



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 DEL 11/07/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEGLI EDIFICI E DEI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO VITIGLIANO, UBICATI NEL COMUNE DI GREVE IN CHIANTI, LOC. VITIGLIANO, CON LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART.112 DELLA L.R.65/2014. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciotto nel giorno undici del mese di luglio presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:30, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assente
BUTINI SONIA	Presente
CELLAI ARMANDO	Presente
D' IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NOZZI CARLO	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
VENTURINI LUCA	Presente
VERNIANI SIMONE	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 1

Scrutatori: Scarpelli Ilary, D' Ignazi Samuele, Mannini Leonardo.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n.88 del 18/11/2002, pubblicato sul BURT n.52 del 27/12/2002, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n.68 del 04/08/2003, pubblicato sul B.U.R.T. n.35 del 27/08/2003;
- che con DCC n.01 e n.02 del 10/01/2018 il Comune di Greve in Chianti ha adottato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.94 del 25/07/2007, si adottava il Piano di Recupero degli edifici e delle aree facenti parte del complesso denominato Vitigliano ubicati nel comune di Greve in Chianti in località Vitigliano, con le procedure di approvazione previste dall'art. 69 della L.R. 1/05;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 28/05/2008, si approvava in via definitiva il Piano di Recupero degli edifici e delle aree facenti parte del complesso denominato Vitigliano ubicati nel comune di Greve in Chianti in località Vitigliano, con le procedure di approvazione previste dall'art. 69 della L.R. 1/05;
- che ai sensi dell'art.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo adottato, al comma 2 si dispone: *"2. Sono fatte salve le previsioni del Regolamento Urbanistico vigente non in contrasto con le presenti norme. Sono inoltre fatti salvi i piani attuativi di iniziativa privata, ove sia già stata sottoscritta la relativa convenzione o l'atto d'obbligo alla data di adozione del presente Piano Operativo. Eventuali varianti ai piani attuativi vigenti sono subordinate alla verifica di conformità con i contenuti del presente Piano Operativo."*;
- che per il Piano di Recupero in oggetto e' stata sottoscritta convenzione urbanistica in data 21/11/2008 rep.1168 ai rogiti del Segretario Generale dott.ssa M.B.Dupuis e che, dalla verifica effettuata delle norme tecniche di attuazione del piano operativo adottato, la presente variante risulta conforme ai contenuti della parte III Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed Edilizi del territorio, Titolo VIII Disposizioni generali per le trasformazioni - Art. 81 Previsioni quinquennali del Piano Operativo, che identifica il perimetro del Piano di Recupero di Vitigliano (PV7.01) quale piano vigente;

Preso atto della piena vigenza del Piano di Recupero nonche' del fatto che il termine di validità della convenzione rep.1168 del 21/11/2008 è prorogato *ope legis* di tre anni ai sensi dell'art. 30, comma 3 bis D.L.21/06/2013, n.69, convertito con modificazioni in L.09/08/2013, n. 98 -*"art.30 comma 3-bis. Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni."* - .

Tutto cio' premesso;

Preso atto che il Piano di Recupero approvato in origine, come evidenziato dal verbale della Conferenza dei Servizi del 31/03/2008, prevedeva interventi di restauro architettonico e risanamento conservativo volti alla conservazione degli organismi edilizi e del giardino della villa, prevedendo al contempo la modifica dell'assetto interno degli edifici, assumendo l'obiettivo della

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

conservazione dei loro caratteri architettonici e tipologici per un totale di 32 unità abitative, anziché di 33 come nella versione originaria adottata, poiché, a seguito delle modifiche al progetto, rimase inalterata l'unità abitativa principale della villa in considerazione degli elementi di carattere tipologico e storico ivi presenti, che caratterizzano il nucleo più antico della villa;

