

NUOVO PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE DEFINITIVA CONSEGUENTE ALLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DI PIT/PPR.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n.88 del 18/11/2002, pubblicato sul BURT n.52 del 27/12/2002, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n.68 del 04/08/2003, pubblicato sul B.U.R.T. n.35 del 27/08/2003;

Che i suddetti strumenti sono stati successivamente interessati da una serie di varianti che si sono succedute a partire dal 2003;

Considerato:

Che la LR n. 65/2014 prevede che il Comune sia tenuto a dotarsi di un Piano Strutturale e Piano Operativo conforme alla normativa ed agli strumenti sovraordinati (PIT con valenza di piano paesaggistico e PTC);

Dato atto che l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo e' avvenuto con Deliberazione G.C n.31 del 26/03/2015, unitamente all'avvio del procedimento di VAS e che, per quanto attiene ai procedimenti preliminari all'approvazione, con la Delibera G.C n.31 del 26/03/2015:

- si e' avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 e s.m.i.;
- che il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica e' stato inviato contestualmente all'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, secondo i disposti dell'art.17 della L.R.n.65/2014;
- si e' individuato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. Toscana 65/2014, quale Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento relativo alla formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli;
- che con la Delibera CC n.02 del 10/01/2018 si e' adottato il nuovo Piano Operativo;
- che con la Delibera CC n.93 del 05/12/2018 sono state approvate le controdeduzioni al nuovo Piano Operativo;

Rilevato che la formazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo ha riguardato l'analisi dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici e della loro potenzialità residua, delle dinamiche socio-economiche interessanti il territorio, delle criticità, opportunità e strategie oltreché l'approfondimento del quadro delle conoscenze sull'intero territorio comunale, perseguendo i seguenti obiettivi attraverso le azioni descritte:

Qualità ambientale: rafforzare la qualità ambientale e potenziare le reti di connessione ecologica, superare le condizioni di rischio, tutelando l'integrità fisica e paesaggistica del territorio, al fine di contribuire al mantenimento delle condizioni di sicurezza del territorio e dei valori di naturalità e di biodiversità degli ecosistemi esistenti;

Identità territoriale: rafforzare e valorizzare, perseguendo potenziali profili di sviluppo compatibili, le specifiche vocazioni ed identità territoriali, costituite dalle aree ad elevato valore ambientale, dal paesaggio, dalle produzioni agricole di eccellenza, dai beni culturali e dai sistemi insediativi storici;

Coesione: rafforzare la coesione territoriale e sociale e aumentare l'efficienza delle relazioni territoriali, anche attraverso gestione integrata dei servizi con i comuni del Chianti fiorentino,

favorendo interventi di rigenerazione urbana, con l'arricchimento delle funzioni urbane e degli spazi comuni, con l'innalzamento degli standard di benessere per gli abitanti e la razionalizzazione delle reti per la mobilità delle persone e delle merci;

Attrattività: accrescere la dotazione e la qualità dei servizi locali e migliorare la vivibilità per i residenti, riqualificando lo spazio pubblico e mantenendo in efficienza le prestazioni urbane e territoriali, contribuendo ad accrescere l'attrattività complessiva del territorio grevigiano, sia per gli abitanti, che per le imprese;

Turismo sostenibile: promuovere la valorizzazione turistica del patrimonio culturale e paesaggistico, con particolare riferimento al territorio rurale, ai beni storico-artistici diffusi ed ai nuclei e centri antichi, alle funzioni culturali, alle produzioni, alla distribuzione e al consumo dei prodotti di qualità dell'agricoltura, nella prospettiva di un loro sviluppo integrato e sostenibile;

Sostegno alle attività produttive: consolidare e riqualificare il tessuto delle attività produttive locali, con la riorganizzazione delle attività dell'artigianato, diversificando le produzioni e il sistema economico, riqualificando le aree specializzate migliorando al tempo stesso la loro compatibilità paesaggistica;

Preso atto che la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo è stata assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i. e considerato che, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) "*deve essere ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione*" dello strumento urbanistico stesso, ed avviato "*contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o del programma*", ai sensi dell'articolo 7 della richiamata legge e dell'art. 15 comma 3 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, e che con la Deliberazione G.C. n.31 del 26/03/2015 sono stati avviati entrambe i procedimenti;

