

VARIANTE AL PS E PO AI SENSI DELL'ART.19 LR.65/2014 PER IMPLEMENTAZIONE DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ DI ALLUVIONE E RISCHIO ALLUVIONI COMPRENSIVE DI BATTENTI E VELOCITÀ, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 73 DEL 27/12/2018 - ADOZIONE AI SENSI EX ART.19 L.R.65/2014 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Consiglio Comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, immediatamente eseguibili, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, conseguentemente allo svolgimento della Conferenza paesaggistica di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina di PIT-PPR.;

che l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.17 del 24/04/2019 Serie II, ed ai sensi dell'art.19 comma 7 della L.R. 65/2014, gli strumenti hanno acquistato efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

Che questa amministrazione ha presentato in data 13/05/2019 al prot.9108, "Domanda di partecipazione al bando pubblico per la realizzazione di studi per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018";

Che Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.14068 del 12/08/2019 ha approvato la graduatoria definitiva, impegno spesa e prima liquidazione relativa al "Bando pubblico per la realizzazione di studi per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018" nella quale il Comune di Greve in Chianti non e' stato ammesso a finanziamento;

Che Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.21370 del 02/12/2019 ha approvato l'integrazione degli enti ammessi a finanziamento, impegno spesa e prima liquidazione relativa al "Bando pubblico per la realizzazione di studi per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018" nella quale il Comune di Greve in Chianti e' stato ammesso a finanziamento per l'intero importo richiesto pari a € 48.163,65;

Che Regione Toscana ha comunicato l'ammissione al finanziamento con nota giunta al ns. protocollo al n.465 del 10/01/2020;

che con determinazione del Responsabile del Settore 5 n.105 del 17/02/2020 è stato affidato il servizio per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione e rischio alluvioni comprensive di battenti e velocità necessarie per l'applicazione della LR 41/2018 stessa, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018;

che gli studi, gli elaborati tecnici e tutta la documentazione redatta per il bando, hanno ottenuto parere favorevole rispettivamente da AdBDAS di Firenze con nota prot.19197 del 27/11/2020 e dal Genio Civile di Firenze con nota prot.19350 del 30/11/2020, potendo così' rendicontare favorevolmente il finanziamento ottenuto;

che si rende necessario, a compimento dei lavori suddetti, predisporre una variante agli strumenti urbanistici per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018 alla cartografia approvata in sede di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

Rilevato che la presente variante persegue i seguenti obiettivi, attraverso le azioni descritte:

Obiettivi:

l'obiettivo prioritario della variante è quello di allineare il Piano Operativo al nuovo Quadro Conoscitivo approfondito attraverso l'aggiornamento degli studi idraulici, fornendo una risposta che sostanzialmente non cambia il quadro complessivo delle fattibilità esistenti, mediante:

- Redazione delle mappe delle aree a pericolosità d'alluvione frequente e poco frequente;
- Redazione delle mappe dei battenti e delle velocità per lo scenario d'alluvione poco frequente;
- Redazione delle mappe della magnitudo idraulica.

Azioni:

- Sopralluoghi e rilievi topografici di controllo delle aree soggette ad esondazioni.
- Definizione dei bacini oggetto di studio a partire da quanto riportato nella relazione idrologico-idraulica di Piano Strutturale;
- Definizione e controllo degli idrogrammi di piena così come riportato nella relazione idrologico-idraulica di Piano Strutturale tramite software AI.To.;
- Impiego della cartografia lidar per le modellazioni idrauliche bidimensionali nelle aree allagate, dove non presente saranno utilizzati appositi rilievi topografici associati alla cartografia tecnica regionale;
- Utilizzo delle modellazioni idrauliche per l'esecuzione del calcolo ed estrazione dei risultati in formato *.shp* (aree allagate) o *raster* (battenti e velocità);

Preso atto che la formazione della variante agli strumenti urbanistici per l'implementazione delle mappe di pericolosità da alluvione ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.73 del 27/12/2018 è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Che per i piani e i programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione;

Considerato che, ai sensi dell'art.5 comma 3ter della Legge Regionale n.10/2010 “Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”;

Preso Atto che con DCC n.19 del 23/02/2018 questa Amministrazione ha deliberato di individuare nella Città Metropolitana di Firenze, mediante sottoscrizione di convenzione, il soggetto cui affidare le funzioni di Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo comune, ai sensi degli articoli 12 e 13 della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, utilizzando a tal fine la struttura operativa già presente nell'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana;

Che il documento per la verifica di assoggettabilità, redatto ai sensi dell'art.5 comma 3ter della L.R.10/2010 e s.m.i., e' stato inviato dal Proponente (Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio) all'Autorità Competente (Città Metropolitana) con nota prot.6405 del 08/04/2021, e che la stessa ha risposto, con nota registrata al prot.7349 del 22/04/2021, comunicando l'esclusione dal procedimento di VAS della presente variante;

Preso atto che la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" promuove la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione degli atti di governo del territorio, affinché tale partecipazione sia resa trasparente e coerente, ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione delle decisioni, garantendo un miglior grado di conoscenza generale degli atti in discussione;