Rilevato che l'obbiettivo principale della presente richiesta di variante è quello di conservare l'impianto architettonico degli immobili, soprattutto negli edifici di maggior rilevanza storico artistica come la villa, rinunciando così al frazionamento in 32 unità abitative di diverse proprietà, prevedendo la creazione di una sola unità abitativa per edificio esistente (tot.5 unità), e rinunciando alla creazione di spazi condominiali all'esterno, mediante l'eliminazione della previsione di muretti e recinzioni che individuavano le diverse pertinenze delle singole unità abitative, ripristinando il sistema distributivo originario e degli spazi esterni delle aree pertinenziali, affidando ad un disegno a terra di linee essenziali e all'utilizzo di materiali della tradizione storico costruttiva toscana la riqualificazione dell'area (spazio antistante la villa). Inoltre è prevista l'eliminazione degli elementi architettonici incongrui, realizzati con tecniche costruttive e materiali non coerenti alla tradizione storica e costruttiva locale, come per gli annessi agricoli C e D, ove è prevista la demolizione del rialzamento eseguito con elementi incongrui (solaio in travetti cementizi prefabbricati) ed il volume recuperato verrà utilizzato in parte per realizzare il collegamento vetrato tra gli edifici B e C, e parte per realizzare la serra vetrata nello spazio antistante la villa, come specificato nella relazione tecnico-descrittiva della Variante del Piano di Recupero;

Rilevato altresì che nella presente proposta di variante, viene meno anche la realizzazione della ulteriore piscina in aggiunta a quella esistente, nonché la realizzazione di parcheggi mediante la creazione di terrazzamenti, come previsto nel progetto originario;

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/2006 e dalla L.R.T. n.10/2010 in materia di V.A.S.;

Preso atto dell'esclusione dalla procedura di VAS nonché della verifica di assoggettabilità della presente variante al piano di recupero, ai sensi dell'art.5 comma 1 lett.g) e comma 8 del D.L.13/05/2011 n.70 (convertito in L.106/2011), nonché dell'art.5 bis comma 2 della L.R.12/02/2010 n.10, in quanto la proposta di variante in oggetto non costituisce variante al regolamento urbanistico, ed è inoltre strumento attuativo di regolamento urbanistico già assoggettato a VAS, nel particolare per gli interventi nel territorio aperto (obiettivo OB3 del Rapporto Ambientale di VAS), definizione di criteri di localizzazione, tecnologie e materiali, articolando la normativa in riferimento ai differenti ambiti che compongono il territorio comunale e regolamentazione degli interventi minori, con ambito riguardante l'intero territorio rurale grevigiano, adottato con D.C.C. n.40 del 30/04/2015 e definitivamente approvato con D.C.C. n.84 del 20/10/2015;

Preso atto che il Piano di Recupero è strumento urbanistico definito dalla L.R.n.65/2014 quale "piano attuativo particolare" e disciplinato al CAPO II - Finalità, contenuti e procedure di approvazione dei piani attuativi e del progetto unitario convenzionato - SEZIONE III - Piani attuativi particolari – Art.119 Piani di recupero del patrimonio edilizio;

Preso atto altresì che sussistono le condizioni di cui all'art.112 della L.R.n.65/2014 che dispone: "1. Il comune procede con un unico atto all'approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modifichino il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante. Le altezze possono essere modificate laddove non superino quelle previste dal piano operativo. La disposizione di cui al presente comma non si applica alle varianti che comportano superamento delle altezze massime previste dal piano attuativo  
2. Qualora la variante abbia ad oggetto beni soggetti alla tutela paesaggistica ai sensi del Codice, l'atto di approvazione è corredato da idonea documentazione attestante il rispetto della disciplina del piano paesaggistico.", in quanto le opere previste dalla Variante al P.D.R. non comportano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

aumento della superficie utile lorda, né dei volumi degli edifici, non modificano il perimetro del piano, non comportano la riduzione complessiva degli standard urbanistici e non modificano le altezze degli edifici, rispetto al precedente P.D.R. approvato (busta n.154/2011) ;

Visto il vigente Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico;

Considerato che per le varianti di cui all'art.112 si procede all'approvazione con un unico atto e che in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art.21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, la presente variante NON è assoggettata alle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 della Disciplina del PIT-PPR, in quanto espressamente esclusa dall'art.8 dell'Accordo suddetto *“Art.8 (Particolari varianti ai piani attuativi) Con l'occasione della stipula del presente Accordo sul funzionamento della Conferenza paesaggistica, le parti si danno reciprocamente atto che, limitatamente alle ipotesi di particolari varianti ai piani attuativi, disciplinate dall'art.112 della L.R.n.65/2014, dato il carattere delle stesse, ed al solo fine di non aggravare i relativi procedimenti di approvazione, non si procede alla applicazione a tali varianti delle Disposizioni transitorie di cui all'art. 23 della Disciplina del PIT-PPR.”*;