Considerato che, in fase di avvio del procedimento, per effetto della deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 23/10/2014, modificativa della precedente del C.C. n.69 del 12/09/2013, il Consiglio Comunale svolgeva la funzione di "Autorità Procedente" ed il Responsabile del Settore 5 / Ufficio di Piano - svolgeva la funzione di "soggetto Proponente", lo stesso Responsabile del Settore 5 ha avviato, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione dello strumento urbanistico, il procedimento di formazione di Valutazione Ambientale Strategica, inviandolo all'"autorità competente" come indicata nella medesima delibera, ai sensi dell'art.15 comma 1 lett.a) e lett.b) L.R.10/2010 che dispone "*L'autorità procedente o il proponente predispone, per la formazione del piano o programma, gli atti propedeutici all'avvio del procedimento....avviando contestualmente gli adempimenti relativi alla VAS, predispone il documento preliminare e lo trasmette all'autorità competente...*";

Preso Atto che con DCC n.19 del 23/02/2018 questa Amministrazione ha deliberato di individuare nella Città Metropolitana di Firenze, mediante sottoscrizione di convenzione, il soggetto cui affidare le funzioni di Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo comune, ai sensi degli articoli 12 e 13 della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, utilizzando a tal fine la struttura operativa già presente nell'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana;

Preso atto che in data 05/07/2018 l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana ha predisposto il rapporto istruttorio sottoscritto dal responsabile del procedimento, in cui si da conto dei contenuti pervenuti in relazione alla proposta in oggetto, nonché della possibilità di conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con formulazione del Parere Motivato finale ai sensi art.15 D.Lgs.152/06 e dell'art.26 comma 1 della LR 10/2010;

Visto l'Atto Dirigenziale n.1556 del 05/07/2018, giunto al protocollo dell'ente in data 06/07/2018 al n.12799, con il quale l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana esprime Parere Motivato favorevole ex art 26 L.R. 10/2010;

Preso atto che in data 25/02/2015 si e' aperta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.13 comma 2 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R e dell'art.33 delle N.T.A. del P.A.I. per l'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di pericolosità geologica ed idraulica da utilizzare quale eventuale osservazione al PAI geomorfologico ed al PGRA, alla presenza dell'Autorita' di Bacino e del Genio Civile invitando, con pec prot.2695 del 17/02/2015, gli Enti Territoriali sopra indicati, presso la Sede del Genio Civile;

Che dall'apertura della Conferenza ad oggi, rilevano senza dubbio gli strumenti settoriali dell'Autorita' di Bacino del fiume Arno approvati sulla base degli studi presentati dal Comune di Greve in Chianti, e nello specifico:

- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità n.63 del 09/11/2015 e con il quale sono state apportate modifiche alla pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana del PAI;
- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità n.67 del 30/11/2015 con il quale sono state apportate modifiche al perimetro delle aree di tipo A e B previste nel Piano Stralcio Rischio Idraulico.

Inoltre sono stati approvati definitivamente (ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Dlgs. 219/2010) i seguenti strumenti di pianificazione di AdB:

- Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA) con deliberazione n.235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, integrato dai rappresentanti delle Regioni del distretto non già rappresentate nel medesimo. Contestualmente ha cessato di avere efficacia la parte idraulica del PAI e sono entrate in vigore le Misure di Salvaguardia del PGRA (approvate con deliberazione n.232 nella seduta del Comitato Istituzionale Integrato del 17 dicembre 2015);
- Piano di Gestione delle Acque con deliberazione n.234 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, integrato dai rappresentanti delle regioni del distretto non già rappresentate nel medesimo.

Infine con Variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico alle nuove pericolosità e piani sovraordinati, definitivamente approvata con Deliberazione C.C. n.105 del 17/11/2016, l'Amministrazione Comunale ha adeguato i propri strumenti di governo del territorio alle disposizioni contenute nel PAI ai sensi dell'art.27 delle Norme di Attuazione, ed alle disposizioni contenute nella Disciplina di piano, art.27, del PGRA.

