



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 94 DEL 27/10/2016

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DA "AZIENDA AGRICOLA IL TAGLIATO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE", PER VARIANTE AL PAPMAA DEFINITIVAMENTE APPROVATO CON D.G.C. N.95 DEL 21/06/2014 - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

L'anno duemilasedici nel giorno ventisette del mese di ottobre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Assente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assente
BUTINI SONIA	Presente
CAVACIOCCHI CARLA	Assente
CELLAI ARMANDO	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Assente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NANNELLI GIULIA	Assente
NOZZI CARLO	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
VENTURINI LUCA	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 5

Scrutatori: Scarpelli Ilary, Nozzi Carlo, Mannini Leonardo.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con D.C.C. n.88 del 18/11/2002, pubblicata sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.68 del 04/08/2003, pubblicato sul BURT n.35 del 27/08/2003;

- le Norme Urbanistiche del R.U.C., all'art.34, commi 3 e 5, prevedono che i programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale assumano valore di piano attuativo nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc.600 e mc.1000 nelle aree a prevalente funzione agricola, e nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc.300 e mc.500 nelle aree ad esclusiva funzione agricola;

- con documentazione telematica pervenuta il 04/03/2016 al prot.4609, successive integrazioni in data 01/06/2016 al prot.10508 e ed in data 03/06/2016 al prot.10538, il Sig. KUEPFER MARCO EDUARD, in qualità socio dell'azienda "AZIENDA AGRICOLA IL TAGLIATO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" sita a Greve in Chianti, loc. Ruffoli, ha presentato istanza di approvazione di PAPMAA per variante al PAPMAA definitivamente approvato con D.G.C. n.95 del 21/06/2014, ai sensi dell'art.74 della L.R. 65/2014 e s.m.i., tramite un progetto che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- *demolizione di fabbricato esistente ad uso rimessa agricola e trasferimento della relativa volumetria (mc.116,48) così distribuita:*

- *Realizzazione di annesso agricolo seminterrato per mc.740,48 (inferiore a mc.746,48 come da PAPMAA originario);*

- *locali seminterrati aperti per mc.282,82 (invariati come da PAPMAA originario)*

per un totale di volumetrie in variante pari a mc.1023,30;

- l'Amministrazione Comunale, in data 16/06/2016 prot. 11504, ha convocato apposita conferenza dei servizi da tenersi con la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze e la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato, per l'esame e l'acquisizione dei pareri ai sensi dell'art.74 comma 4 della L.R. 65/2014;

- la Città Metropolitana di Firenze, Dipartimento Promozione del Territorio, ha espresso parere favorevole, pervenuto in data 07/07/2016 al prot.13202;

- la Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, ha espresso parere favorevole pervenuto in data 27/07/2016 al prot.14520;

Considerato che il giorno 01/09/2016 presso la sede dell'Ufficio Tecnico del comune di Greve in Chianti, Palazzo della Torre a Greve in Chianti si è tenuta apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.74 comma 4 della L.R. 65/2014 che, verificata l'adeguatezza degli interventi previsti ha espresso parere favorevole rispetto ai contenuti del PMAA in oggetto, come evidenziato nel relativo verbale redatto in data 01/09/2016 con prot.16511;

Visto quindi che oggetto del programma aziendale risultano i seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

### Opere di nuova costruzione:

- *demolizione di fabbricato esistente ad uso rimessa agricola e trasferimento della relativa volumetria (mc.116,48) così distribuita:*

- *Realizzazione di annesso agricolo seminterrato per mc.740,48 (inferiore a mc.746,48 come da PAPMAA originario);*

- *locali seminterrati aperti per mc.282,82 (invariati come da PAPMAA originario)*  
per un totale quindi di volumetrie in variante pari a mc.1023,30;

Opere di sistemazione ambientale (come da computo metrico allegato in Delibera):

- *infittimento dell' oliveta sulla particella 63 del foglio 121;*
- *gestione di ha 58.00.00 di bosco mediante piano dei tagli;*
- *manutenzione muretti a secco;*
- *piantumazione di cipressi lungo la via d'accesso all'edificio di progetto;*