Preso atto altresì, in considerazione del fatto che il complesso ricade in area sottoposta alla disciplina paesaggistica di cui al D.Lgs.42/2004, nonostante l'esclusione di cui sopra, per la verifica del rispetto della disciplina del Piano paesaggistico PIT/PPR, la Variante al Piano di Recupero è stata comunque sottoposta preventivamente alla Commissione Comunale per il Paesaggio e successivo parere della Soprintendenza di Firenze, con conseguente rilascio, per le modifiche proposte in variante, dei seguenti atti autorizzativi:

- Autorizzazione paesaggistica rilasciata con atto n.2017/05 in data 02/02/2017 per i lavori di restauro e risanamento conservativo edificio A, villa;
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata con atto n.2017/77 del 29/07/2017 per i lavori di recupero e valorizzazione degli spazi esterni del complesso edilizio di Vitigliano, e la realizzazione di una serra e di un collegamento vetrato tra edifici B e C.;
- Autorizzazione paesaggistica semplificata DPR 31/2017 art 3 comma 1, B.10, rilasciata con atto n.12/2018 del 23/02/2018 per i lavori di realizzazione dei locali tecnici del complesso edilizio di Vitigliano;
- Autorizzazione paesaggistica semplificata DPR 31/2017 art 3 comma 1, B.6 rilasciata con atto n.13/2018 del 23/02/2018 per i lavori di realizzazione di un ascensore esterno per il superamento delle barriere architettoniche del complesso edilizio di Vitigliano;
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata con atto n.2018/31 del 12/04/2018 per i lavori di restauro e risanamento conservativo edificio A, villa, edificio B casa del fattore, edifici E ed F ex annessi agricoli;

attestandone il pieno rispetto della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico vigente ( P.I.T.);

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art.104 della L.R.T.n. 65/2014, si è provveduto al deposito presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini per la Variante al Piano Attuativo prot.298898 del 05/06/2018 per l'assegnazione del numero di deposito;
- che l' Ufficio Tecnico del Genio Civile ha attribuito in data 06/06/2018 il numero n.3456 di deposito alle indagini della variante al Piano Attuativo;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

- che successivamente il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo al controllo del deposito delle indagini della Variante al Piano Attuativo, ai sensi dell'art.11 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R con nota giunta al protocollo comunale in data 13/06/2018 al n.11192;

Vista l'istanza di variante al Piano di Recupero, presentata da Patrice Taravella, Legale rappresentante della società Villa Vitigliano s.r.l. - p.iva 01898570971 con sede in via C.Mangili n.6 – 20011 - Milano, corredata di elaborati tecnici redatti dall'Arch.Cristiano Così – Studio MDU Architetti, depositati in data 05/04/2018 con prot.6458 così composti, integrazione prot.11427 del 18/06/2018:

### RELAZIONI

- Relazione ai sensi dell'art.112 comma 1 della LR 65/2014 e dichiarazione di conformità al PIT ai sensi dell'art.112 comma 2 della LR 65/2014
- Relazione Storica
- Relazione fotografica
- NTA Piano di Recupero – stato approvato, sovrapposto e definitivo
- Relazione tecnico-descrittiva
- Relazione geologica e geotecnica per il piano di recupero del complesso di Vitigliano
- Relazione Tecnica: impianto trattamento acque reflue e meteoriche - stato di progetto
- Relazione Descrittiva: opere di urbanizzazione forniture elettriche e telefoniche
- Relazione paesaggistica
- Relazione calcolo Superficie Utile (SU)
- Relazione calcolo Superficie Abitabile e rapporto aeroilluminante degli ambienti
- Relazione calcolo Volumi

### ELENCO TAVOLE

#### STATO LEGITTIMATO

- TAV. PL0 : planimetria generale – Analisi Storica (scala 1:500)
- TAV. SL1 : planimetria generale – Stato Legittimato (scala 1:500)
- TAV. SL-S1: sezione generale AA' – Stato Legittimato (scala 1:200)
- TAV. SL-S2: sezione generale BB' – Stato Legittimato (scala 1:200)
- TAV. SL-S3: sezione generale CC' – Stato Legittimato (scala 1:200)
- TAV. SL1a : pianta piano seminterrato, terra, primo -Stato Legittimato - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. SL1b : pianta piano secondo ,sottotetto e colombaia, copertura -Stato Legittimato - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. SL1c : prospetti -Stato Legittimato - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. SL1d : sezioni -Stato Legittimato - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. SL2a : pianta piano terra, primo, colombaia, copertura -Stato Legittimato - edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. SL2b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. SL2c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. SL3a : pianta piano terra, primo, copertura -Stato Legittimato - edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. SL3b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. SL3c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. SL4a : pianta piano terra, soppalco, copertura -Stato Legittimato - edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. SL4b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. SL4c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. SL5a : pianta piano seminterrato, terra, copertura -Stato Legittimato - edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. SL5b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. SL5c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. SL6a : pianta piano terra, copertura -Stato Legittimato - edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. SL6b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "F" (scala 1:100)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

