



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 97 DEL 28/09/2017

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DA "FATTORIA VITICCIO SOC. AGRICOLA A R.L." UBICATA NEL COMUNE DI GREVE IN CHIANTI IN VIA SAN CRESCI N. 12/A - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

L'anno duemiladiciassette nel giorno ventotto del mese di settembre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.
Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

| | |
|-----------------------|----------|
| SATURNINI GIULIO | Presente |
| SOTTANI PAOLO | Presente |
| ROMITI STEFANO | Presente |
| BURGASSI LETIZIA | Presente |
| BUTINI SONIA | Assente |
| CELLAI ARMANDO | Presente |
| D' IGNAZI SAMUELE | Presente |
| ESPOSITO MARIA GRAZIA | Assente |
| FOSSI ROBERTO | Presente |
| LOTTI LORENZO | Presente |
| MANNINI LEONARDO | Presente |
| NANNELLI GIULIA | Assente |
| NOZZI CARLO | Presente |
| PRUNETI GIONNI | Presente |
| SCARPELLI ILARY | Presente |
| VENTURINI LUCA | Assente |
| VERNIANI SIMONE | Presente |

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Scarpelli Ilary, Verniani Simone.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione n.65 del 21/06/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'artt.73-74-111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta 07/03/2016 al prot.4738 e successive integrazioni, dalla Sig.ra FEDOROVSKAYA ALEKSANDRA, in qualità di Legale Rappresentante della FATTORIA VITICCIO SOC. AGR. a r.l., ubicata nel Comune di Greve in Chianti in Via San Cresci n. 12/A, per la realizzazione dei seguenti interventi edilizi, agronomici e di sistemazione ambientale:

Opere di nuova costruzione:

- *Demolizione di locale ad uso annesso agricolo destinato a deposito serbatoi vino (Foglio di Mappa n. 89 - P.lla 283 – Sub. 527) di mq 157,37 e mc 259,38;*

- *Realizzazione di nuova volumetria per la filiera viticola, di mq 651,08 e mc 2.391,16 (fg. 89 p.lla 283) costituita di due livelli, il primo per imbottigliamento stoccaggio/affinamento, piano superiore per esposizione vendita prodotti.*

Dalle planimetrie inviate con le integrazioni del 27.02.2017 (TAVOLA 5-5.1P -5.2P-5.3°-), si evidenzia che la nuova volumetria avrà anche i seguenti utilizzi:

- *al primo livello saranno presenti anche due locali ad utilizzo magazzini per le attrezzature agricole, un deposito prodotti, un locale per i prodotti fitosanitari, un locale per i dipendenti ed alcuni locali per spogliatoio, doccia e bagni;*
- *Al secondo livello vendita diretta esposizione prodotti.*

Opere colturali:

- *impianto di nuovo vigneto di superficie ha 3.65.93;*

Opere di sistemazione ambientale (come da computo metrico allegato in Delibera):

1- Manutenzione muretti e canalette delle strade comunali panoramiche e vicinali;

2-Risistemazione strade poderali e manutenzione canalette;

3-Risistemazione di strada poderale ed esecuzione di manto in calcestruzzo architettonico per accesso cantina;

4-Manutenzione e inerbimento capezzagne e messa a dimoradi piante specifiche in testa ai filari;

5-Messa a dimora di siepi e alberature in filari;

6-Ripristino e sistemazione di muretti a secco esistenti;

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia alla Città Metropolitana di Firenze, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza dei Beni Architettonici, Paesaggistici Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Firenze, con comunicazione del 07/07/2017 prot.11123 e 11126, e che l'avviso di adozione del PAPMAA è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti nonché pubblicato sul BURT n.27 del 05/07/2017;

Visto che a seguito dell'adozione, nei trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che la Deliberazione di adozione e gli elaborati progettuali costituenti il P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art.111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e che quindi l'adozione ha acquisito piena efficacia;

Dato atto che le indagini geologiche di supporto al P.A.P.M.A.A., comprese le schede di adeguatezza e attestazioni dei professionisti, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ai sensi dell'art.104 comma 6 della L.R.65/2014 e s.m.i. e D.P.G.R. 53/R/2011, al numero di deposito 3305 del 08/09/2016, e che le stesse hanno avuto esito positivo al controllo, trasmesso con nota pec del 18/11/2016 al prot.22010;

Che l'Amministrazione Comunale, in data 16/01/2017 prot. 812, ha convocato apposita conferenza dei servizi da tenersi con la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze e la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato, per l'esame e l'acquisizione dei pareri ai sensi dell'art.74 comma 4 della L.R. 65/2014;

Che la Città Metropolitana di Firenze, Dipartimento Promozione del Territorio, ha espresso parere favorevole, pervenuto in data 09/02/2017 al prot.2355;

Che la Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, ha espresso parere favorevole, pervenuto in data 15/05/2017 al prot.7591 allegato al relativo "*rapporto informativo*", dopo aver ricevuto e valutato le integrazioni richieste, inviate da questa Amministrazione in data 17/03/2017 con prot. 4788;

