



SETTORE 5 Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese
Ufficio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER VARIAZIONE DEL PAPMAA APPROVATO CON DCC N. 47 DEL 20.07.2010 E CON DCC 121 DEL 05.08.2010 E CONVENZIONATO CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO SOTTOSCRITTO IN DATA 03.09.2010, CIRCA LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA E LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' AGRICOLA S.M. TENIMENTI PILE E LAMOLE E VISTARENNI SRL. ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n. 88 del 18.11.2002, pubblicato sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 68 del 04.08.2003, pubblicato sul BURT n. 35 del 27.08.2003;

Le Norme Urbanistiche del R.U.C., all'art. 34, commi 3 e 5, prevedono che i programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale assumano valore di piano attuativo nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 600 e 1000 nelle aree a prevalente funzione agricola, e nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 300 e 500 nelle aree ad esclusiva funzione agricola;

In data 14.10.2008 prot. n. 24102, il Sig. Nicoletto Ettore in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio srl" ha presentato istanza di approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi dell'art. 41, comma 4, della L.R. 1/2005 e s.m.i., in loc. Lamole, area ad "esclusiva funzione agricola", proponendo la realizzazione dei seguenti interventi:

- A) Ampliamento locali di cantina ed accessori mc 5725;
- B) Realizzazione rimesse attrezzi, officina e locale mensa in località Salcetano mc 1919;
- C) Realizzazione rimessa rurale mc 353,28;
- D) Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc 766,68 con ampliamento di mc 23,86;
- E) Demolizione loggia cantina per mc 261,89;

Il P.A.P.M.A.A. presentato in data 14.10.2008, assunse valore di piano attuativo e fu quindi sottoposto alle procedure di adozione e approvazione previste dall'art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e l'Amministrazione comunale adottò il P.A.P.M.A.A. con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 26 ottobre 2009 e successivamente lo approvò con DCC n. 47 del 20 luglio 2010 e DCC n. 121 del 5 agosto 2010, approvando anche lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo, che è stato stipulato in data 03/09/2010 rogato dal Notaio Paolo De Pasqualis e registrato a Portogruaro in data 8 settembre 2010 al n°1981 serie 1T;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

In data 30.03.2012 al prot. n. 6488, il Sig. Nicoletto Ettore in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio srl" ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, tramite progetto a firma dell'arch. Spartaco Mori con studio tecnico in Greve in Chianti, per variante del PAPMAA approvato con DCC n. 47 del 20.07.2010 e con DCC 121 del 05.08.2010 e convenzionato con atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 03.09.2010, circa la tipologia costruttiva e localizzazione dell'intervento al punto C (localizzazione della rimessa trattori in località Lamole a breve distanza dal punto precedentemente indicato);

In data 08.08.2012 prot. 16885 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale il parere previsto all'art. 9, comma 3, del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 5/R, come modificato con D.P.G.R. 09.02.2010 n. 7/R, integrato in data 30.04.2013 con prot. 9110 a seguito di istruttoria da parte della medesima Amministrazione Provinciale;

L'Amministrazione Provinciale di Firenze, Direzione Agricoltura, Caccia, Pesca e Risorse – P.O. Sviluppo Rurale e Tutela del Territorio Aperto, con protocollo n. 0498806/2013 del 22.11.2013, ha comunicato il seguente parere, pervenuto in data 29.11.2013 prot. n. 23210:

"parere favorevole, condizionato alla indivisibilità (Fatte salve modifiche con un nuovo P.di M.A.A.) delle superfici fondiarie, alla cui capacità produttiva sono dimensionati i manufatti oggetto di intervento, pena l'applicazione agli stessi dell'art.132 della L.R. 1/2005; al seguente intervento:

1) Conferma degli interventi già asseverati :

- Ampliamento locali di cantina ed accessori per mc. 5724,47
- Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc.766,68 con ampliamento di mc.23,86
- Demolizione loggia cantina per mc. 261,89
- Realizzazione rimessa attrezzi in località Lamole per mc. 353,28

2) Realizzazione nuova abitazione rurale in località Salcetino per mc. 355,85. da adibire a residenza del salariato e relativo nucleo familiare convivente.