- TAV. SL6c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "F" (scala 1:100)

STATO DI PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO busta n.154/2011

- TAV. PL2 : planimetria generale – Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. PL3 : sistemazioni esterne e recinzioni - planimetria – Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. PL4 : rilievo e progetto delle essenze arboree (scala 1:500)
- TAV. 1IE : planimetria percorsi ENEL e TELECOM – Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. I01 : planimetria generale rete di raccolta acque meteoriche e rete distribuzione innaffiamento – Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. T01 : planimetria generale rete di raccolta e trattamento acque reflue domestiche - Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. PR-S1: sezione generale AA' – Stato di Progetto (scala 1:200)
- TAV. PR-S2: sezione generale BB' – Stato di Progetto (scala 1:200)
- TAV. PR-S3: sezione generale CC' – Stato di Progetto (scala 1:200)
- TAV. PR1a : pianta piano seminterrato, terra, primo -Stato di Progetto- edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. PR1b : pianta piano secondo, sottotetto e colombaia, copertura -Stato di Progetto - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. PR1c : prospetti -Stato di Progetto- edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. PR1d : sezioni -Stato di Progetto- edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. PR2a : pianta piano terra, primo, colombaia, copertura -Stato di Progetto - edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. PR2b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. PR2c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. PR3a : pianta piano terra, primo, copertura -Stato di Progetto - edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. PR3b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. PR3c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. PR4a : pianta piano terra, soppalco, copertura -Stato di Progetto - edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. PR4b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. PR4c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. PR4d : rendering -Stato di Progetto- edificio "D"
- TAV. PR5a : pianta piano seminterrato, terra, copertura -Stato di Progetto - edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. PR5b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. PR5c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. PR6a : pianta piano terra, copertura -Stato di Progetto - edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. PR6b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. PR6c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. PR6d : viste prospettiche -Stato di Progetto- edificio "F"
- TAV. PR8a : pianta piano terra, copertura - Stato di Progetto- edifici "SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C" (scala 1:100)
- TAV. PR8b : pianta piano terra - Stato di Progetto- edifici "SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C" (scala 1:100)
- TAV. PR8c : sezione longitudinale e prospetto - Stato di Progetto- edifici "SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C" (scala 1:100)
- TAV. PR8d : sezione trasversale e dettagli costruttivi - Stato di Progetto- edifici "SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C" (scala 1:100)
- TAV. PR8e : sezione trasversale collegamento edifici B-C - Stato di Progetto - edifici "SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C" (scala 1:100)
- TAV. PR8f : rendering - Stato di Progetto- edifici "SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C"
- TAV. PR9a : piante piano terra e pianta copertura - Stato di Progetto- vano tecnico cabina ENEL (scala 1:100)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

- TAV. PR9b : prospetto principale e sezioni longitudinali - Stato di Progetto- vano tecnico cabina ENEL (scala 1:100)
- TAV. PR9c : sezioni trasversali- Stato di Progetto- vano tecnico cabina ENEL (scala 1:100)
- TAV. PR10a : piante ai livelli di sbarco e pianta di dettaglio - Stato di Progetto- “ASCENSORE ESTERNO” (scala 1:200)
- TAV. PR10b : prospetto ovest, prospetto sud, sezione e pianta accessibilità- Stato di Progetto - “ASCENSORE ESTERNO” (scala 1:200)
- TAV. PR10c : viste stato attuale e stato di progetto- Stato di Progetto- “ASCENSORE ESTERNO
- TAV. RV : schema recupero volume (scala 1 :500 e scala 1 :200)