Preso atto della "*Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi*" redatta in data 15/05/2017 con prot.8002 dal Responsabile del Settore 5, a seguito della verifica dell'adeguatezza degli interventi previsti e della ricezione dei pareri sopracitati, esprimendo parere favorevole rispetto ai contenuti del PMAPAA in oggetto;

Preso atto che non si rende necessaria la convocazione della Conferenza paesaggistica prevista dall'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR, poichè ricorrono le condizioni stabilite nell'art 9 dell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 16/12/2016 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

Dato atto inoltre che la realizzazione degli interventi programmati deve essere garantita da apposito atto unilaterale d'obbligo avente i contenuti di cui all'art.74, comma 5, L.R. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni, come da schema presente negli elaborati conservati in atti;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs.222 del 25/11/2016, il piano attuativo convenzionato che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente deliberazione, contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi di nuova costruzione, la cui sussistenza viene esplicitamente dichiarata nella presente delibera di Consiglio comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5, Servizi di Gestione del Territorio e quello sulla non rilevanza contabile espresso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con 13 Consiglieri presenti, 10 voti favorevoli, nessun voto contrario, 3 astenuti (Mannini, Burgassi, Verniani);

A maggioranza

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'artt. 73-74-111, della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, presentato con documentazione telematica pervenuta il 07/03/2016 al prot.4738 e successive integrazioni, dalla Sig.ra FEDOROVSKAYA ALEKSANDRA, in qualità di Legale Rappresentante della FATTORIA VITICCIO SOC. AGR. a r.l., ubicata nel Comune di Greve in Chianti in Via San Cresci n. 12/A, tramite un progetto che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Opere di nuova costruzione:

- Demolizione di locale ad uso annesso agricolo destinato a deposito serbatoi vino (Foglio di Mappa n. 89 - P.lla 283 – Sub. 527) di mq 157,37 e mc 259,38;

- Realizzazione di nuova volumetria per la filiera viticola, di mq 651,08 e mc 2.391,16 (fg. 89 p.lla 283) costituita di due livelli, il primo per imbottigliamento stoccaggio/affinamento, piano superiore per esposizione vendita prodotti.

Dalle planimetrie inviate con le integrazioni del 27.02.2017 (TAVOLA 5-5.1P -5.2P-5.3°-), si evidenzia che la nuova volumetria avrà anche i seguenti utilizzi:

- al primo livello saranno presenti anche due locali ad utilizzo magazzini per le attrezzature agricole, un deposito prodotti, un locale per i prodotti fitosanitari, un locale per i dipendenti ed alcuni locali per spogliatoio, doccia e bagni;
- Al secondo livello vendita diretta esposizione prodotti.

Opere colturali:

- impianto di nuovo vigneto di superficie ha 3.65.93;

Opere di sistemazione ambientale (come da computo metrico allegato in Delibera):

1- Manutenzione muretti e canalette delle strade comunali panoramiche e vicinali;

2-Risistemazione strade poderali e manutenzione canalette;

3-Risistemazione di strada poderale ed esecuzione di manto in calcestruzzo architettonico per accesso cantina;

4-Manutenzione e inerbimento capezzagne e messa a dimora di piante specifiche in testa ai filari;

5-Messa a dimora di siepi e alberature in filari;

6-Ripristino e sistemazione di muretti a secco esistenti;

Di dare atto che il PAPMAA è composto dai seguenti elaborati, allegati alla DCC n.65 del 21/06/2017 di adozione del presente PAPMAA, conservati in atti presso l'ufficio urbanistica e consultabili sul sito istituzionale del comune, www.comune.greve-in-chianti.fi.it tramite il seguente percorso, home > conosci il comune > amministrazione trasparente > pianificazione e governo del territorio:

