



SETTORE 5 Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese
Ufficio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO, PER VARIAZIONE DEL PAPMAA APPROVATO CON DCC N. 19 DEL 22.02.2006 E CONVENZIONATO CON ATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 26.07.2006, PER ALIENAZIONE DI PARTE DI SUPERFICIE AZIENDALE, PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA LA TORRICELLA DI PANZANO. ADOZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con D.C.C. n. 88 del 18.11.2002, pubblicata sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 68 del 04.08.2003, pubblicata sul BURT n. 35 del 27.08.2003;

Le Norme Urbanistiche del R.U.C., all'art. 34, commi 3 e 5, prevedono che i programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale assumano valore di piano attuativo nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 600 e 1000 nelle aree a prevalente funzione agricola, e nel caso di realizzazione di abitazioni agricole e di annessi con volumi superiori rispettivamente a mc 300 e 500 nelle aree ad esclusiva funzione agricola;

In data 05.05.2004 prot. n. 31518 il Sig. Gori Alberto, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino – Panzano in Chianti, ha presentato istanza di approvazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 4 comma 7 L.R. 64/95 e L.R. 25/97 e s.m.i., in loc. Panzano, area ad "esclusiva funzione agricola", proponendo la realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

-Interventi edilizi:

- 1) ristrutturazione dei volumi esistenti per usi agrituristici, facenti parte del fabbricato rurale di cui al F. 161 P.IIa 149, al fine di realizzare una capacità ricettiva di n. 16 posti letto;
- 2) costruzione di manufatto agricolo ad uso cantina e imbottigliamento per mc. 1238,56 da realizzare seminterrato in ampliamento al fabbricato rurale di cui al F. 162 P.IIa 85;

- Interventi agronomici:

- 1) Realizzazione di n. 2 vigneti specializzati per un totale di 4.87.86 ha;
- 2) Realizzazione di impianti olivicoli con parziale infittimento al F. 162 P.IIe 82, 83 e 165; nuova oliveta da realizzare nel F. 161 P.IIa 58 per ha 00.37.00;

- Sistemazioni ambientali:

- 1) Interramento della linea elettrica di asservimento al fabbricato rurale agrituristico di San Clemente;
- 2) Ripristino di strada vicinale di accesso al complesso aziendale "La Torricella";
- 3) Intervento di ripristino di 6 muretti a secco di circa 60 metri cadauno, di cui al F. 161 P.IIa 132;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Il P.M.A.A. presentato in data 05.05.2004, assunse valore di piano attuativo e fu quindi sottoposto alle procedure di adozione e approvazione previste dalla L.R. 64/95, L.R. 25/97 e dalla L.R. 1/2005 e s.m.i. e l'Amministrazione comunale adottò il P.M.A.A. con delibera del Consiglio Comunale n.121 del 30.11.2005 e successivamente lo approvò con DCC n. 19 del 20.02.2006, approvando anche lo schema della convenzione, stipulata in data 26.07.2006, rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T;

Vista la DCC n. 34 del 28.09.2009 di correzione errori materiali delle DCC n.121/2005 e n. 19/2006 rispettivamente di adozione e di approvazione del PMAA dell'Azienda Agricola "La Torricella";

In data 29.05.2014 al prot. n. 9855 e con successive integrazioni del 06.11.2014 prot. 19822, del 10.11.2014 prot. 20064 e del 24.03.2014 prot.4888, il Sig. Gori Alberto in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino – Panzano in Chianti, ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 69, L.R. 01/2005 e s.m.i.i, tramite progetto a firma del dott. agr. Franco Gabbrielli con studio tecnico in Bagno a Ripoli, per variante del PMAA approvato con DCC n. 121 del 30.11.2005 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006 per:

- Alienazione di parte della superficie aziendale per ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

In data 20.02.2015 prot. 2929 è stato richiesto alla Città Metropolitana di Firenze il parere previsto all'art. 9, comma 3, del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 5/R, come modificato con D.P.G.R. 09.02.2010 n. 7/R;

La Città Metropolitana di Firenze, Dipartimento Promozione del Territorio, con protocollo n. 0168429 del 31.03.2015, ha comunicato il seguente parere:

"parere favorevole al seguente intervento:

1)Scorporo della superficie aziendale a seminativo arborato per ha 3.52.30,

Si vincola il parere oggetto di richiesta:

-al mantenimento di tutte le attività agricole, come programmato dalla ditta richiedente.