Visto l'art. 36, comma 2, della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", secondo cui "Nell'ambito del procedimento di formazione dei piani attuativi, le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, tenuto conto dei livelli prestazionali indicati dal regolamento di cui al comma 4.";

Considerato che il calendario che il Garante dell'informazione e della partecipazione ha indicato per la variante in oggetto si è composto di due incontri informativi e partecipativi in videoconferenza, coincidenti con i lavori della Commissione Urbanistica della fase di avvio del procedimento e di adozione, svolte in seduta pubblica e aperte alla partecipazione della cittadinanza, a conclusione delle quali è stato redatto apposito rapporto finale pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, nella pagine del Garante dell'informazione e della partecipazione;

Preso atto che in data 04/10/2021 è stato effettuato il deposito presso la Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, delle indagini geologico-tecniche di supporto alla variante, ai sensi della LR 65/2014 e DPGR 5/R/2020, rispettivamente al prot.17835 per Piano Operativo, e prot.17838 per Piano Strutturale;

Verificato che in data 06/10/2021 è stato attribuito da Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, con nota giunta al prot.18138 del 07/10/2021, il numero di deposito n.3699 ai sensi del Regolamento 5/R/2020, a seguito dell'avvenuto deposito delle indagini geologiche-tecniche;

Dato atto che, in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalità dell'articolo 20, commi 3 e 4, della Disciplina di Piano;

Rilevato che ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT, con nota prot.7485 del 26/04/2021 è stato avviato il procedimento al fine di verificare la conformazione della presente variante al PIT/PPR, tenendo conto che la stessa non modificherà i contenuti del documento "Criteri e modalità di inserimento paesaggistico degli interventi" approvato con la strumentazione urbanistica generale di questa amministrazione, in fase di conformazione degli stessi strumenti. Tale documento, che costituisce parte integrante delle NTA del Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, è stato redatto al fine di esplicitare i criteri e le modalità di inserimento paesaggistico degli interventi di trasformazione previsti, non subirà trasformazioni riguardo le schede di ciascun intervento, sia nella loro parte conoscitiva, che di indirizzo per la loro realizzazione;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.n.65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, verificando altresì che l'atto di governo del territorio si sia formato nel rispetto della legge regionale n.65/2014, dei relativi regolamenti di

attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario Generale dell'Ente, che ha curato la diffusione delle informazioni, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;

Visto il Regolamento Regionale n.4/R del 14/02/2017 sulle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione previsto dall'art.36 comma 4 della LR 65/2014;

Acquisita la documentazione definitiva della variante, per la sua adozione, prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m), al prot.17350 del 27/09/2021;

Accertato che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione dei file, non può essere allegata direttamente al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà resa disponibile all'indirizzo www.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Vista la proposta di formazione della variante che si compone degli elaborati elencati:

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

Elenco elaborati idraulici di Piano Strutturale

TAVOLE (scala 1:10.000/1:5.000)

PS.11 Carta della Pericolosità da alluvioni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.12 Carta dei battenti per Tr 30 anni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.13 Carta dei battenti per Tr 200 anni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.14 Carta della velocità della corrente per Tr 30 anni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.15 Carta della velocità della corrente per Tr 200 anni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.16 Carta della magnitudo idraulica (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.17 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (n,s)	scala 1:10.000

Estratto NTA di attuazione di Piano Strutturale

Estratto NTA di attuazione di Piano Strutturale stato sovrapposto

Elenco elaborati idraulici di Piano Operativo

DOCUMENTI

D.01i Relazione geologica

D.02i Relazione idrologico-idraulica

All_R.02i Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica

D03i schede finalizzate ad individuare le condizioni di attuazione delle trasformazioni

Estratto NTA di attuazione di Piano Operativo

Estratto NTA di attuazione di Piano Operativo stato sovrapposto

TAVOLE (scala 1:10.000/1:2.000)

IDR.01 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (n,s)	scala 1:10.000
F.01i La Presura	scala 1:2.000
F.02i Santa Cristina, Strada in Chianti	scala 1:2.000
F.03i Strada in Chianti	scala 1:2.000

F.04i Meleto	scala 1:2.000
F.05i San Polo in Chianti	scala 1:2.000
F.06i Poggio alla Croce	scala 1:2.000
F.07i Ferrone	scala 1:2.000
F.08i Chiocchio	scala 1:2.000
F.09i Passo dei Pecorai, Testi	scala 1:2.000
F.10i La Panca	scala 1:2.000
F.11i Greti	scala 1:2.000
F.12i Dudda, Borgo di Dudda, Case di Dudda	scala 1:2.000
F.13i Greve in Chianti nord	scala 1:2.000
F.14i Greve in Chianti sud	scala 1:2.000
F.15i Montefioralle	scala 1:2.000
F.16i Lucolena, Dimezzano, Pescina	scala 1:2.000
F.17i Panzano in Chianti	scala 1:2.000
<u>Formato A3:</u>	
F.18i Cintoia	scala 1:2.000
F.19i Castello di Cintoia	scala 1:2.000
F.20i Ruffoli	scala 1:2.000
F.21i Castellinuzza	scala 1:2.000
F.22i Lamole	scala 1:2.000
F.23i Case Poggio, Le Masse	scala 1:2.000