### STATO SOVRAPPOSTO TRA PROGETTO IN VARIANTE E STATO LEGITTIMATO

- TAV. SS2 : planimetria generale – Stato Sovrapposto (scala 1:500)
- TAV. SS-S1: sezione generale AA’– Stato Sovrapposto (scala 1:200)
- TAV. SS-S2: sezione generale BB’– Stato Sovrapposto (scala 1:200)
- TAV. SS-S3: sezione generale CC’– Stato Sovrapposto (scala 1:200)
- TAV. SS1a : pianta piano seminterrato, terra, primo -Stato Sovrapposto - edificio “A” Villa (scala 1:100)
- TAV. SS1b : pianta piano secondo, sottotetto e colombaia, copertura -Stato Sovrapposto- edificio “A” Villa (scala 1:100)
- TAV. SS1c : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “A” Villa (scala 1:100)
- TAV. SS1d : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “A” Villa (scala 1:100)
- TAV. SS2a : pianta piano terra, primo, colombaia, copertura -Stato Sovrapposto - edificio “B” (scala 1 :100)
- TAV. SS2b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “B” (scala 1 :100)
- TAV. SS2c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “B” (scala 1 :100)
- TAV. SS3a : pianta piano terra, primo, copertura -Stato Sovrapposto - edificio “C” (scala 1 :100)
- TAV. SS3b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “C” (scala 1 :100)
- TAV. SS3c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “C” (scala 1 :100)
- TAV. SS4a : pianta piano terra, soppalco, copertura -Stato Sovrapposto - edificio “D” (scala 1 : 100)
- TAV. SS4b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “D” (scala 1 :100)
- TAV. SS4c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “D” (scala 1 :100)
- TAV. SS5a : pianta piano seminterrato, terra, copertura -Stato Sovrapposto - edificio “E” (scala 1 : 100)
- TAV. SS5b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “E” (scala 1 :100)
- TAV. SS5c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “E” (scala 1 :100)
- TAV. SS6a : pianta piano terra, copertura -Stato Sovrapposto- edificio “F” (scala 1 :100)
- TAV. SS6b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “F” (scala 1 :100)
- TAV. SS6c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “F” (scala 1 :100)
- TAV. SS8a : pianta - Stato Sovrapposto - edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. SS8b : sezione 1 e prospetto ovest - Stato Sovrapposto- edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. SS8c : sezione 2 e prospetti - Stato Sovrapposto - edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. SS8d : sezione trasversale collegamento edifici B-C - Stato Sovrapposto - edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. SS9a : piante, sezioni e prospetto – Stato Sovrapposto - vano tecnico cabina ENEL (scala 1:100)
- TAV. SS10a : piante ai livelli di sbarco - Stato Sovrapposto - “ASCENSORE ESTERNO” (scala 1:200)
- TAV. SS10b : prospetto ovest, prospetto sud, sezione - Stato Sovrapposto - “ASCENSORE ESTERNO” (scala 1:200)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

Richiamati in questa variante, tutti gli obblighi inseriti nella convenzione urbanistica rep.1168 del 21/11/2008, elencati all'art.3 della stessa, che si intendono integralmente confermati e che si riportano per miglior comprensione: *“il soggetto attuatore, per la realizzazione degli interventi previsti dal piano di recupero, si impegna a prestare, al momento del rilascio del titolo abilitativo, garanzie fideiussorie riferite ai lavori di miglioramento della strada vicinale, maggiorati del 20% e pari a €60.000,00 (sessantamila/00) da svincolarsi previo accertamento da parte del Comune, della realizzazione degli interventi attraverso il collaudo di un tecnico abilitato nominato dal Comune e a spese del privato. Il soggetto attuatore si impegna inoltre ad assumere a proprio carico gli oneri relativi agli allacciamenti ai servizi, atti tra l'altro a garantire i servizi inerenti a:*

*- l'approvvigionamento idrico con il potenziamento della rete idropotabile e/o la progettazione di un sistema di approvvigionamento autonomo. Per gli usi irrigui ed altri non potabili, dovranno comunque essere individuati sistemi di recupero delle acque piovane;*

*- la depurazione delle acque;*

*- la disponibilita' di energia.*

*Le abitabilita'/agibilita' dei fabbricati non potranno essere certificate fino a quando non saranno terminate le suddette opere di infrastrutturazione.”;*