Alla luce della conclusione dei lavori con Autorita' di Bacino e Genio Civile, questa amministrazione con verbale in data 29/11/2018 ha proceduto alla chiusura della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.13 comma 2 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R e dell'art.33 delle N.T.A. del P.A.I.;

Preso atto che in data 03/01/2018 è stato effettuato il deposito presso la Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, delle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Strutturale ai sensi della LR 65/2014 e DPGR 53/R/2011, ed in data 04/01/2018 e' stato attribuito da Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, il numero di deposito n.3429, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento 53/R;

Che successivamente il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo al controllo del deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.11 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R con nota pervenuta in data 06/11/2018 prot.20022;

Preso atto che con nota prot.3543 del 27/02/2017 e' stata richiesta la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n.65/2014 che dispone *“Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato...(..).. sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui al presente articolo ...(..)..”*. Con nota Prot. Reg. n. AOOGR 0155979 del 23/03/2017, giunta al nostro protocollo in pari data al n.5180, la Regione Toscana ha convocato per il giorno 21/04/2017 la conferenza in oggetto;

Visto il verbale della Conferenza ed i contributi istruttori allegati, trasmesso da Regione Toscana in data 24/04/2017 al prot.6909, contenenti i pareri formulati sulle richieste di trasformazione avanzate dall'Amministrazione comunale, confluiti nella redazione degli elaborati di piano adottati;

Preso atto che con Deliberazione n.93 del 05/12/2018 sono state approvate le controdeduzioni al nuovo Piano Operativo ed i relativi elaborati controdedotti;

Verificato che, ai sensi dell'art. 145 del Codice del Paesaggio (D.lgs.42/2004), le previsioni del Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015 non sono derogabili da parte di piani, programmi progetti nazionali o regionali di sviluppo economico, sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni, delle città metropolitane, sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 20, 21, 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'*Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica*, il presente procedimento urbanistico e' assoggettato alla procedura di *conformazione* di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalita' dell'articolo 20, comma 1 della Disciplina di Piano;

Preso atto che con note prot.800 e 801 del 15/01/2018 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, in anticipazione all'attivazione della suddetta conferenza e per facilitarne lo svolgimento, l'atto adottato e la relativa documentazione;

Che successivamente alla approvazione delle controdeduzioni, e' stata richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica, con nota prot.22272 del 10/12/2018, mediante trasmissione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, dell'atto approvato e dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;

Vista la convocazione della conferenza paesaggistica, giunta al protocollo comunale in data 20/12/2018 al n.23088, nella quale si convoca seduta di Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, al fine di operare le verifiche di competenza circa la Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del *“Nuovo Piano Strutturale e Nuovo Operativo”* per il giorno 30/01/2019;

Preso atto che la conferenza è stata convocata in prima seduta in data 30/01/2019 ed in seconda seduta in data 01/03/2019 presso gli uffici della Regione;

Preso atto del verbale della **prima seduta della conferenza paesaggistica del 30/01/2019**, giunto al protocollo n.2055 in data 31/01/2019, nel quale la conferenza passa ad esaminare le previsioni puntuali iniziando dalla parte nord del territorio La Presura, Strada, Santa Cristina, San Polo, e non potendo concludere i lavori per motivi di tempo, ritiene opportuno sospendere la disamina ed aggiornare la conferenza ad una prossima seduta, già individuata nella data del 01/03/2019;

Preso atto del verbale della **seconda seduta della conferenza paesaggistica del 01/03/2019**, giunto al protocollo n.4630 in data 07/03/2019, nel quale la conferenza prosegue i lavori, dando atto degli esiti della precedente seduta del 30/01/2019 come da relativo verbale, con le richieste di modifiche e/o integrazioni specificatamente riportate nel verbale. In sintesi, a conclusione dell'istruttoria condotta da parte di Regione Toscana e delle valutazioni espresse nelle due sedute, la Conferenza si è conclusa ritenendo: ***“La conferenza vista l'istruttoria condotta e alla luce delle valutazioni espresse nell'odierna seduta e in quella del 30/01/2019, valuta il PS e PO conformi al PIT-PPR, a condizione che vengano operate tutte le integrazioni descritte nelle due sedute di Conferenza. L'Amministrazione comunale potrà procedere all'approvazione dell'atto. Il Settore resta in attesa di ricevere l'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati al fine di procedere con la conclusione del procedimento di cui all'art.21 della Disciplina di Piano, a seguito della quale il Piano potrà essere pubblicato sul BURT per la sua efficacia”***.