Dato atto che la formazione della variante e' stata sottoposta alla partecipazione della Commissione Consiliare n.4 "Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture" tenutasi in seduta pubblica;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico;
- la Legge Regionale 10/11/2014 n.65;
- La Legge Regionale n.10/2010 Norme in materia di V.A.S e s.m.i.;
- Regolamento DPGR n.5/R/2020;
- Decreto legislativo n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

Di adottare, per quanto in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., la variante che si compone degli elaborati elencati:

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

Elenco elaborati idraulici di Piano Strutturale

TAVOLE (scala 1:10.000/1:5.000)

PS.11 Carta della Pericolosità da alluvioni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.12 Carta dei battenti per Tr 30 anni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.13 Carta dei battenti per Tr 200 anni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.14 Carta della velocità della corrente per Tr 30 anni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.15 Carta della velocità della corrente per Tr 200 anni (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000

PS.16 Carta della magnitudo idraulica (tavole a,b,c,d)	scala 1:5.000
PS.17 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (n,s)	scala 1:10.000
Estratto NTA di attuazione di Piano Strutturale	
Estratto NTA di attuazione di Piano Strutturale stato sovrapposto	

Elenco elaborati idraulici di Piano Operativo

DOCUMENTI

D.01i Relazione geologica	
D.02i Relazione idrologico-idraulica	
All_R.02i Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica	
D03i schede finalizzate ad individuare le condizioni di attuazione delle trasformazioni	
Estratto NTA di attuazione di Piano Operativo	
Estratto NTA di attuazione di Piano Operativo stato sovrapposto	

TAVOLE (scala 1:10.000/1:2.000)

IDR.01 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (n,s)	scala 1:10.000
F.01i La Presura	scala 1:2.000
F.02i Santa Cristina, Strada in Chianti	scala 1:2.000
F.03i Strada in Chianti	scala 1:2.000
F.04i Meleto	scala 1:2.000
F.05i San Polo in Chianti	scala 1:2.000
F.06i Poggio alla Croce	scala 1:2.000
F.07i Ferrone	scala 1:2.000
F.08i Chiocchio	scala 1:2.000
F.09i Passo dei Pecorai, Testi	scala 1:2.000
F.10i La Panca	scala 1:2.000
F.11i Greti	scala 1:2.000
F.12i Dudda, Borgo di Dudda, Case di Dudda	scala 1:2.000
F.13i Greve in Chianti nord	scala 1:2.000
F.14i Greve in Chianti sud	scala 1:2.000
F.15i Montefioralle	scala 1:2.000
F.16i Lucolena, Dimezzano, Pescina	scala 1:2.000
F.17i Panzano in Chianti	scala 1:2.000
<u>Formato A3:</u>	
F.18i Cintoia	scala 1:2.000
F.19i Castello di Cintoia	scala 1:2.000
F.20i Ruffoli	scala 1:2.000
F.21i Castellinuzza	scala 1:2.000
F.22i Lamole	scala 1:2.000
F.23i Case Poggio, Le Masse	scala 1:2.000

Di dare atto che i documenti elencati sono depositati nell'archivio telematico dell'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Di prendere atto che l'Autorita' Competente (Citta' Metropolitana) con nota registrata al prot.7349 del 22/04/2021, ha comunicato l'esclusione dal procedimento di VAS della presente variante;

Di prendere atto che dalla data di esecutività dalla delibera di adozione della variante e fino all'esecutività dell'atto di approvazione, si attivano le misure di salvaguardia di cui ex art.103 della LR.65/2014;

Di dare atto che ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT, con nota prot.7485 del 26/04/2021 e' stato avviato il procedimento al fine di verificare la conformazione della presente variante al PIT/PPR, tenendo conto che la stessa non modifichera' i contenuti del documento "Criteri e modalità di inserimento paesaggistico degli interventi" approvato con la strumentazione urbanistica generale di questa amministrazione, in fase di conformazione degli stessi strumenti. Tale documento, che costituisce parte integrante delle NTA del Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, è stato redatto al fine di esplicitare i criteri e le modalità di inserimento paesaggistico degli interventi di trasformazione previsti, non subira' trasformazioni riguardo le schede di ciascun intervento, sia nella loro parte conoscitiva, che di indirizzo per la loro realizzazione;

Di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.n.65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, assicurando inoltre a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della presente variante e di tutti gli elaborati che la compongono;

Di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario Generale dell'Ente, che ha curato la diffusione delle informazioni, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;

Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia, relativamente alle procedure di adozione del Piano Strutturale, di provvedere a:

- trasmettere l'avviso di adozione e gli elaborati in oggetto, ai sensi ex art.19 comma 1 della LR.65/2014, ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della L.R.65/2014;
- trasmettere l'atto adottato e gli elaborati in oggetto, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, in anticipazione all'attivazione della suddetta conferenza, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- di procedere, successivamente alla trasmissione sopra detta, al deposito del provvedimento adottato per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), ai sensi ex art.19 comma 2 della LR.65/2014, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni, per poter pubblicare sul BURT;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.