltimento acque meteoriche e scarichi
EL.10 Relazione Tecnica AUA
EL.11 Attestazione deposito progetto e Modello AUA
EL.12 Rel. energetica secondo il D.lgs 192/05
EL.13 Schema planimetrico imp. climatizzazione e prod.ACS
EL.14 Relazione tecnica e schemi quadri elettrici
EL.15 Planimetria impianti elettrici
EL.16 Elaborato tecnico della copertura con Planimetria
EL.17 Plan. e Sezioni geologiche
EL.18 Plan. e Sezioni geotecniche
EL.19 Planimetria legge 13/89 e s.m.i.
EL.20 Modello elaborato tecnico della copertura
EL.21 Modello A
EL.22 A2 Tettoia
EL.23 A2 Uffici
EL.24 A3 Relazione tecnica Tettoia
EL.25 A3 Relazione tecnica Uffici
EL.26 A4 Relazione tecnica sui materiali Tettoia
EL.27 A4 Relazione tecnica sui materiali Uffici
EL.28 A6 Relazione geotecnica
EL.29 A7 Relazione sulle fondazioni Tettoia
EL.30 A7 Relazione sulle fondazioni Uffici
EL.31 A8 Relazione di calcolo Tettoia
EL.32 A8 Relazione di calcolo Uffici
EL.33 A9 Fascicolo dei calcoli Tettoia
EL.34 A9 Fascicolo dei calcoli Uffici
EL.35 A9_1 Tettoia
EL.36 A9_1 Uffici
EL.37 A10_1 Tettoia
EL.38 A10_1 Uffici
EL.39 A10_2 Tettoia
EL.40 A10_2 Uffici
EL.41 A10_3 Tettoia
EL.42 A10_3 Uffici
EL.43 A13 Piano di manutenzione
EL.44 Attestazione deposito progetto
EL.45 Diritti SUAP
EL.46 Pagamento oneri VVF
EL.47 Elaborato grafico
EL.47 Estratto di mappa 2020.pdf
EL.48 Mod.PIN 1-2018 Valutazione progetto
EL.49 Procura speciale con documenti
EL.50 Relazione Tecnica
EL.51 Ricevuta presentazione istanza
EL.51 Piano di manutenzione
EL.52 Piano di sicurezza e coordinamento,oneri,fascicolo opera
EL.53 Computo metrico estimativo generale
EL.54 Computo metrico parte edile
EL.55 Computo metrico impianto elettrico
EL.56 Computo metrico impianto idro-termo sanitario
Elenco elaborati
Quadro Economico

2) di dare atto che i documenti elencati sono depositati presso l'archivio telematico dell'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

3) di prendere atto dello schema di convenzione;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese, alla sottoscrizione della relativa convenzione ed al rilascio dei titoli edilizi che verranno presentati per la realizzazione dell'opera.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 e successive disposizioni per consentire quanto prima la sottoscrizione della convenzione e presentazione dei titoli edilizi;

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.