Preso atto dell'esclusione dalla procedura di VAS nonche' della verifica di assoggettabilita' del presente piano, ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. g) e comma 8 del D.L.13/05/2011 n.70 (convertito in L.106/2011), nonche' dell'art.5 bis comma 2 della L.R.12/02/2010 n.10, in quanto il piano in oggetto e' strumento attuativo di regolamento urbanistico gia' assoggettato a VAS, nel particolare per gli interventi nel territorio aperto (obiettivo OB3 del Rapporto Ambientale di VAS), definizione di criteri di localizzazione, tecnologie e materiali, articolando la normativa in riferimento ai differenti ambiti che compongono il territorio comunale e regolamentazione degli interventi minori, con ambito riguardante l'intero territorio rurale grevigiano, adottato con D.C.C. n.40 del 30/04/2015 e definitivamente approvato con D.C.C. n.84 del 20/10/2015;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al P.A.P.M.A.A., comprese le schede di adeguatezza e attestazioni dei professionisti, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi dell'art.104 comma 6 della L.R.65/2014 e s.m.i. e D.P.G.R. 53/R/2011, al numero di deposito 3303 del 08/09/2016, e che ciò consente di procedere all'adozione del piano medesimo;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art.74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 12 Consiglieri presenti, 12 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

## DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 04/03/2016 al prot.4609, successive integrazioni in data 01/06/2016 al prot.10508 e ed in data 03/06/2016 al prot.10538, dal Sig. KUEPFER MARCO EDUARD, in qualità socio dell'azienda "AZIENDA AGRICOLA IL TAGLIATO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" sita a Greve in Chianti, loc. Ruffoli, per variante al PAPMAA definitivamente approvato con D.G.C. n.95 del 21/06/2014, ai sensi dell'art.74 della L.R. 65/2014 e s.m.i., tramite un progetto che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Opere di nuova costruzione:

- *demolizione di fabbricato esistente ad uso rimessa agricola e trasferimento della relativa volumetria (mc.116,48) così distribuita:*

- *Realizzazione di annesso agricolo seminterrato per mc.740,48 (inferiore a mc.746,48 come da PAPMAA originario);*

- *locali seminterrati aperti per mc.282,82 (invariati come da PAPMAA originario)*  
per un totale quindi di volumetrie in variante pari a mc.1023,30;

Opere di sistemazione ambientale (come da computo metrico allegato in Delibera):

- *infittimento dell' oliveta sulla particella 63 del foglio 121;*

- gestione di ha 58.00.00 di bosco mediante piano dei tagli;
- manutenzione muretti a secco;
- piantumazione di cipressi lungo la via d'accesso all'edificio di progetto;

composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'archivio telematico dell'ufficio suap e consultabili sul sito istituzionale del comune, [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it) tramite il seguente percorso: home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

schema\_atto\_obbligo\_papmaa Il Tagliato.pdf  
20160304\_4609\_Variante PAPMAA.pdf  
20160304\_4609\_contratto affitto registrato.pdf  
20160304\_4609\_Estratto 1\_10000.pdf  
20160304\_4609\_tav.1\_Plan Generale.Calcolo Volumetria.pdf  
20160304\_4609\_tav.2\_Pianta.pdf  
20160304\_4609\_tav.3\_Sezioni.Prospetti.pdf  
20160601\_10508\_ALL.A\_Relazione Tecnica.pdf  
20160601\_10508\_All.B\_NTA.pdf  
20160601\_10508\_All.C\_Verifica PIT.pdf  
20160601\_10508\_All.D\_Rel. Geologica di fattibilità.pdf  
20160609\_10538\_All.E\_Schede Genio.pdf

2. Di trasmettere copia completa del programma aziendale adottato alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza ed alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111 comma 3, L.R. 65/2014 e s.m.i;
3. Di depositare il programma aziendale con valore di piano attuativo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e di renderlo accessibile anche sul sito istituzionale del Comune. Durante la pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;
4. Di dare notizia del deposito mediante la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 12 Consiglieri presenti, 12 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**  
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DA "AZIENDA AGRICOLA IL TAGLIATO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE", PER VARIANTE AL PAPMAA DEFINITIVAMENTE APPROVATO CON D.G.C. N.95 DEL 21/06/2014 - ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 26.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 26.10.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Maria Grazia FIERA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

## **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 94 del 27/10/2016**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

---