schema atto unilaterale d'obbligo

20160307_4738_1.PMAA.pdf

20160307_4738_2.PAESIS.AMB.PTCP.pdf

20160307_4738_3.PAESIS.AMB.RUC.pdf

20160307_4738_4. ALTRA DOC.pdf

20160307_4738_4. elenco DOC.pdf

20160307_4738_All. 1.1.visura.pdf

20160307_4738_All. 1.2.pdf

20160307_4738_All. 1.4.pdf

20160307_4738_All. 1.4.planimetria elenco.pdf

20160307_4738_All. 2.1.pdf

20160307_4738_All. 2.2.pdf

20160307_4738_All. 2.3.pdf

20160307_4738_All. 3.1.pdf

20160307_4738_All. 3.2.Tav2.pdf

20160307_4738_All. 3.3.Tav9.pdf

20160307_4738_All. 3.4.pdf

20160307_4738_All. 3.5.pdf

20160307_4738_All. 4.3.pdf

20160307_4738_All. 4.4.contratto d'affitto.pdf

20160307_4738_All. 4.5.compravendita.pdf

20160307_4738_All. 4.6.pdf

20160307_4738_All. 4.7.certificato inps.pdf

20160307_4738_All. 4.8.pdf

20160307_4738_All. 4.9.pdf
20160307_4738_All. 4.10.atto città metropolitana.pdf
20160307_4738_All. 4.11.foto.pdf
20160307_4738_All. 4.12.certificato di conformità.pdf
20160307_4738_CERTIFICATO IAP.pdf
20160307_4738_TAV_0.1A.pdf
20160307_4738_TAV_0.1P.pdf
20160307_4738_TAV_1.1A.pdf
20160307_4738_TAV_1.1P.pdf
20160307_4738_TAV_1.2A.pdf
20160307_4738_TAV_1.3A.pdf
20160307_4738_TAV_1.4A.pdf
20160307_4738_TAV_2.1A.pdf
20160307_4738_TAV_2.1P.pdf
20160307_4738_TAV_2.2A.pdf
20160307_4738_TAV_3.1A_4.1A.pdf
20160307_4738_TAV_3.2A_4.2A.pdf
20160307_4738_TAV_5.1P.pdf
20160307_4738_TAV_5.2P.pdf
20160307_4738_TAV_5.3P.pdf
20160307_4738_Tav1_F89.pdf
20160307_4738_Tav2_F88.pdf
20160307_4738_Tav3_F102.pdf
20160307_4738_Tav4_F94.pdf
20160307_4738_Tav5_F87.pdf
20160307_4738_Tav6_F86.pdf

20160802_14899_Coerenza PIT.pdf
20160802_14899_Conformit... NTA.pdf
20160802_14899_cronoprogramma.pdf
20160802_14899_Doc.Fot. Sist.Amb..pdf
20160802_14899_DUA .pdf
20160802_14899_Legittimit... urbanistica.pdf
20160802_14899_Modulo1_CN16Viticcio_pdfa.pdf
20160802_14899_Modulo2_CN16Viticcio_pdfa.pdf
20160802_14899_Modulo3_CN16Viticcio_pdfa.pdf
20160802_14899_NTA del Piano.pdf
20160802_14899_R1Fattibilit...+Figure_CN16Viticcio_pdfa.pdf
20160802_14899_Relazione.pdf
20160802_14899_TAVOLA 1.pdf
20160802_14899_TAVOLA 2 .pdf
20160802_14899_TAVOLA 3 .pdf
20160802_14899_TAVOLA 4 .pdf
20160802_14899_TAVOLA 5 .pdf
20160802_14899_TAVOLA 5.1P.pdf
20160802_14899_TAVOLA 5.2P.pdf
20160802_14899_TAVOLA 6 .pdf
20160802_14899_TAVOLA 7.pdf

20161219_24101_Relazione.pdf
20161219_24101_TAVOLA 0.1A.pdf
20161219_24101_TAVOLA 1a.pdf
20161219_24101_TAVOLA 1b.pdf
20161219_24101_TAVOLA 2.pdf
20161219_24101_TAVOLA 3.pdf

20161219_24101_TAVOLA 5.1P.pdf
20161219_24101_TAVOLA 5.2P.pdf
20161219_24101_TAVOLA 5.3A.pdf
20161219_24101_TAVOLA 9.pdf

20170227_3600_Dua riconoscimento IAP.pdf
20170227_3600_Iscrizione IAP -.pdf
20170227_3600_lettera integrazione.pdf
20170227_3600_Mod_PAPMAA__LR_65-2014-1.pdf
20170227_3600_TAVOLA 2 .pdf
20170227_3600_TAVOLA 5 .pdf
20170227_3600_TAVOLA 5.1P .pdf
20170227_3600_TAVOLA 5.2P .pdf
20170227_3600_TAVOLA 5.3A .pdf
20170227_3600_TAVOLA 9 .pdf

20170508_7643_nota vigneti Viticcio 08.05.2017.pdf

20170614_9572_Computo Metrico opere colturali..pdf
20170614_9572_Computo Metrico opere miglior. e gest...pdf
20170614_9572_importo per polizze.pdf

Di comunicare l'approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonché all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare l'avviso di approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Di precisare che la sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo dovrà avvenire entro un mese dalla data di pubblicazione sul BURT della presente deliberazione di approvazione del programma aziendale, pena l'applicazione della sanzione pari ad € 500,00 per ogni mese o frazione di mese di ritardo; stabilendo fin d'ora che qualora al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, fossero intervenute nuove disposizioni normative, il Programma dovrà dimostrare la conformità alle stesse ed eventualmente essere adeguato e, in quest'ultimo caso, nuovamente approvato.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 13 Consiglieri presenti, 10 voti favorevoli, nessun voto contrario, 3 astenuti (Mannini, Burgassi, Verniani);

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio - Edilizia

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DA "FATTORIA VITICCIO SOC. AGRICOLA A R.L." UBICATA NEL COMUNE DI GREVE IN CHIANTI IN VIA SAN CRESCI N. 12/A - APPROVAZIONE EX ARTT. 73-74-111, L.R. 65/2014 E S.M.I

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 28.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 28.09.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Maria Grazia FIERA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 97 del 28/09/2017

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).