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 31 della L.R.n.65/2014;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.n.65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, verificando altresì che l'atto di governo del territorio si sia formato nel rispetto della legge regionale n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario Generale dell'Ente, Dr.ssa Alessandra Capaccioli, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;

Visto il Regolamento Regionale n.4/R del 14/02/2017 sulle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione previsto dall'art.36 comma 4 della LR 65/2014;

Acquisita la documentazione relativa alle modifiche conseguenti le determinazioni della conferenza paesaggio, relativamente al Piano Operativo, per la loro definitiva approvazione, prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m) e loro riproduzione cartacea, con i seguenti protocolli n.4547 del 07/03/2019 e n. _____ del _____;

Acquisiti, a conclusione della fase di VAS, il *Rapporto Ambientale di VAS*, redatto ai sensi della D.Lgs. n.152/2006 e della LR n.10/2010 smi, documentazione prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m) e sua riproduzione cartacea.

Dato atto che:

- il *Rapporto Ambientale di VAS* è stato redatto tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti individuati competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010 smi, oltre che dai contributi pervenuti dai soggetti individuati ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 smi e dalle

risultanze del Parere Motivato di cui all'art.26 della LR. n.10/2010;

- che con la presente approvazione si intende chiudere il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dei disposti degli artt.27, 28 della LR n. 10/2010 smi.;

Accertato che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione dei files, non può essere allegata direttamente al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà resa disponibile al seguente indirizzo www.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>;

Vista la proposta di approvazione della documentazione relativa alle modifiche conseguenti le determinazioni della conferenza paesaggio, relativa al Piano Operativo, che si compone degli elaborati elencati (identificati come “invariati” rispetto all'adozione, “controdedotti” e “modificati”/”nuovi” rispetto alle controdeduzioni e/o modifiche/nuovi elaborati conseguenti le determinazioni della conferenza paesaggio):

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

(modificato) Relazione di conformazione al PIT/PPR

(modificato) Criteri e modalità di inserimento paesaggistico degli interventi

(nuovo) Raffronto con il perimetro del territorio urbanizzato individuato dal Piano Strutturale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 (scala 1:5.000)

Guida alla lettura:

(controdedotto) PO_relazione illustrativa

(modificato) PO_tav_25k_sintesi (scala 1:25.000)

(modificato) PO_tav_25k_zone territoriali omogenee (scala 1:25.000)

Disciplina di piano:

(modificato stato sovrapposto) PO_Norme Tecniche di Attuazione

(nuovo testo definitivo) PO_Norme Tecniche di Attuazione

Tavole:

PO.01÷17 Aree urbane e nuclei rurali (scala 1:2.000, 17 tavole):

(modificato) PO_tav_02k_01_presura

(modificato) PO_tav_02k_02_strada_ovest

(modificato) PO_tav_02k_03_strada_est

(modificato) PO_tav_02k_04_meleto

(modificato) PO_tav_02k_05_san_polo

(invariato) PO_tav_02k_06_poggio_alla_croce

(controdedotto) PO_tav_02k_07_ferrone

(controdedotto) PO_tav_02k_08_chiocchio

(controdedotto) PO_tav_02k_09_passo_pecorai_testi

(invariato) PO_tav_02k_10_panca

(controdedotto) PO_tav_02k_11_greti

(controdedotto) PO_tav_02k_12_dudda

(controdedotto) PO_tav_02k_13_greve_nord

(modificato) PO_tav_02k_14_greve_sud

(invariato) PO_tav_02k_15_montefioralle

(modificato) PO_tav_02k_16_lucolena

(modificato) PO_tav_02k_17_panzano

(controdedotto) PO_tav_02k_18÷24 Altri nuclei rurali (scala 1:2.000)

PO.25÷28 Territorio rurale (scala 1:10.000, 4 tavole):

(modificato) PO_tav_10k_25_NO

(modificato) PO_tav_10k_26_NE

(controdedotto) PO_tav_10k_27_SO

(modificato) PO_tav_10k_28_SE

Gli elaborati di Fattibilità degli interventi sono:

(modificato) F.01 LA PRESURA

(modificato) F.02 SANTA CRISTINA, STRADA IN CHIANTI

(modificato) F.03 STRADA IN CHIANTI

(modificato) F.04 MELETO

(modificato) F.05 SAN POLO IN CHIANTI

(controdedotto) F.06 POGGIO ALLA CROCE

(controdedotto) F.07 FERRONE

(controdedotto) F.08 CHIOCCHIO

(controdedotto) F.09 PASSO DEI PECORAI, TESTI

(controdedotto) F.10 LA PANCA

(controdedotto) F.11 GRETI

(controdedotto) F.12 DUDDA, BORGO DI DUDDA, CASE DI DUDDA

(controdedotto) F.13 GREVE IN CHIANTI NORD

(modificato) F.14 GREVE IN CHIANTI SUD

(controdedotto) F.15 MONTEFIORALLE

(modificato) F.16 LUCOLENA, DIMEZZANO, PESCHINA

(modificato) F.17 PANZANO IN CHIANTI

(controdedotto) F.18 CINTOIA

(controdedotto) F.19 CASTELLO DI CINTOIA

(controdedotto) F.20 RUFFOLI

(controdedotto) F.21 CASTELLINUZZA

(controdedotto) F.22 LAMOLE

(controdedotto) F.23 CASE POGGIO, LE MASSE

(controdedotto) F.24 LA VILLA

(controdedotto) D.01 RELAZIONE GEOLOGICA con:

(controdedotto) allegato 1 - fattibilità e schede interventi di progetto 10K;

(controdedotto) D.02 SCHEDE DI FATTIBILITA'

(controdedotto) D.03 Relazione idrologico – idraulica

Preso atto che con Variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico alle nuove pericolosità e piani sovraordinati, definitivamente approvata con Deliberazione C.C. n.105 del 17/11/2016, l'Amministrazione Comunale ha adeguato i propri strumenti di governo del territorio alle disposizioni contenute nel PAI ai sensi dell'art.27 delle Norme di Attuazione, ed alle disposizioni contenute nella Disciplina di piano, art.27, del PGRA;

Preso atto che i documenti sopraelencati sono stati oggetto di commissioni consiliare n.4 "attività produttive, turismo, assetto del territorio, lavori pubblici, ambiente ed infrastrutture" tenutesi in data 12/03/2019;

Preso atto della redazione finale degli elaborati in oggetto, per l'approvazione definitiva, avvenuta solo successivamente all'esito della conferenza paesaggistica;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015;

- il PTCP della Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze) approvato con DCP n.946 del 15/06/1998, modificato con la Variante di Adeguamento approvata con DCP n.1 del 10/01/2013;

- la Legge Regionale 10/11/2014 n.65, entrata in vigore in data 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;
- La Legge Regionale n.10/2010 Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S e s.m.i.;
- il Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno approvato con DPCM 06/05/2005;
- il Piano Gestione Rischio alluvioni approvato con Del. del Comitato Istituzionale n.235 del 03/03/2016;
- il Piano Strategico della Città Metropolitana di Firenze, approvato dal Consiglio metropolitano in data 05/04/2017;
- Regolamento 25 ottobre 2011 n.53/R Regolamento di attuazione art.62 L.R.n.1/2005;
- Regolamento 14 febbraio 2017 n.4/R Regolamento di attuazione art.36 L.R.n.65/2014;
- Regolamento 05 luglio 2017 n.32/R Regolamento di attuazione art.62 L.R.n.65/2014 e di modifica al Regolamento DPGR n.2/R del 09/02/2007;
- Decreto legislativo n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;
- L'Accordo, ai sensi dell'art.31 c.1 della L.R. n.65/2014, e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, sottoscritto in data 17/05/2018;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva, a seguito delle determinazioni della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, competente circa la Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, il Nuovo Piano Operativo, che si compone degli elaborati elencati:

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

(modificato) Relazione di conformazione al PIT/PPR

(modificato) Criteri e modalità di inserimento paesaggistico degli interventi

(nuovo) Raffronto con il perimetro del territorio urbanizzato individuato dal Piano Strutturale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 (scala 1:5.000)

Guida alla lettura:

(controdedotto) PO_relazione illustrativa

(modificato) PO_tav_25k_sintesi (scala 1:25.000)

(modificato) PO_tav_25k_zone territoriali omogenee (scala 1:25.000)

Disciplina di piano:

(modificato stato sovrapposto) PO_Norme Tecniche di Attuazione

(nuovo testo definitivo) PO_Norme Tecniche di Attuazione

Tavole:

PO.01÷17 Aree urbane e nuclei rurali (scala 1:2.000, 17 tavole):

