

VARIANTE AL PS E PO AI SENSI DELL'ART.19 LR.65/2014 PER IMPLEMENTAZIONE DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ DI ALLUVIONE E RISCHIO ALLUVIONI COMPRENSIVE DI BATTENTI E VELOCITÀ, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 73 DEL 27/12/2018. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 L.R.65/2014 E ART.21 DISCIPLINA DI PIT/PPR.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Consiglio Comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, immediatamente eseguibili, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, conseguentemente allo svolgimento della Conferenza paesaggistica di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina di PIT-PPR.;

che l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.17 del 24/04/2019 Serie II, ed ai sensi dell'art.19 comma 7 della L.R. 65/2014, gli strumenti hanno acquistato efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

Che questa amministrazione ha presentato in data 13/05/2019 al prot.9108, "Domanda di partecipazione al bando pubblico per la realizzazione di studi per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018";

Che Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.14068 del 12/08/2019 ha approvato la graduatoria definitiva, impegno spesa e prima liquidazione relativa al "Bando pubblico per la realizzazione di studi per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018" nella quale il Comune di Greve in Chianti non e' stato ammesso a finanziamento;

Che Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.21370 del 02/12/2019 ha approvato l'integrazione degli enti ammessi a finanziamento, impegno spesa e prima liquidazione relativa al "Bando pubblico per la realizzazione di studi per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018" nella quale il Comune di Greve in Chianti e' stato ammesso a finanziamento per l'intero importo richiesto pari a € 48.163,65;

Che Regione Toscana ha comunicato l'ammissione al finanziamento con nota giunta al ns. protocollo al n.465 del 10/01/2020;

che con determinazione del Responsabile del Settore 5 n.105 del 17/02/2020 è stato affidato il servizio per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione e rischio alluvioni comprensive di battenti e velocità necessarie per l'applicazione della LR 41/2018 stessa, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018;

che gli studi, gli elaborati tecnici e tutta la documentazione redatta per il bando, hanno ottenuto parere favorevole rispettivamente da AdBDAS di Firenze con nota prot.19197 del 27/11/2020 e dal Genio Civile di Firenze con nota prot.19350 del 30/11/2020, potendo così' rendicontare favorevolmente il finanziamento ottenuto;

che si rende necessario, a compimento dei lavori suddetti, predisporre una variante agli strumenti urbanistici per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018 alla cartografia approvata in sede di formazione del Piano

Strutturale e del Piano Operativo;

Rilevato che la presente variante persegue i seguenti obiettivi, attraverso le azioni descritte:

Obiettivi:

l'obiettivo prioritario della variante è quello di allineare il Piano Operativo al nuovo Quadro Conoscitivo approfondito attraverso l'aggiornamento degli studi idraulici, fornendo una risposta che sostanzialmente non cambia il quadro complessivo delle fattibilità esistenti, mediante:

- Redazione delle mappe delle aree a pericolosità d'alluvione frequente e poco frequente;
- Redazione delle mappe dei battenti e delle velocità per lo scenario d'alluvione poco frequente;
- Redazione delle mappe della magnitudo idraulica.

Azioni:

- Sopralluoghi e rilievi topografici di controllo delle aree soggette ad esondazioni.
- Definizione dei bacini oggetto di studio a partire da quanto riportato nella relazione idrologico-idraulica di Piano Strutturale;
- Definizione e controllo degli idrogrammi di piena così come riportato nella relazione idrologico-idraulica di Piano Strutturale tramite software Al.To.;
- Impiego della cartografia lidar per le modellazioni idrauliche bidimensionali nelle aree allagate, dove non presente saranno utilizzati appositi rilievi topografici associati alla cartografia tecnica regionale;
- Utilizzo delle modellazioni idrauliche per l'esecuzione del calcolo ed estrazione dei risultati in formato *.shp* (aree allagate) o *raster* (battenti e velocità);

Preso atto che la formazione della variante agli strumenti urbanistici per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018 è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Che per i piani e i programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione;

Considerato che, ai sensi dell'art.5 comma 3ter della Legge Regionale n.10/2010 *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