Preso atto della polizza fideiussoria depositata agli atti, compagnia Duomo Unione Assicurazioni, intestata a Villa Vitigliano s.r.l., rilasciata in data 25/03/2011 (titolo edilizio busta n.254/2011) ed avente scadenza il 25/11/2018, della somma di €60000,00 a garanzia dei lavori di miglioramento della strada vicinale, che dovra' essere opportunamente prorogata fino alla validita' della convenzione di cui alla proroga *ope legis* di tre anni ai sensi dell'art. 30, comma 3 bis D.L.21/06/2013, n.69, convertito con modificazioni in L.09/08/2013, n. 98 -*“art.30 comma 3-bis. Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni.”* - , che porta la scadenza convenzionale alla data del 21/11/2021;

Preso atto che, le prescrizioni impartite per il Piano di Recupero originario, in sede di conferenza dei servizi ex art.36, comma 2 del PIT adottato con DCR n. 45/2007 ed approvato con DCR n. 72/07, riportate ed elencate in delibera di approvazione DCC n.53 del 28/05/2008 risultano di fatto superate in quanto gli interventi per i quali furono espresse non sono piu' oggetto del progetto di variante in esame. Nel particolare non verranno piu' eseguiti i muretti divisori esterni per i quali era prescritto *“non sia previsto alcun tipo di “barriera”, nemmeno a verde, al di sopra dei muretti divisorii ribassati nel progetto di variante”*, non sara' realizzata la seconda piscina con parcheggio pertinenziale per le quali opere era prescritto *“la pavimentazione intorno alla piscina ed all'interno dei parcheggi siano realizzate come da relazione integrativa”*,

Dato atto che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.greve-inchianti.fi.it](http://www.comune.greve-inchianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Preso atto che i documenti sopraelencati relativi all'approvazione della variante al Piano di Recupero sono stati oggetto di Commissione Consiliare n.4 *“Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture”* tenutasi in data 05/07/2018;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 3, lett. g) del D.Lgs.222 del 25/11/2016, il piano attuativo che disciplina gli interventi edilizi di cui alla presente proposta, contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi, la cui sussistenza viene esplicitamente dichiarata nella presente delibera;

Visti:



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

- Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i; Regolamento 25 ottobre 2011 n.53/R (Regolamento di attuazione);

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 15 Consiglieri presenti, 13 voti favorevoli, 2 astenuti (Butini, Venturini), nessun voto contrario;

A maggioranza

### DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art.112 della L.R.n.65/2014, la variante al Piano di Recupero degli edifici e dei terreni facenti parte del complesso denominato Vitigliano, così come presentato con istanza da Patrice Taravella, Legale rappresentante della società Villa Vitigliano s.r.l. - p.iva 01898570971 con sede in via C.Mangili n.6 – 20011 - Milano, corredata di elaborati tecnici redatti dall'Arch.Cristiano Così – Studio MDU Architetti, depositati in data 05/04/2018 con prot.6458 così composti, integrazione prot.11427 del 18/06/2018:

#### RELAZIONI

- Relazione ai sensi dell'art.112 comma 1 della LR 65/2014 e dichiarazione di conformità al PIT ai sensi dell'art.112 comma 2 della LR 65/2014
- Relazione Storica
- Relazione fotografica
- NTA Piano di Recupero – stato approvato, sovrapposto e definitivo
- Relazione tecnico-descrittiva
- Relazione geologica e geotecnica per il piano di recupero del complesso di Vitigliano
- Relazione Tecnica: impianto trattamento acque reflue e meteoriche - stato di progetto
- Relazione Descrittiva: opere di urbanizzazione forniture elettriche e telefoniche
- Relazione paesaggistica
- Relazione calcolo Superficie Utile (SU)
- Relazione calcolo Superficie Abitabile e rapporto aeroilluminante degli ambienti
- Relazione calcolo Volumi

#### ELENCO TAVOLE

##### STATO LEGITTIMATO

- TAV. PL0 : planimetria generale – Analisi Storica (scala 1:500)
- TAV. SL1 : planimetria generale – Stato Legittimato (scala 1:500)
- TAV. SL-S1: sezione generale AA' – Stato Legittimato (scala 1:200)
- TAV. SL-S2: sezione generale BB' – Stato Legittimato (scala 1:200)
- TAV. SL-S3: sezione generale CC' – Stato Legittimato (scala 1:200)
- TAV. SL1a : pianta piano seminterrato, terra, primo -Stato Legittimato - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. SL1b : pianta piano secondo ,sottotetto e colombaia, copertura -Stato Legittimato - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. SL1c : prospetti -Stato Legittimato - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. SL1d : sezioni -Stato Legittimato - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. SL2a : pianta piano terra, primo, colombaia, copertura -Stato Legittimato - edificio "B" (scala 1:100)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