(modificato) PO_tav_02k_01_presura

(modificato) PO_tav_02k_02_strada_ovest

(modificato) PO_tav_02k_03_strada_est

(modificato) PO_tav_02k_04_meleto

(modificato) PO_tav_02k_05_san_polo
(invariato) PO_tav_02k_06_poggio_alla_croce
(controdedotto) PO_tav_02k_07_ferrone
(controdedotto) PO_tav_02k_08_chiocchio
(controdedotto) PO_tav_02k_09_passo_pecorai_testi
(invariato) PO_tav_02k_10_panca
(controdedotto) PO_tav_02k_11_greti
(controdedotto) PO_tav_02k_12_dudda
(controdedotto) PO_tav_02k_13_greve_nord
(modificato) PO_tav_02k_14_greve_sud
(invariato) PO_tav_02k_15_montefioralle
(modificato) PO_tav_02k_16_lucolena
(modificato) PO_tav_02k_17_panzano
(controdedotto) PO_tav_02k_18÷24 Altri nuclei rurali (scala 1:2.000)
PO.25÷28 Territorio rurale (scala 1:10.000, 4 tavole):
(modificato) PO_tav_10k_25_NO
(modificato) PO_tav_10k_26_NE
(controdedotto) PO_tav_10k_27_SO
(modificato) PO_tav_10k_28_SE

Gli elaborati di Fattibilità degli interventi sono:

(modificato) F.01 LA PRESURA
(modificato) F.02 SANTA CRISTINA, STRADA IN CHIANTI
(modificato) F.03 STRADA IN CHIANTI
(modificato) F.04 MELETO
(modificato) F.05 SAN POLO IN CHIANTI
(controdedotto) F.06 POGGIO ALLA CROCE
(controdedotto) F.07 FERRONE
(controdedotto) F.08 CHIOCCHIO
(controdedotto) F.09 PASSO DEI PECORAI, TESTI
(controdedotto) F.10 LA PANCA
(controdedotto) F.11 GRETI
(controdedotto) F.12 DUDDA, BORGO DI DUDDA, CASE DI DUDDA
(controdedotto) F.13 GREVE IN CHIANTI NORD
(modificato) F.14 GREVE IN CHIANTI SUD
(controdedotto) F.15 MONTEFIORALLE
(modificato) F.16 LUCOLENA, DIMEZZANO, PESCHINA
(modificato) F.17 PANZANO IN CHIANTI
(controdedotto) F.18 CINTOIA
(controdedotto) F.19 CASTELLO DI CINTOIA
(controdedotto) F.20 RUFFOLI
(controdedotto) F.21 CASTELLINUZZA
(controdedotto) F.22 LAMOLE
(controdedotto) F.23 CASE POGGIO, LE MASSE
(controdedotto) F.24 LA VILLA
(controdedotto) D.01 RELAZIONE GEOLOGICA con:
(controdedotto) allegato 1 - fattibilità e schede interventi di progetto 10K;
(controdedotto) D.02 SCHEDE DI FATTIBILITA'
(controdedotto) D.03 Relazione idrologico – idraulica

2. Di prendere atto del Parere Motivato favorevole ex art 26 L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo

Economico della Città Metropolitana, con l'Atto Dirigenziale n.1556 del 05/07/2018, giunto al protocollo dell'ente in data 06/07/2018 al n.12799, nonché del Rapporto Ambientale finale e Dichiarazione di Sintesi definitivamente approvati, per la chiusura del procedimento di VAS e loro successiva pubblicazione sul BURT ai sensi di quanto disposti dagli artt.27 e 28 della L.R.10/2010;

3. Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed edilizia di trasmettere alla Regione ed agli enti ministeriali competenti, ai sensi dell'art.6 c.7 dell'Accordo, l'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione, al fine della nuova convocazione della conferenza paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT del Piano Operativo approvato, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute svolte della Conferenza paesaggistica;
4. di dare mandato al Servizio Urbanistica ed edilizia di trasmettere, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19, comma 6, della LR 65/2014, ai soggetti di cui all'articolo 8, comma 1 della stessa legge la presente deliberazione e gli elaborati;
5. di prendere atto che, la pubblicazione sul BURT potrà avvenire solo successivamente alla conclusione della conferenza paesaggistica sopra detta e, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della LR 65/2014, trascorsi quindici giorni dalla trasmissione sopra detta;
6. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della LR 65/2014, il presente strumento acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
7. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ex artt.18 e 19 L.R.n.65/2014;
8. Di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario Generale dell'Ente, Dr.ssa Alessandra Capaccioli, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione, il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;
9. Di dare atto che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione dei files, non può essere allegata direttamente alla presente delibera tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà depositata in forma cartacea presso l'ufficio urbanistica e resa disponibile sul sito internet al seguente indirizzo: www.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio, nonché nel Sistema Informativo Territoriale del Comune di Greve in Chianti all'indirizzo <http://maps1.ldpgis.it/greve/>.