Si vincola il parere oggetto di richiesta:

- al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.
- i manufatti oggetto di intervento non dovranno costituire volumetria utile per poter essere destinati a qualsiasi altro scopo, pena l'applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all'art.132 della L.R.1/2005 e s.m.i

-Non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rispettivamente per ha. 191.23.24;"

Visto quindi che oggetto del programma aziendale in variante risultano unicamente i seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

- Conferma degli interventi già asseverati:
- Ampliamento locali di cantina ed accessori per mc. 5724,47
- Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 766,68 con ampliamento di mc.23,86
- Demolizione loggia cantina per mc. 261,89
- Realizzazione rimessa attrezzi in località Lamole per mc. 353,28 (da realizzarsi in nuova posizione rispetto alla precedentemente autorizzata);
- Nuovi interventi richiesti:
- Realizzazione nuova abitazione rurale in località Salcetino per mc. 355,85. da adibire a residenza del salariato e relativo nucleo familiare convivente;
- Interventi colturali e sistemazioni ambientali:
- Sono confermati quelli descritti nel PAPMAA approvato con con DCC n. 47 del 20 luglio 2010 e DCC n. 121 del 5 agosto 2010 e nell'atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 03/09/2010 rogato dal Notaio Paolo De Pasqualis e registrato a Portogruaro in data 8 settembre 2010 al n°1981 serie 1T;



Dato atto che le indagini geologiche di supporto al PAPMAA, comprese le schede di adeguatezza e attestazioni dei professionisti, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi dell'art. 62 comma 4 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e D.P.G.R. 53/R/2011, al numero di deposito 3163 del 26/05/2014, e che ciò consente di procedere all'adozione del piano medesimo;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art. 74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo per variante del PAPMAA approvato con DCC n. 47 del 20.07.2010 e con DCC 121 del 05.08.2010 e convenzionato con atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 03.09.2010, circa la tipologia costruttiva e localizzazione dell'intervento al punto C (localizzazione della rimessa trattori in località Lamole a breve distanza dal punto precedentemente indicato), presentato in data 30.03.2012 al prot. n. 6488, il Sig. Nicoletto Ettore in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "S.M. Tenimenti Pile e Lamole e Vistarenni e San Disdagio srl", per la realizzazione dei seguenti interventi:

- *Conferma degli interventi già asseverati:*

Ampliamento locali di cantina ed accessori per mc. 5724,47

Destinazione ad abitazione rurale di annessi per mc. 766,68 con ampliamento di mc.23,86

Demolizione loggia cantina per mc. 261,89

Realizzazione rimessa attrezzi in località Lamole per mc. 353,28 (da realizzarsi in nuova posizione rispetto alla precedentemente autorizzata);

- *Nuovi interventi richiesti:*

Realizzazione nuova abitazione rurale in località Salcetino per mc. 355,85 da adibire a residenza del salariato e relativo nucleo familiare convivente;

- *Interventi colturali e sistemazioni ambientali:*

Sono confermati quelli descritti nel PAPMAA approvato con con DCC n. 47 del 20 luglio 2010 e DCC n. 121 del 5 agosto 2010, e nell'atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 03/09/2010 rogato dal Notaio Paolo De Pasqualis e registrato a Portogruaro in data 8 settembre 2010 al n°1981 serie 1T;

e composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabile sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

Atto d'obbligo
20120330_6488_Fascicolo dell'istanza



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

20120330_6488_Inquadramento_territoriale_Azienda
20120330_6488_Certificati
20121203_25060_Inquadramento comples. int. aziendali.A
20120330_6488_InquadramentoaziendalecomplessivoB
20120330_6488_PAPMAA_1A
20120330_6488_PAPMAA_1P
20120330_6488_PAPMAA_2A
20120330_6488_PAPMAA_2P
20120330_6488_PAPMAA_3A
20120330_6488_PAPMAA_3P
20120330_6488_PAPMAA_6A
20120330_6488_PAPMAA_6P
20120330_6488_PAPMAA_7A
20121203_25060_PAPMAA_7P
20120330_6488_PAPMAA_8A
20140212_2501_PAPMAA_8P01
20120330_6488_PAPMAA_8P02
20120330_6488_Relazione_Geologica
20120330_6488_Risorseambientali_paesaggisticheA
20120330_6488_Risorseambientali_paesaggisticheB
20120330_6488_Usodelsuolo_A
20120330_6488_Usodelsuolo_B
20121203_25060_4_Piante_Salcetino
20121203_25060_4_Sezioni e Prospetti Salcetino
20141021_18628_Verifica PIT_PAPMAA_Vistarenni

2. Di trasmettere copia completa del programma aziendale adottato alla Città metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 3, L.R. 65/2014 e s.m.i.;
3. Di depositare il programma aziendale con valore di piano attuativo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;
4. Di dare notizia del deposito mediante la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive disposizioni;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.