- TAV. SL2b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. SL2c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. SL3a : pianta piano terra, primo, copertura -Stato Legittimato - edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. SL3b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. SL3c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. SL4a : pianta piano terra, soppalco, copertura -Stato Legittimato - edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. SL4b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. SL4c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. SL5a : pianta piano seminterrato, terra, copertura -Stato Legittimato - edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. SL5b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. SL5c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. SL6a : pianta piano terra, copertura -Stato Legittimato - edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. SL6b : prospetti -Stato Legittimato - edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. SL6c : sezioni -Stato Legittimato - edificio "F" (scala 1:100)

### STATO DI PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO busta n.154/2011

- TAV. PL2 : planimetria generale – Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. PL3 : sistemazioni esterne e recinzioni - planimetria – Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. PL4 : rilievo e progetto delle essenze arboree (scala 1:500)
- TAV. 1IE : planimetria percorsi ENEL e TELECOM – Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. I01 : planimetria generale rete di raccolta acque meteoriche e rete distribuzione innaffiamento – Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. T01 : planimetria generale rete di raccolta e trattamento acque reflue domestiche - Stato di Progetto (scala 1:500)
- TAV. PR-S1: sezione generale AA' – Stato di Progetto (scala 1:200)
- TAV. PR-S2: sezione generale BB' – Stato di Progetto (scala 1:200)
- TAV. PR-S3: sezione generale CC' – Stato di Progetto (scala 1:200)
- TAV. PR1a : pianta piano seminterrato, terra, primo -Stato di Progetto- edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. PR1b : pianta piano secondo, sottotetto e colombaia, copertura -Stato di Progetto - edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. PR1c : prospetti -Stato di Progetto- edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. PR1d : sezioni -Stato di Progetto- edificio "A" Villa (scala 1:100)
- TAV. PR2a : pianta piano terra, primo, colombaia, copertura -Stato di Progetto - edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. PR2b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. PR2c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "B" (scala 1:100)
- TAV. PR3a : pianta piano terra, primo, copertura -Stato di Progetto - edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. PR3b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. PR3c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "C" (scala 1:100)
- TAV. PR4a : pianta piano terra, soppalco, copertura -Stato di Progetto - edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. PR4b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. PR4c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "D" (scala 1:100)
- TAV. PR4d : rendering -Stato di Progetto- edificio "D"
- TAV. PR5a : pianta piano seminterrato, terra, copertura -Stato di Progetto - edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. PR5b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. PR5c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "E" (scala 1:100)
- TAV. PR6a : pianta piano terra, copertura -Stato di Progetto - edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. PR6b : prospetti -Stato di Progetto- edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. PR6c : sezioni -Stato di Progetto- edificio "F" (scala 1:100)
- TAV. PR6d : viste prospettiche -Stato di Progetto- edificio "F"

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

- TAV. PR8a : pianta copertura - Stato di Progetto- edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. PR8b : pianta piano terra - Stato di Progetto- edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. PR8c : sezione longitudinale e prospetto - Stato di Progetto- edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. PR8d : sezione trasversale e dettagli costruttivi - Stato di Progetto- edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. PR8e : sezione trasversale collegamento edifici B-C - Stato di Progetto - edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. PR8f : rendering - Stato di Progetto- edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C”
- TAV. PR9a : piante piano terra e pianta copertura - Stato di Progetto- vano tecnico cabina ENEL (scala 1:100)
- TAV. PR9b : prospetto principale e sezioni longitudinali - Stato di Progetto- vano tecnico cabina ENEL (scala 1:100)
- TAV. PR9c : sezioni trasversali- Stato di Progetto- vano tecnico cabina ENEL (scala 1:100)
- TAV. PR10a : piante ai livelli di sbarco e pianta di dettaglio - Stato di Progetto- “ASCENSORE ESTERNO” (scala 1:200)
- TAV. PR10b : prospetto ovest, prospetto sud, sezione e pianta accessibilità- Stato di Progetto - “ASCENSORE ESTERNO” (scala 1:200)
- TAV. PR10c : viste stato attuale e stato di progetto- Stato di Progetto- “ASCENSORE ESTERNO
- TAV. RV : schema recupero volume (scala 1 :500 e scala 1 :200)