Preso Atto che con DCC n.19 del 23/02/2018 questa Amministrazione ha deliberato di individuare nella Città Metropolitana di Firenze, mediante sottoscrizione di convenzione, il soggetto cui affidare le funzioni di Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo comune, ai sensi degli articoli 12 e 13 della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, utilizzando a tal fine la struttura operativa già presente nell'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana;

Che il documento per la verifica di assoggettabilità, redatto ai sensi dell'art.5 comma 3ter della L.R.10/2010 e s.m.i., e' stato inviato dal Proponente (Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio) all'Autorità Competente (Città Metropolitana) con nota prot.6405 del 08/04/2021;

Considerato che la L.R. n.65/2014 prevede che i comuni con popolazione inferiore ai 20.000

abitanti individuino un Garante dell'informazione e della partecipazione quale responsabile dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio individuate dal comune all'atto di avvio del procedimento in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti;

Che questa amministrazione ritiene di individuare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. Toscana 65/2014, quale Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento, il Segretario comunale;

che i risultati delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall'amministrazione precedente;

Dato atto che, in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico e' assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalita' dell'articolo 20, commi 3 e 4, della Disciplina di Piano;

Rilevato che ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT si intende avviare il procedimento contestualmente alla presente deliberazione, al fine di verificare la conformazione della presente variante al PIT/PPR, tenendo conto che la stessa non modifichera' i contenuti del documento "Criteri e modalità di inserimento paesaggistico degli interventi" approvato con la strumentazione urbanistica generale di questa amministrazione, in fase di conformazione degli stessi strumenti. Tale documento, che costituisce parte integrante delle NTA del Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, è stato redatto al fine di esplicitare i criteri e le modalità di inserimento paesaggistico degli interventi di trasformazione previsti, non subira' trasformazioni riguardo le schede di ciascun intervento, sia nella loro parte conoscitiva, che di indirizzo per la loro realizzazione;

Preso atto che i documenti per l'avvio del procedimento della presente variante, presentati dalla societa' ProGeo Engineering srl, affidataria del servizio secondo determinazione del Responsabile del Settore 5 n.105 del 17/02/2020, si compongono di:

20210408_6391_Doc_avvio_Var_PO_2021

20210408_6391_Relazione_Sintesi_Var_PO_2021

ulteriore documentazione:

Relazione del responsabile del procedimento art.17 L.R.65/2014

Preso atto che i documenti per l'avvio del procedimento della presente variante sono stati oggetto di Commissione Consiliare n.4 "Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture" in modalita' videoconferenza;

Ritenuto per quanto sopra, dover:

- avviare il procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 di variante agli strumenti urbanistici per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018;
- prendere atto della Relazione di Sintesi per verifica di assoggettabilita' semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

- avviare il procedimento ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT, al fine di verificare la conformazione della presente variante al PIT/PPR;

Visti:

Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;

Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i;

Regolamento 25 ottobre 2011 n.53/r (Regolamento di attuazione);

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. Di avviare il procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 di variante agli strumenti urbanistici per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018 che si compone dei seguenti elaborati:

20210408_6391_Doc_avvio_Var_PO_2021

20210408_6391_Relazione_Sintesi_Var_PO_2021

2. Di prendere atto della Relazione di Sintesi per verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

3. Di avviare il procedimento ai sensi dell'art.21 della Disciplina di PIT/PPR, al fine di verificare la conformazione della presente variante al PIT/PPR;

4. Di dare atto che i documenti elencati sono conservati nell'archivio telematico dell'Ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

5. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento della formazione della variante agli strumenti urbanistici per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018 e' il Responsabile del Settore 5 e di prendere atto della relativa relazione di avvio del procedimento;

6. Di individuare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. Toscana 65/2014, quale Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento, il Segretario comunale;

7. Di disporre altresì la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati in parte narrativa, ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014, dell'art. 5 comma 3ter della L.R. n.10/2010, dell'art.21 della Disciplina di PIT/PPR al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti alla formazione della presente variante.