-Non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiari alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rispettivamente per ha. 19.47.85;"

Visto quindi che oggetto del programma aziendale in variante risulta unicamente la seguente richiesta:

- Alienazione di parte della superficie aziendale per ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

Dato atto che la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze in data 21.04.2015 tramite PEC prot. 6788, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011;

Visto che per quanto riguarda il punto 2 degli interventi agronomici sopra descritti, relativo all'assunzione di impegno della realizzazione di impianto di oliveto sottoscritto con l'approvazione del PMAA approvato con DCC n. 121 del 30.11.2005 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006, l'Azienda Agricola "La Torricella", richiedente la presente variante, dichiara che:

"l'intervento di impianto di oliveti sul F. 161 P.lla 58, facente parte della porzione di azienda da alienare, dovrà intendersi confermato e l'impegno del nuovo oliveto sarà trasferito all'azienda agricola acquirente"



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposita variante alla convenzione stipulata in data 26.07.2006, rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T che dovrà esplicitamente prevedere:

- 1) Lo scorporo delle aree oggetto della presente variante al PAPMAA per una superficie complessiva di ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;
- 2) Il trasferimento degli obblighi assunti dall'Azienda Agricola "La Torricella" con la firma della convenzione stipulata in data 26.07.2006 circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare, al nuovo proprietario dell'area oggetto di compravendita;
- 3) L'individuazione dell'Azienda Agricola "La Torricella" quale soggetto responsabile al quale comminare le eventuali sanzioni nel caso di inadempimento del soggetto acquirente circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare;
- 4) Di confermare invariati tutti gli altri aspetti della convenzione originale, stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n.6077 serie 1T;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dal Sig. Gori Alberto in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino – Panzano in Chianti avente valore di piano attuativo, per variante del PMAA approvato con DCC n. 121 del 30.11.2005 e convenzionato con atto sottoscritto in data 26.07.2006, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Alienazione di parte della superficie aziendale per ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;

2. Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati conservati in atti presso l'ufficio segreteria e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

- 20141106_19828_Allegati PAPMAA Gori.pdf
- 20141106_19828_tavola 1.pdf
- 20141106_19828_tavola 2.pdf
- 20141106_19828_tavola 3.pdf
- 20141106_19828_tavola 4.pdf
- 20141106_19828_tavola 5.pdf
- 20141110_20064_lettera e relazione integrativa.pdf
- 20141110_20064_tavola 6 stato avanzamento degli interventi ambientali.pdf
- 20141110_20064_tavola 7 stato avanzamento dei lavori edilizi.pdf
- 20150324_4888_Fascicolo Istanza variata_Relazione.pdf



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

3. Di disporre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposita variante alla convenzione stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T che dovrà prevedere:

- 1) Lo scorporo delle aree oggetto della presente variante al PAPMAA per una superficie complessiva di ha 3.52.30 rappresentata nel foglio di mappa 161 dalle particelle 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 132;
- 2) Il trasferimento degli obblighi assunti dall'Azienda Agricola "La Torricella" con la firma della convenzione stipulata in data 26.07.2006 circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare, al nuovo proprietario dell'area oggetto di compravendita;
- 3) L'individuazione dell'Azienda Agricola "La Torricella" quale soggetto responsabile al quale comminare le eventuali sanzioni nel caso di inadempimento del soggetto acquirente circa l'intervento di impianto di oliveti sul F.161 P.IIa 58, facente parte della porzione di azienda da alienare;
- 4) Di confermare invariati tutti gli altri aspetti della convenzione originale, stipulata in data 26.07.2006 rogata dal Notaio Patrizio Cappelletti e registrata a Firenze in data 07.08.2006 al n° 6077 serie 1T;

4. Di trasmettere copia completa del programma aziendale adottato alla Città metropolitana di Firenze alla Soprintendenza ed alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111 comma 3, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

5. Di depositare il programma aziendale con valore di piano attuativo presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e di renderlo accessibile anche sul sito istituzionale del Comune. Durante la pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni;

6. Di dare notizia del deposito mediante la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive disposizioni;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.