### STATO SOVRAPPOSTO TRA PROGETTO IN VARIANTE E STATO LEGITTIMATO

- TAV. SS2 : planimetria generale – Stato Sovrapposto (scala 1:500)
- TAV. SS-S1: sezione generale AA’ – Stato Sovrapposto (scala 1:200)
- TAV. SS-S2: sezione generale BB’ – Stato Sovrapposto (scala 1:200)
- TAV. SS-S3: sezione generale CC’ – Stato Sovrapposto (scala 1:200)
- TAV. SS1a : pianta piano seminterrato, terra, primo -Stato Sovrapposto - edificio “A” Villa (scala 1:100)
- TAV. SS1b : pianta piano secondo, sottotetto e colombaia, copertura -Stato Sovrapposto- edificio “A” Villa (scala 1:100)
- TAV. SS1c : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “A” Villa (scala 1:100)
- TAV. SS1d : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “A” Villa (scala 1:100)
- TAV. SS2a : pianta piano terra, primo, colombaia, copertura -Stato Sovrapposto - edificio “B” (scala 1 :100)
- TAV. SS2b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “B” (scala 1 :100)
- TAV. SS2c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “B” (scala 1 :100)
- TAV. SS3a : pianta piano terra, primo, copertura -Stato Sovrapposto - edificio “C” (scala 1 :100)
- TAV. SS3b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “C” (scala 1 :100)
- TAV. SS3c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “C” (scala 1 :100)
- TAV. SS4a : pianta piano terra, soppalco, copertura -Stato Sovrapposto - edificio “D” (scala 1 : 100)
- TAV. SS4b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “D” (scala 1 :100)
- TAV. SS4c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “D” (scala 1 :100)
- TAV. SS5a : pianta piano seminterrato, terra, copertura -Stato Sovrapposto - edificio “E” (scala 1 : 100)
- TAV. SS5b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “E” (scala 1 :100)
- TAV. SS5c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “E” (scala 1 :100)
- TAV. SS6a : pianta piano terra, copertura -Stato Sovrapposto- edificio “F” (scala 1 :100)
- TAV. SS6b : prospetti -Stato Sovrapposto- edificio “F” (scala 1 :100)
- TAV. SS6c : sezioni -Stato Sovrapposto- edificio “F” (scala 1 :100)
- TAV. SS8a : pianta - Stato Sovrapposto - edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 57 DEL 11/07/2018

- TAV. SS8b : sezione 1 e prospetto ovest - Stato Sovrapposto- edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. SS8c : sezione 2 e prospetti - Stato Sovrapposto - edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. SS8d : sezione trasversale collegamento edifici B-C - Stato Sovrapposto - edifici “SERRA e COLLEGAMENTO EDIFICI B-C” (scala 1:100)
- TAV. SS9a : piante, sezioni e prospetto – Stato Sovrapposto - vano tecnico cabina ENEL (scala 1:100)
- TAV. SS10a : piante ai livelli di sbarco - Stato Sovrapposto - “ASCENSORE ESTERNO” (scala 1:200)
- TAV. SS10b : prospetto ovest, prospetto sud, sezione - Stato Sovrapposto - “ASCENSORE ESTERNO” (scala 1:200)

2) di dare atto che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

3) di richiamare tutti gli obblighi inseriti nella convenzione urbanistica rep.1168 del 21/11/2008, elencati all'art.3 della stessa, che si intendono integralmente confermati con la presente variante;

4) di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia, relativamente alle procedure di approvazione della variante al Piano di Recupero, di provvedere a:

- comunicare l'approvazione definitiva alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 111 comma 4, L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014 nonchè all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- pubblicare l'avviso di approvazione definitiva della variante al piano di recupero sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana per quanto dispone l'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 15 Consiglieri presenti, 14 voti favorevoli, 1 astenuto (Butini), nessun voto contrario;

A maggioranza

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEGLI EDIFICI E DEI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO VITIGLIANO, UBICATI NEL COMUNE DI GREVE IN CHIANTI, LOC. VITIGLIANO, CON LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART.112 DELLA L.R.65/2014. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 09.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 10.07.2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Maria Grazia FIERA

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Città Metropolitana di Firenze

## **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 del 11/07/2018**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D. Leg.vo 82/2005).*

---